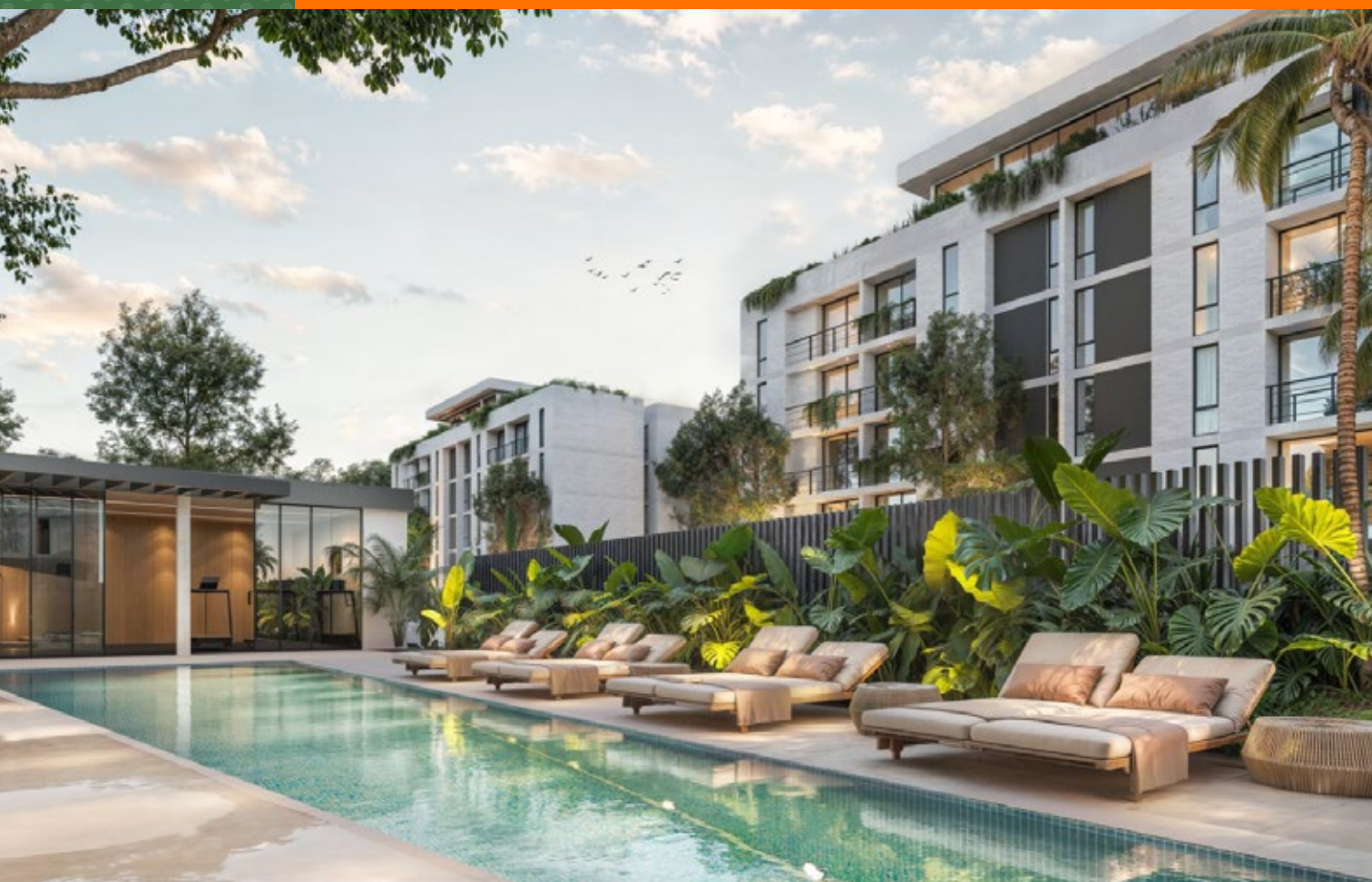


UNA PROPUESTA PENSADA PARA VOS





FUNCIONAL, CÓMODO Y PENSADO PARA VOS:

INSIGNIA 08 ES EL PROYECTO QUE SE ADAPTA
A LO QUE NECESITÁS.

¿Vivís solo y trabajas desde casa?

Tenemos departamentos con 1 baño y 2 dormitorios de 44,1 m², que podés transformarlo en una oficina.

¿Vivís en pareja y están pensando en agrandar la familia?

El departamento de 2 dormitorios y 1 baño de 50,1 m² es ideal para vos.

¿Ya tenés una familia y están buscando un nuevo hogar?

Perfecto, ofrecemos también departamentos con 2 dormitorios y 2 baños de 54,2 m².

¿Querés otras opciones?

