

CIUDAD DEL ESTE, PARAGUAY



ÁREA 1, LOS NARANJOS

*Vida confortable
con estilo y calidad*



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

En una de las zonas más exclusivas y residenciales de Ciudad del Este, nace **VIVO Área 1 – Los Naranjos**, un edificio pensado para quienes buscan algo más que un departamento: un hogar. Con unidades amplias que invitan a disfrutar cada rincón, este proyecto combina comodidad, calidez y una vida con sentido.

Acá todo está pensado para que vivas mejor. Desde los amenities que te permiten relajarte o compartir con quienes más querés, hasta los locales en planta baja que hacen más fácil tu día a día.

VIVO Área 1 – Los Naranjos es el lugar donde todo fluye con naturalidad: la familia, el descanso, los momentos. Es ese equilibrio justo entre lo urbano y lo tranquilo, entre lo práctico y lo acogedor.

Tu próximo capítulo puede empezar acá.



CIUDAD DEL ESTE

EL LUGAR IDEAL PARA DESCANSAR Y DISFRUTAR DE UN ESTILO DE VIDA RESIDENCIAL. CON UNA INMEJORABLE UBICACIÓN

Por su cercanía a los principales puntos de atracción comercial y turística, en VIVO ÁREA 1 podrás disfrutar de estar a pocos minutos del centro de la ciudad, principales plazas, lago de la República, universidades, shoppings, restaurantes y locales de recreación.





6
pisos

2 y 3
dormitorios

36
cocheras

Locales comerciales
en planta baja

*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

AMENITIES

exclusivos

Un nuevo estilo de vida en el cual los residentes podrán disfrutar de cada espacio, pensando en las necesidades actuales de personas inmersas en una vida moderna.



Living exterior | Pérgola



Sanitarios
y ducha



Piscina y deck



Quincho
con parrilleros



Gimnasio



Juego para niños





DEPARTAMENTOS

TIPOLOGÍAS

2 dormitorios - 3 dormitorios

Cada unidad contará con excelentes prestaciones de diseño y calidad para un mejor confort.