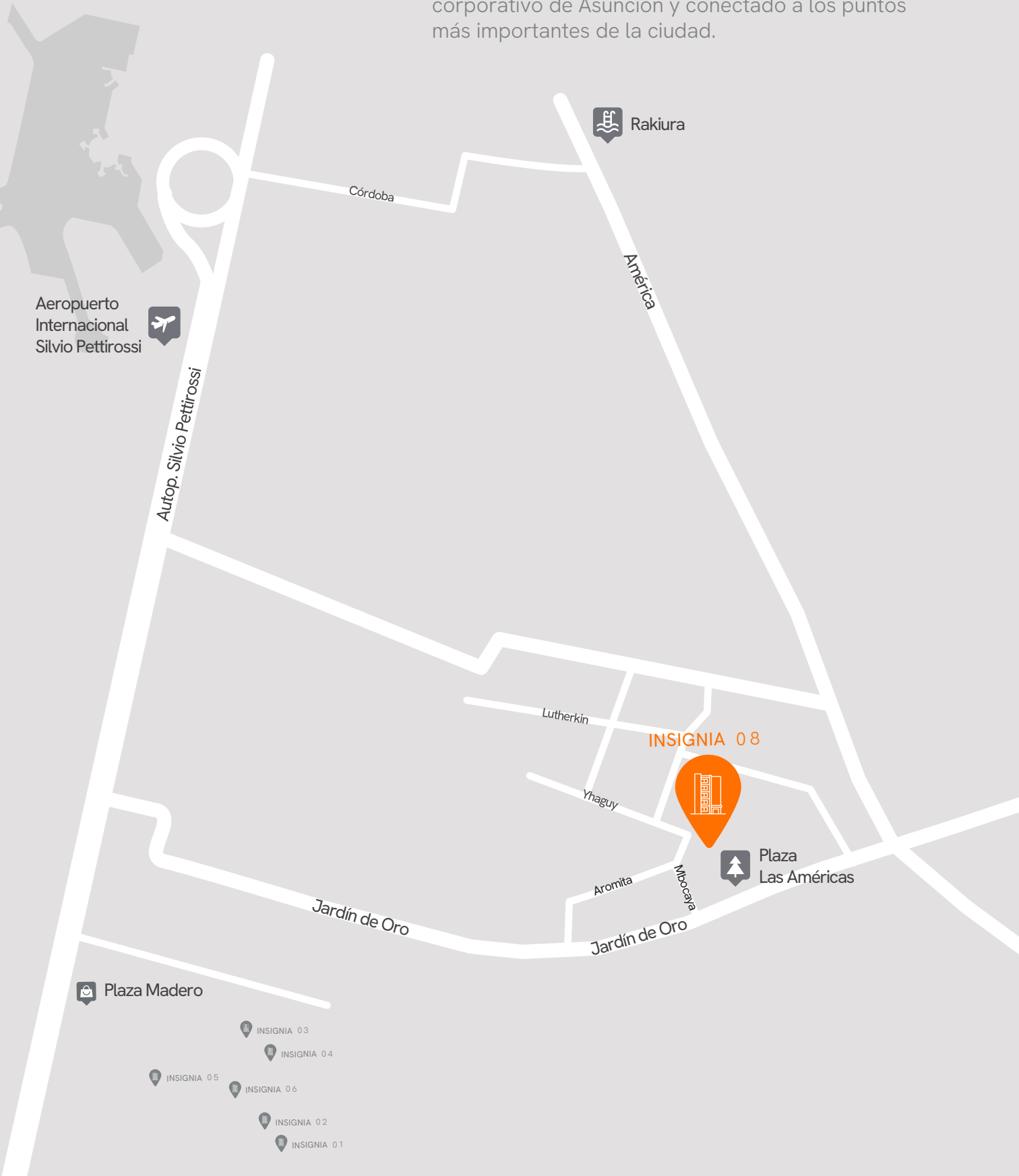
En Insignia nuestros departamentos están pensados para todos los estilos de vida, también ofrecemos diferentes tipologías de un dormitorio.

¿Valorás los espacios verdes o necesitás espacio para tus mascotas?

Ofrecemos departamentos en planta baja con patio, y además somos pet friendly.

CERCA DE TODO

Insignia 08 se encuentra en una ubicación estratégica en la ciudad de Luque, a pasos del Aeropuerto, el centro recreativo Rakiura y el centro comercial Plaza Madero. Además, está a solo 15 minutos del eje corporativo de Asunción y conectado a los puntos más importantes de la ciudad.



UN HOGAR PENSADO PARA TU DÍA A DÍA

PRÁCTICO, MODERNO Y CON
TODO LO QUE NECESITÁS PARA
DISFRUTARLO Y COMPARTIRLO
CON QUIENES MÁS QUERÉS.





TU DEPTO VIENE CON TODO ESTO



GIMNASIO.



PISCINA.



QUINCHO EN CADA TORRE.



PLAYROOM.



COWORKING.



MINIMERCADO.



SEGURIDAD 24 HS.

EN **INSIGNIA 08**, LOS AMENITIES ESTÁN PENSADOS PARA QUE VIVAS UNA EXPERIENCIA COMPLETA.

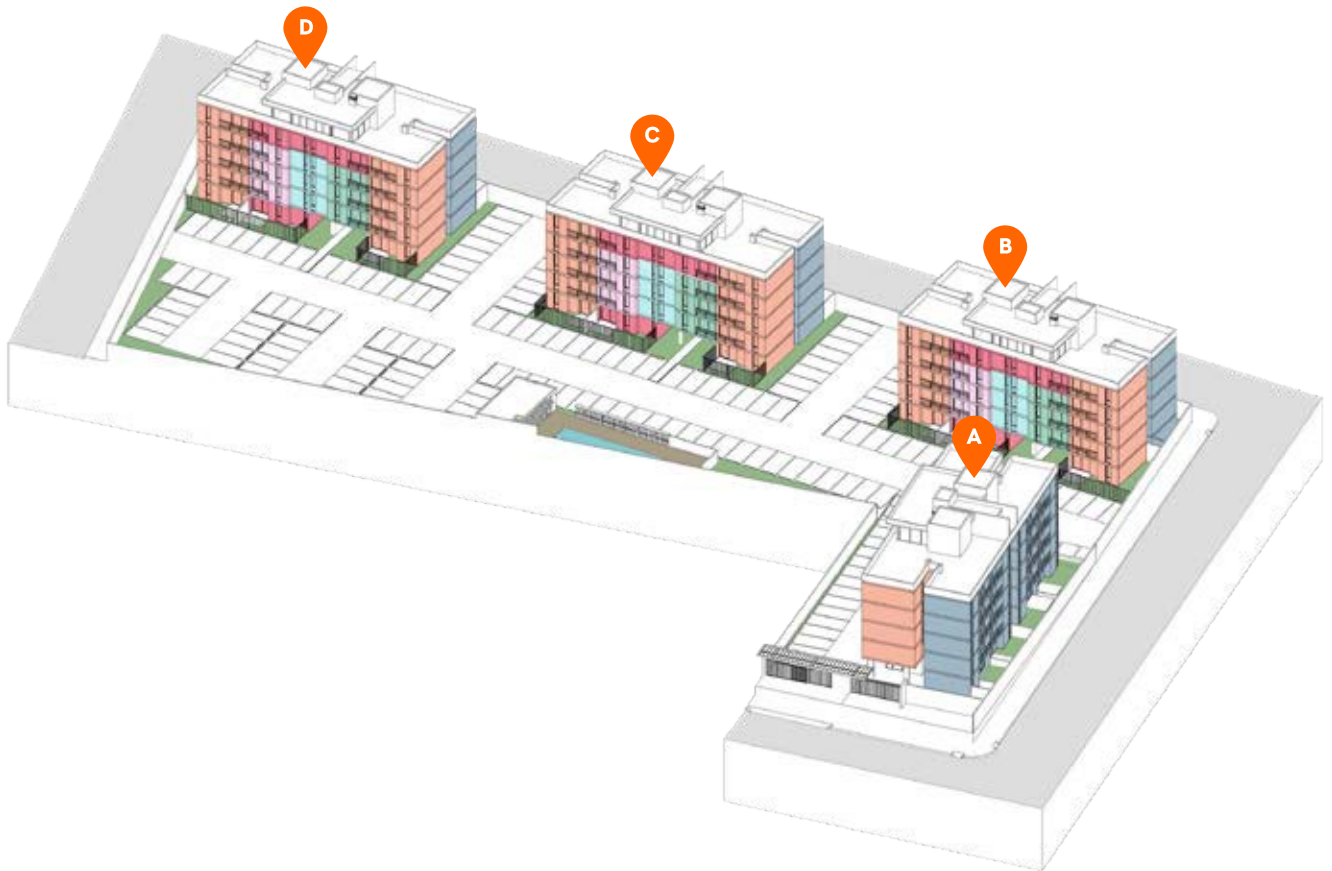
Piscina y salón multiuso en planta baja, espacios de coworking, playroom para los más chicos y un gimnasio con tecnología de última generación. Todo diseñado para que lo disfrutes como en casa, porque literalmente, lo tenés en casa.