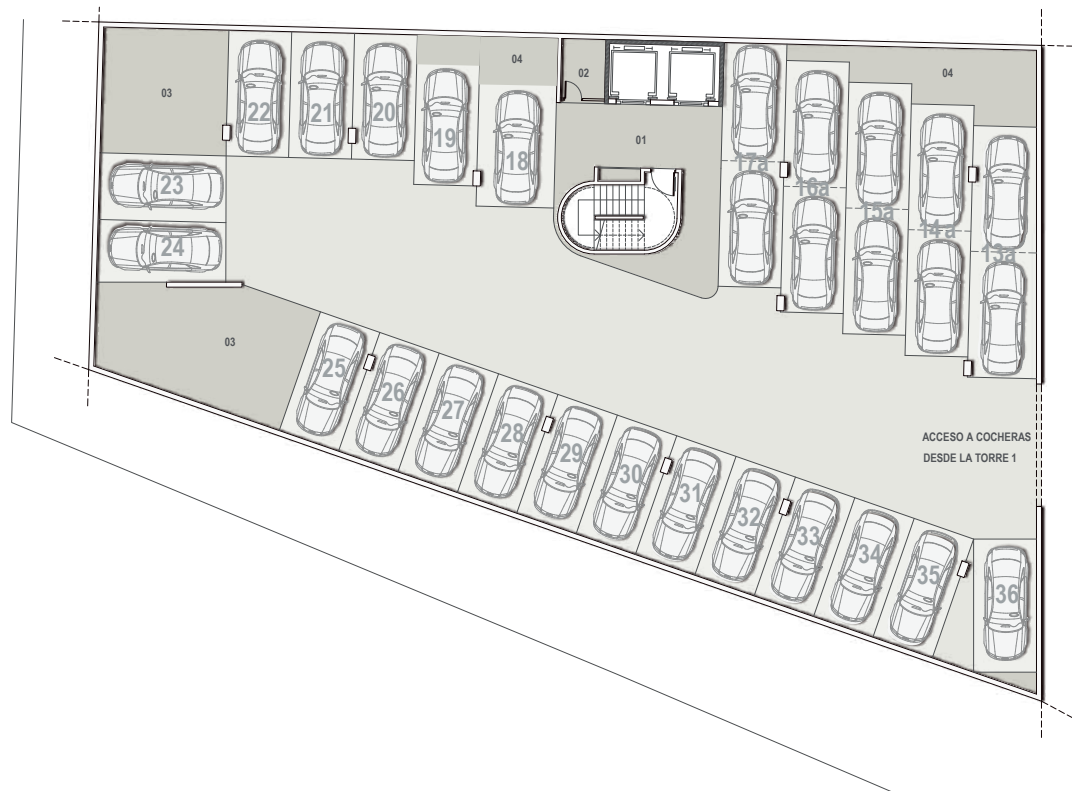
FUNCIONALIDADES

- ✓ Muebles bajos y altos de cocina incluido.
- ✓ Placares en los dormitorios incluidos en todos los departamentos.
- ✓ Equipamiento de AC incluidos en todos los ambientes.
- ✓ Termocalefones incluidos en todos los departamentos.
- ✓ Sistema contra incendio.
- ✓ Generador para áreas comunes.
- ✓ Cerradura biométrica



PLANTA **SUBSUELO**

- 01. Palier
- 02. Deposito limpieza
- 03. Cisterna
- 04. Bauleras



PLANTA **BAJA**

- 01. Hall Acceso
- 02. Office | Baño
- L 01. Local comercial
- L 02. Local comercial
- L 03. Local comercial



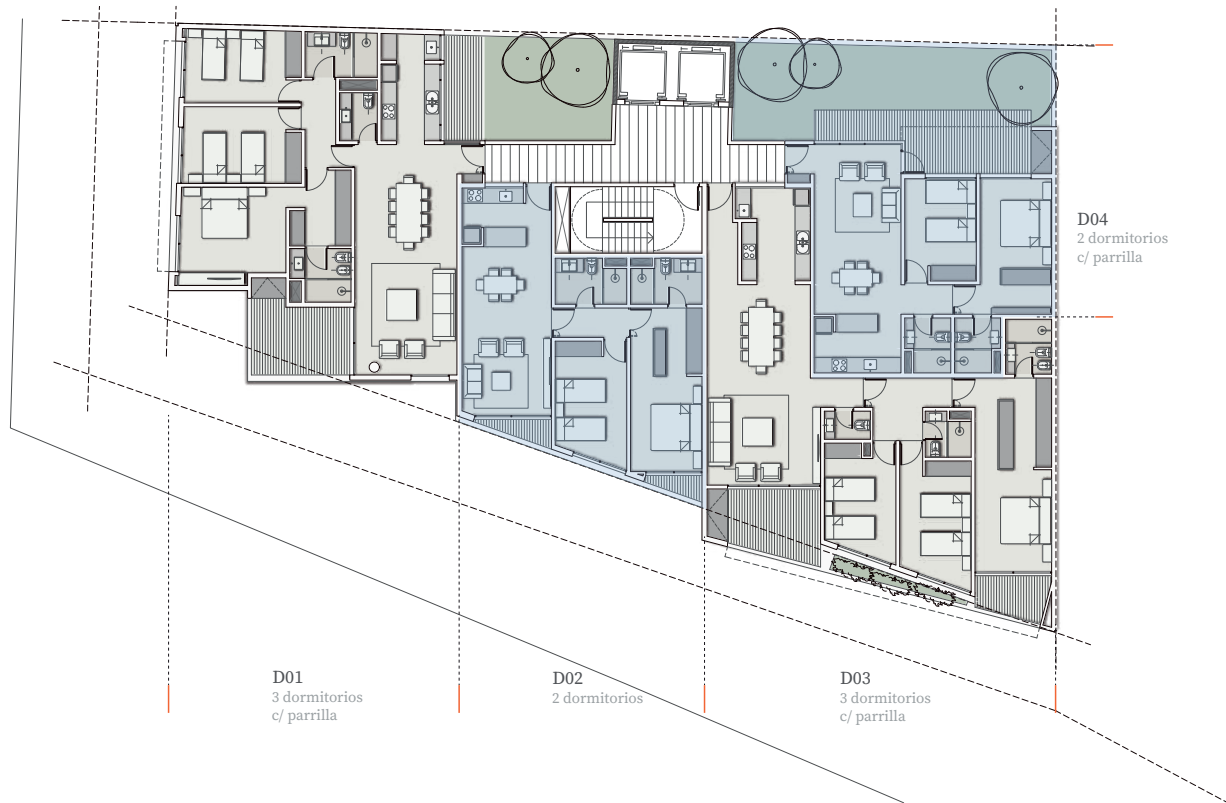


*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

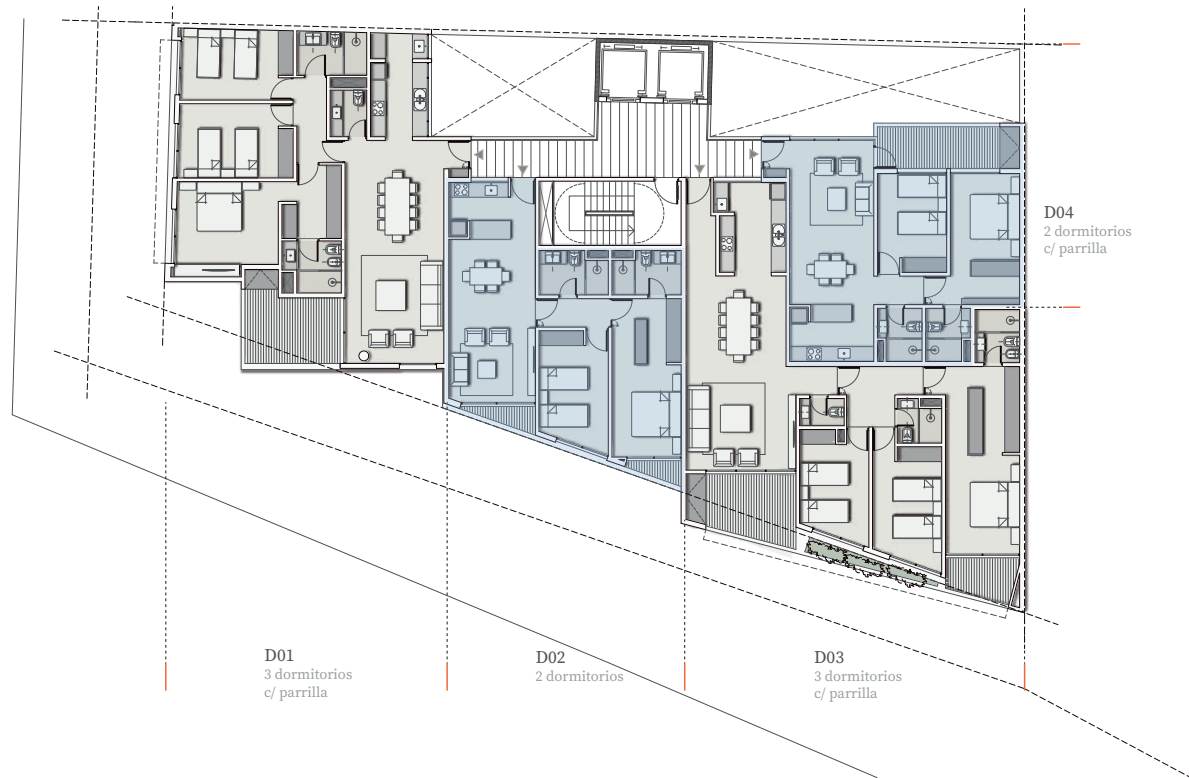


*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

PLANTA *PISO 1°*

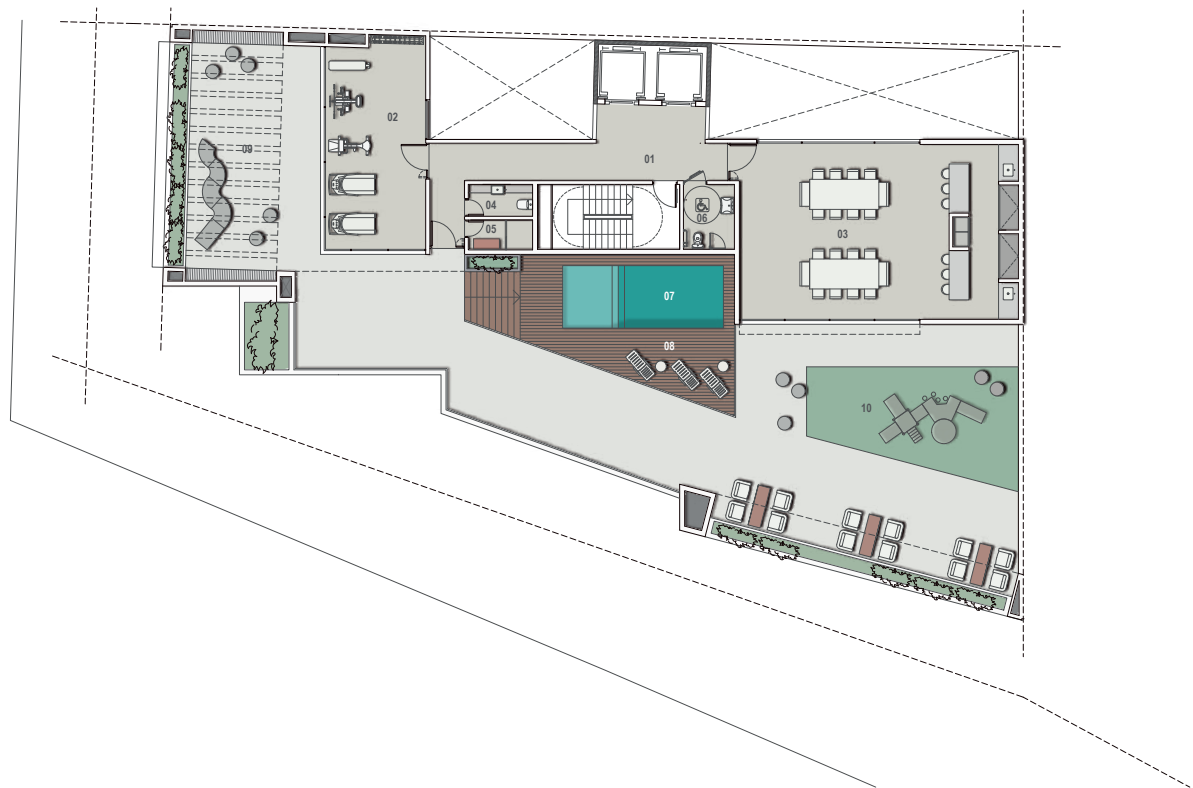


PLANTA PISO 2° a 6°



PLANTA **AZOTEA**

- 01. Palier
- 02. Gimnasio
- 03. Quincho | Parrilleros
- 04. Baño
- 05. Duchador
- 06. Baño adaptado
- 07. Piscina
- 08. Solarium elevado
- 09. Living exterior |
Pérgola
- 10. Juego de niños



TIPOLOGIAS

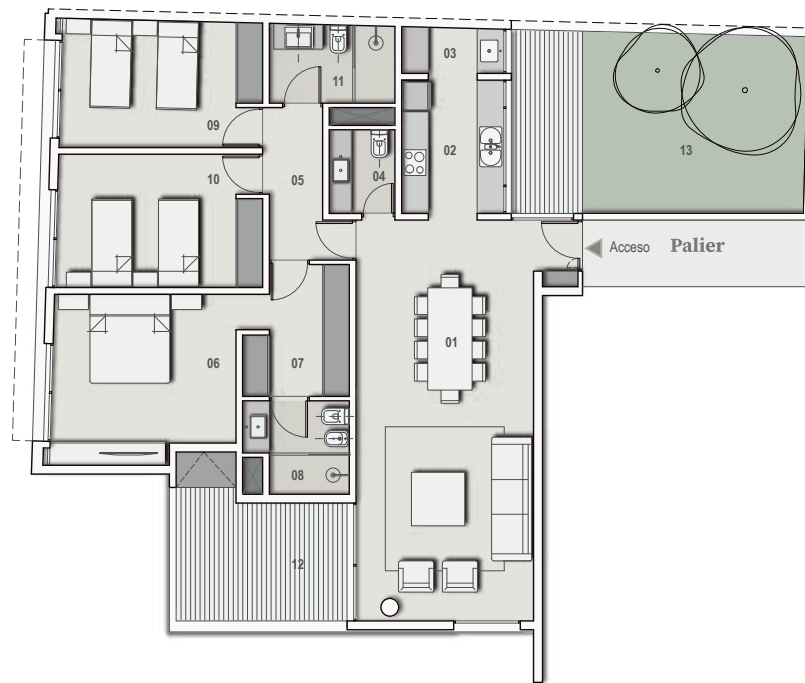
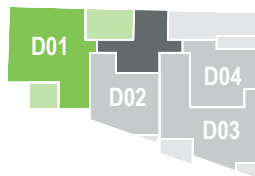


ÁREA 1 - LOS NARANJOS

TIPO A - PISO 1º

3 DORMITORIOS
171,63 m2

- 01. Living Comedor
- 02. Cocina
- 03. Lavadero
- 04. Baño
- 06. Dorm. principal en suite
- 07. Vestidor
- 08. Baño Dorm. princ.
- 09. Dormitorio 1
- 10. Dormitorio 2
- 11. Baño
- 12. Terraza Parrillero
- 13. Patio



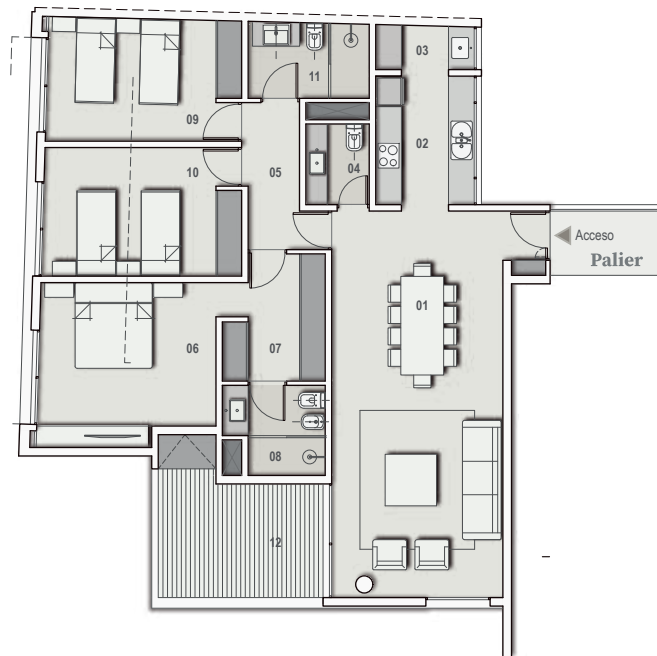


*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

TIPO B - PISO 2° al 6°

3 DORMITORIOS
142,45 m²

- 01. Living Comedor
- 02. Cocina
- 03. Lavadero
- 04. Baño
- 06. Dorm. principal en suite
- 07. Vestidor
- 08. Baño Dorm. princ.
- 09. Dormitorio 1
- 10. Dormitorio 2
- 11. Baño
- 12. Terraza Parrillero



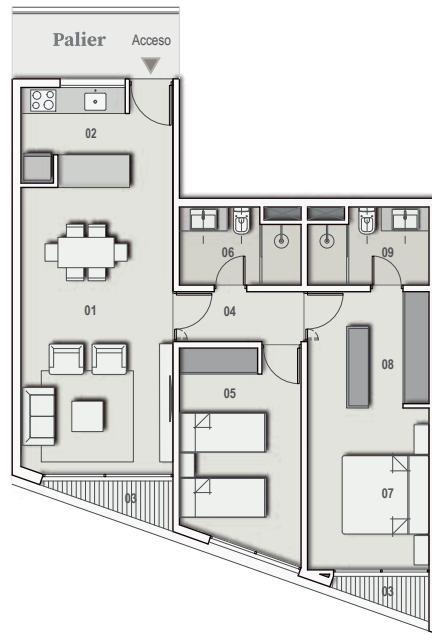
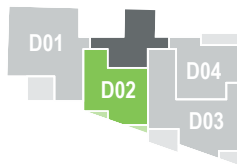


*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

TIPO A Y B - PISO 1° al 6°

2 DORMITORIOS
88,80 m²

- 01. Living Comedor
- 02. Cocina
- 03. Balcón
- 05. Dormitorio
- 06. Baño
- 07. Dorm. principal en suite
- 08. Vestidor
- 09. Baño Dorm. princ.



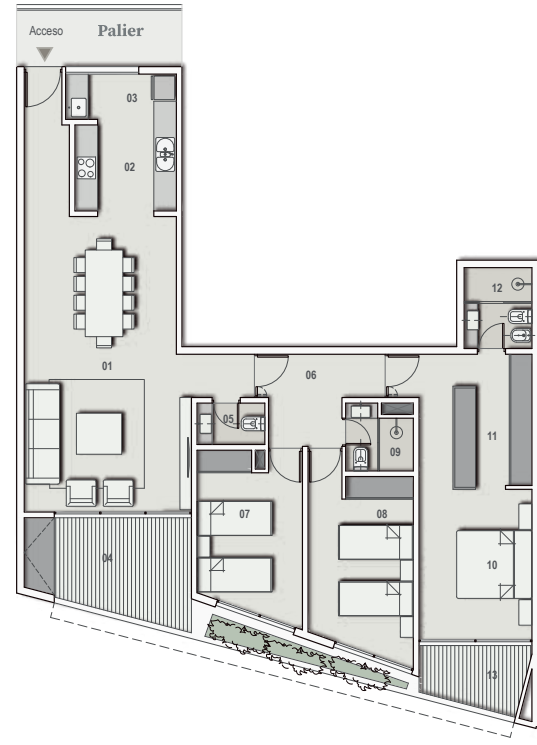
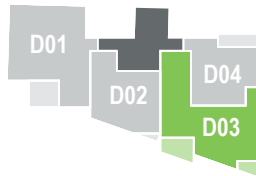


*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

TIPO A Y B - PISO 1° al 6°

3 DORMITORIOS
147,50 m²

- 01. Living Comedor
- 02. Cocina
- 03. Lavadero
- 04. Balcón Terraza
- 05. Baño
- 07. Dormitorio 1
- 08. Dormitorio 2
- 09. Baño
- 10. Dorm. principal en suite
- 11. Vestidor
- 12. Baño Dorm. princ
- 13. Balcón



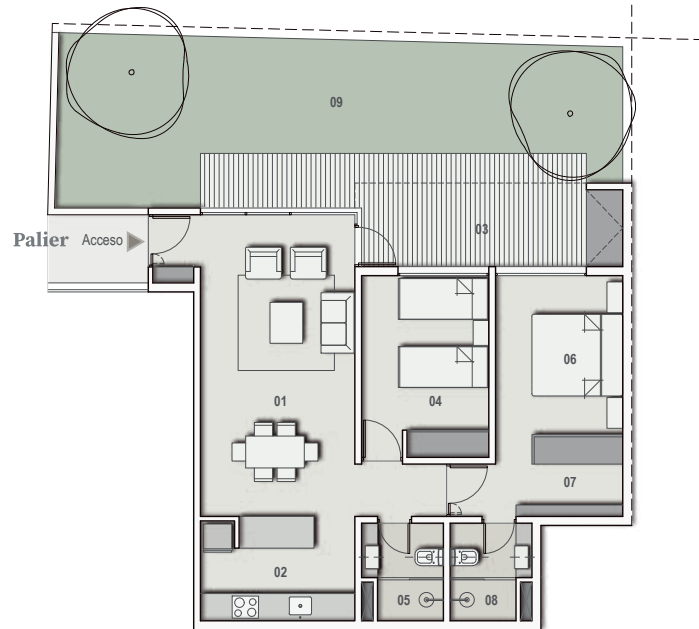
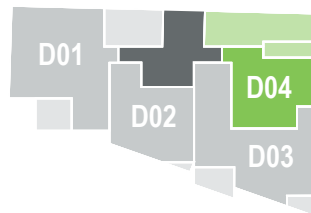


*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

TIPO A- PISO 1º

2 DORMITORIOS
120,95 m²

- 01. Living Comedor
- 02. Cocina
- 03. Terraza Balcón
- 04. Dormitorio
- 05. Baño
- 06. Dorm. principal en suite
- 07. Vestidor
- 08. Baño Dorm. princ.
- 09. Patio





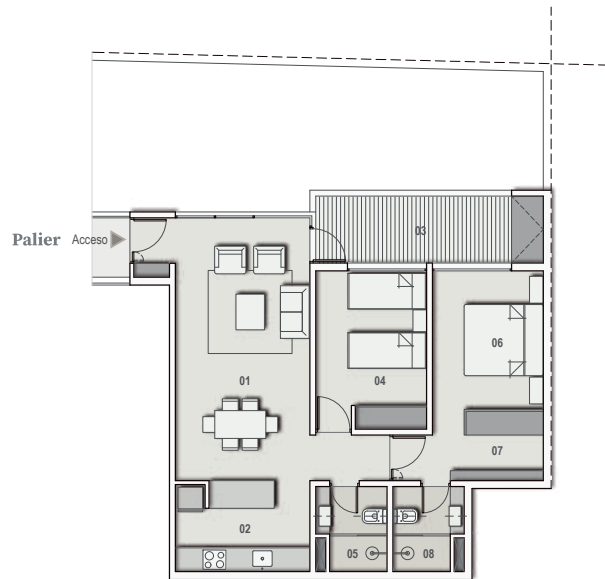
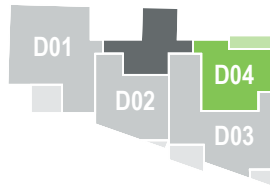
*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

TIPO B- PISO 2° A 6°

2 DORMITORIOS

88,35 m²

- 01.Living Comedor
- 02.Cocina
- 03.Terraza Parrillera
- 04.Dormitorio
- 05.Baño
- 06.Dorm. Principal en suite
- 07.Vestidor
- 08.Baño Dorm. Princ.



CodasVuyk

Somos una empresa constructora de sólida trayectoria, con más de 45 años de experiencia en el mercado, conformada por un equipo de profesionales plenamente comprometidos con nuestro objetivo de brindar un servicio con excelencia. Caracterizándonos por nuestro “sello constructivo” de gran calidad, confianza y garantía que otorgamos a nuestros clientes.

CRÉSIA

del grupo **CodasVuyk**

Somos un emprendimiento inmobiliario, creado en asociación entre Pridelta Capital S.A. & Codas Vuyk S.A. Formado por un equipo de vasta formación y experiencia que llega para ser un conector entre inversores y los proyectos inmobiliarios. Somos creyentes de un crecimiento vertical que valora los espacios y que ese crecimiento no se limita a hablarnos de un progreso económico o infraestructural, sino que también nos demuestra un desarrollo social: las personas apuestan por invertir en el futuro y nosotros somos capaces de hacer real ese futuro en Proyectos. A eso apuntamos, a ser canalizadores y hacedores de esa evolución.

CIUDAD DEL ESTE, PARAGUAY