VISTA DEL PROYECTO

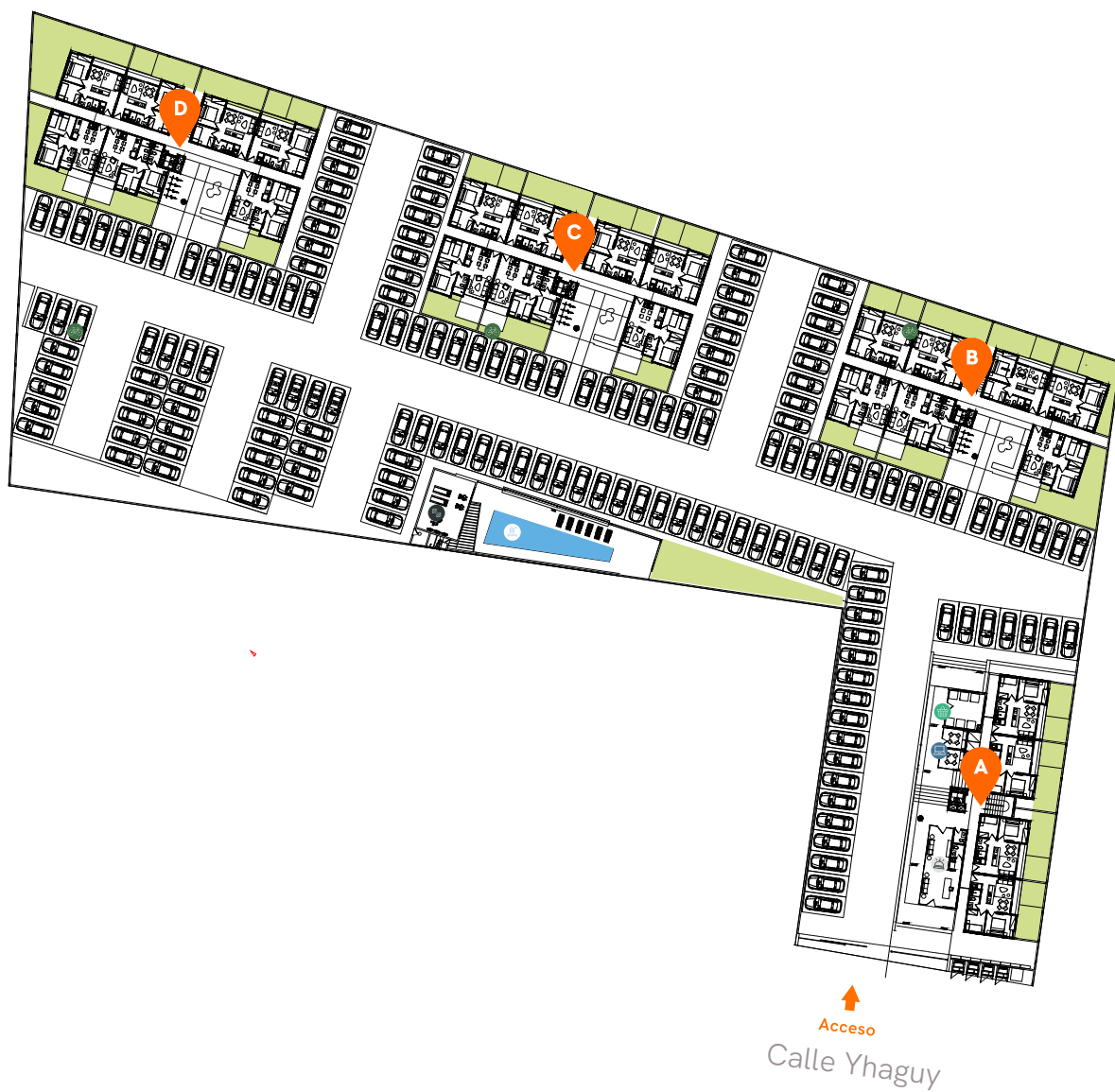
Tipologías:

1 Dormitorio	1 Dormitorio ++	2 Dormitorios +
1 Dormitorio +	2 Dormitorios	2 Dormitorios ++



165 UNIDADES

Superficie: 7.093 m²

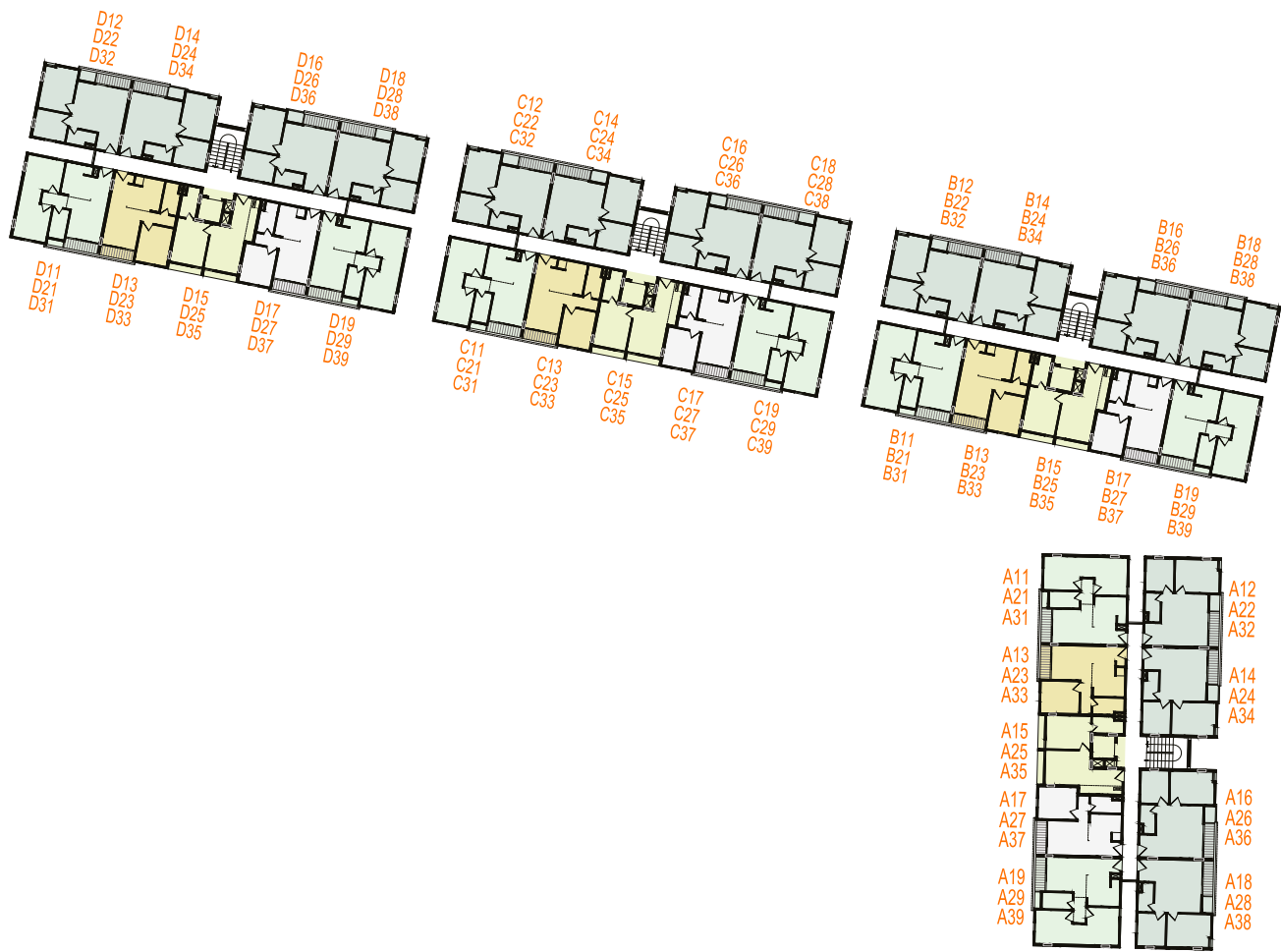


PLANTA BAJA GENERAL



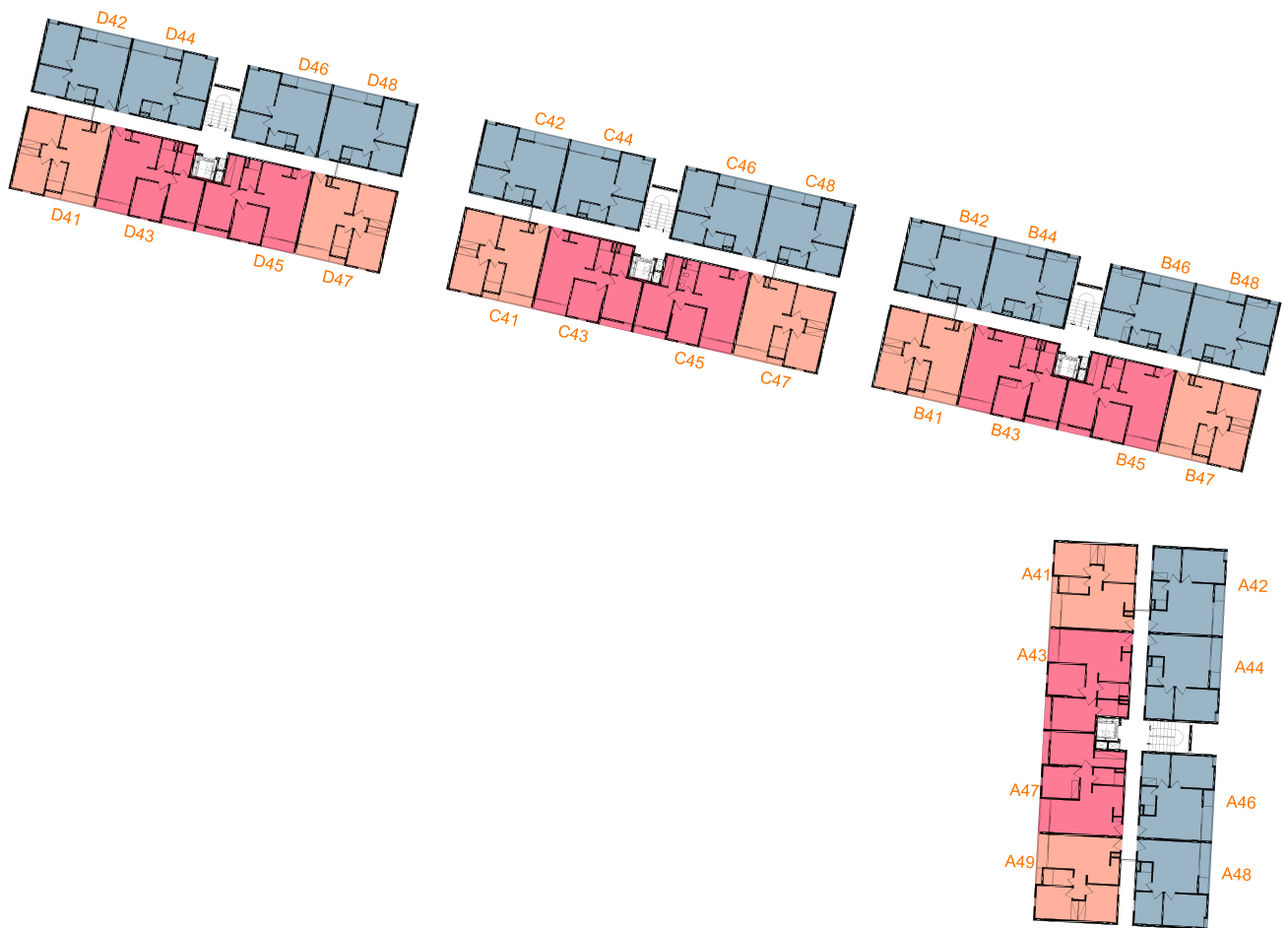
UBICACIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS

Tipologías: ● 2 dormitorios + ● 1 dormitorio ● 1 dormitorio ++
 ● 2 dormitorios ● 1 dormitorio



UBICACIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS

Tipologías: ● 2 Dormitorios ● 2 Dormitorios + ● 2 Dormitorios ++



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto

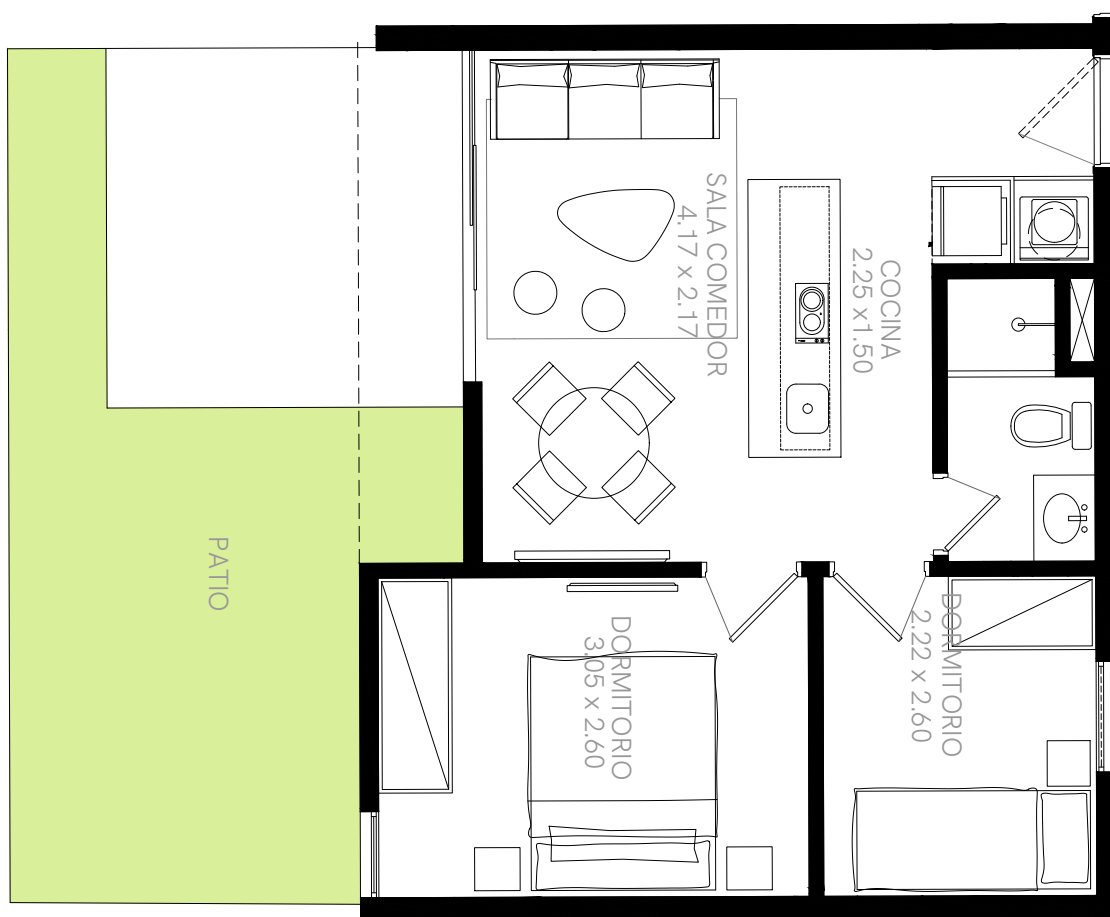
44,1 m²

Superficie total del patio

21,6 m²

Total m² propios

65,7 m²



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto

44,1 m²

Superficie total del patio

28 m²

Total m² propios

72,1 m²



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS + CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto

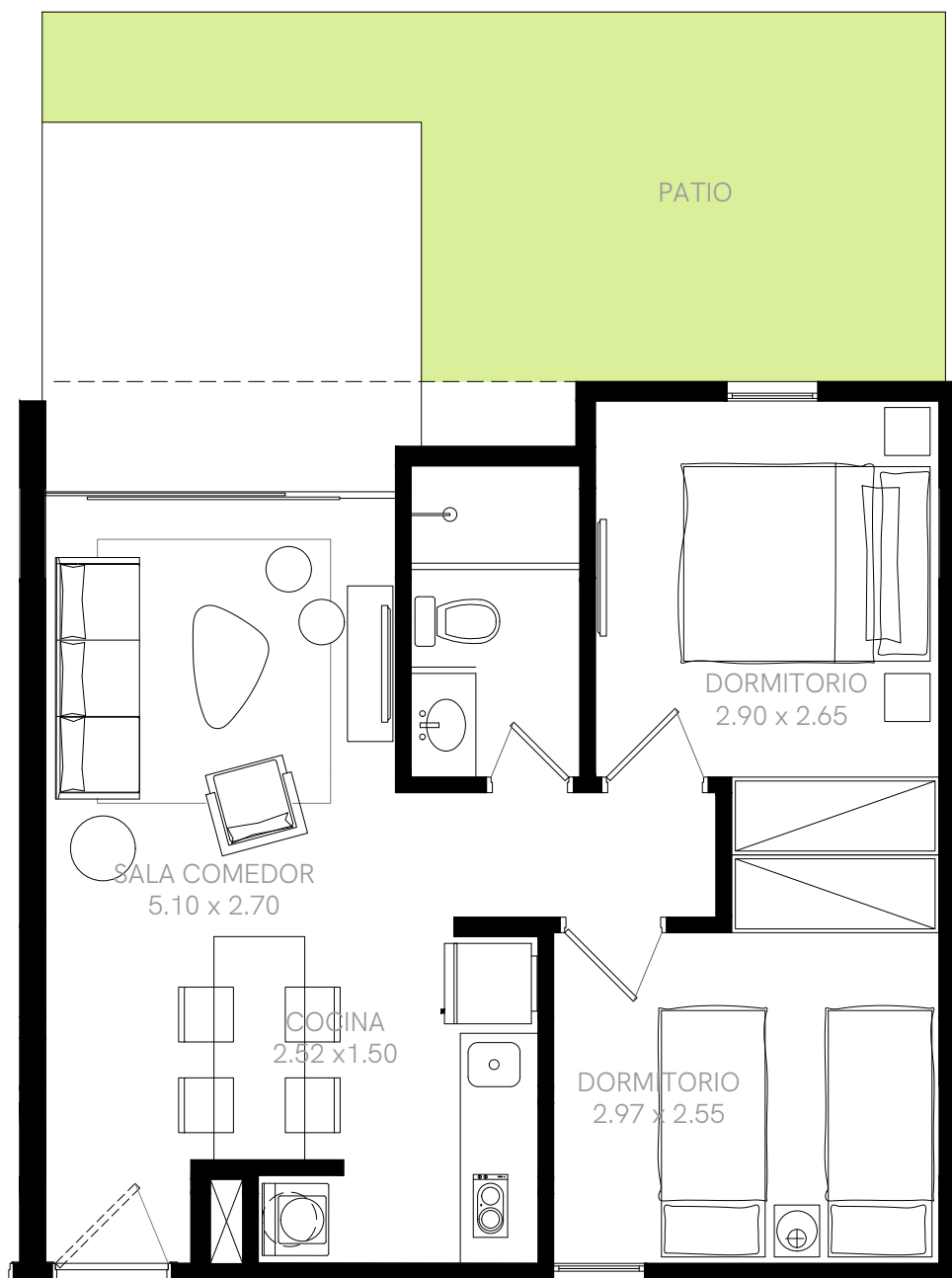
50,1 m²

Superficie total del patio

21,6 m²

Total m² propios

71,7 m²



DEPARTAMENTO
DE 2 DORMITORIOS ++
CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto

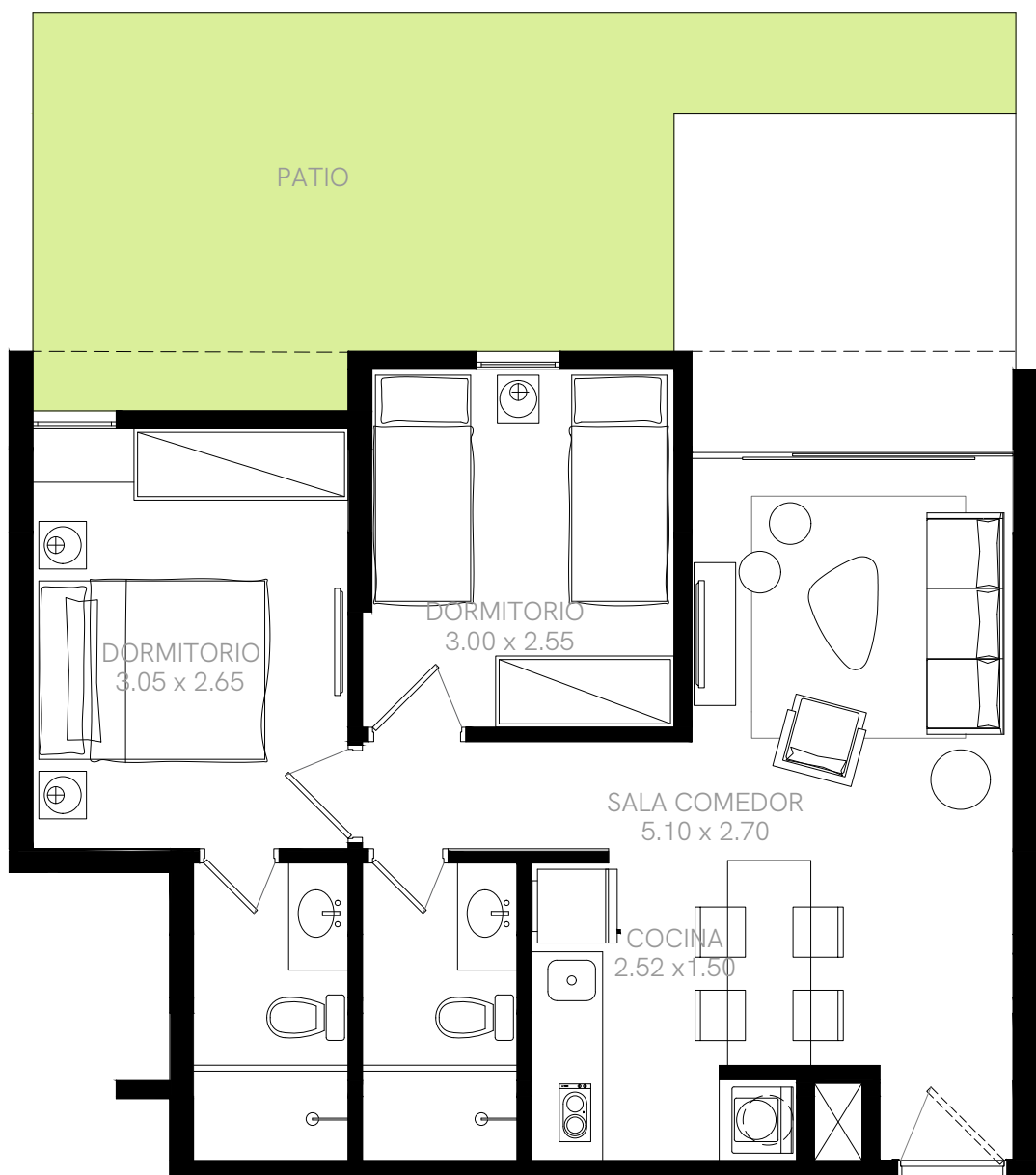
54,2 m²

Superficie total del patio

25,6 m²

Total m² propios

79,8 m²



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto

44,1 m²

Superficie total del patio

32,4 m²

Total m² propios

76,5 m²



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS + CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto

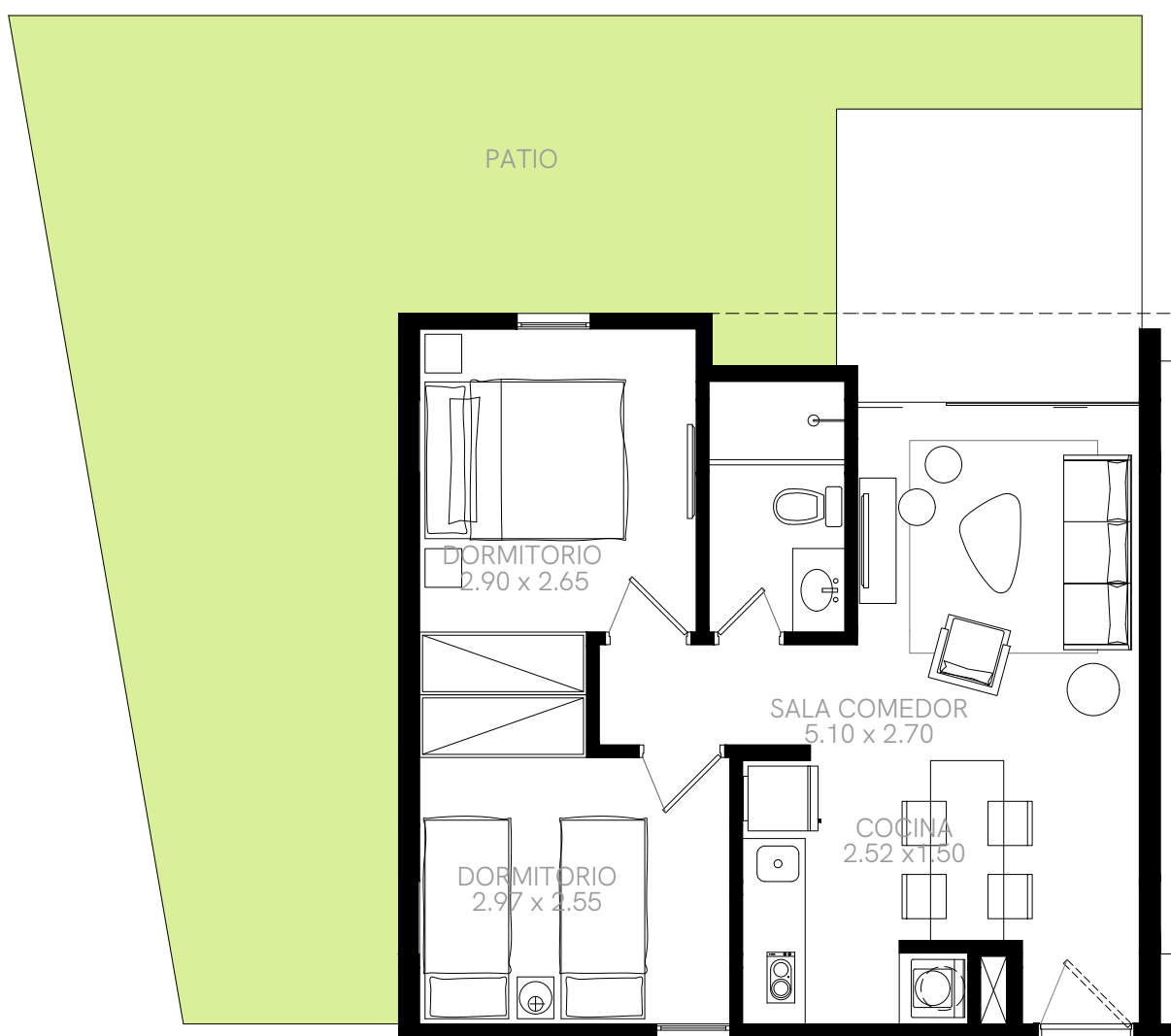
50,1 m²

Superficie total del patio

52,1 m²

Total m² propios

102,2 m²



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS + CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto

50,1 m²

Superficie total del patio

38 m²

Total m² propios

88,1 m²



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS ++ CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto

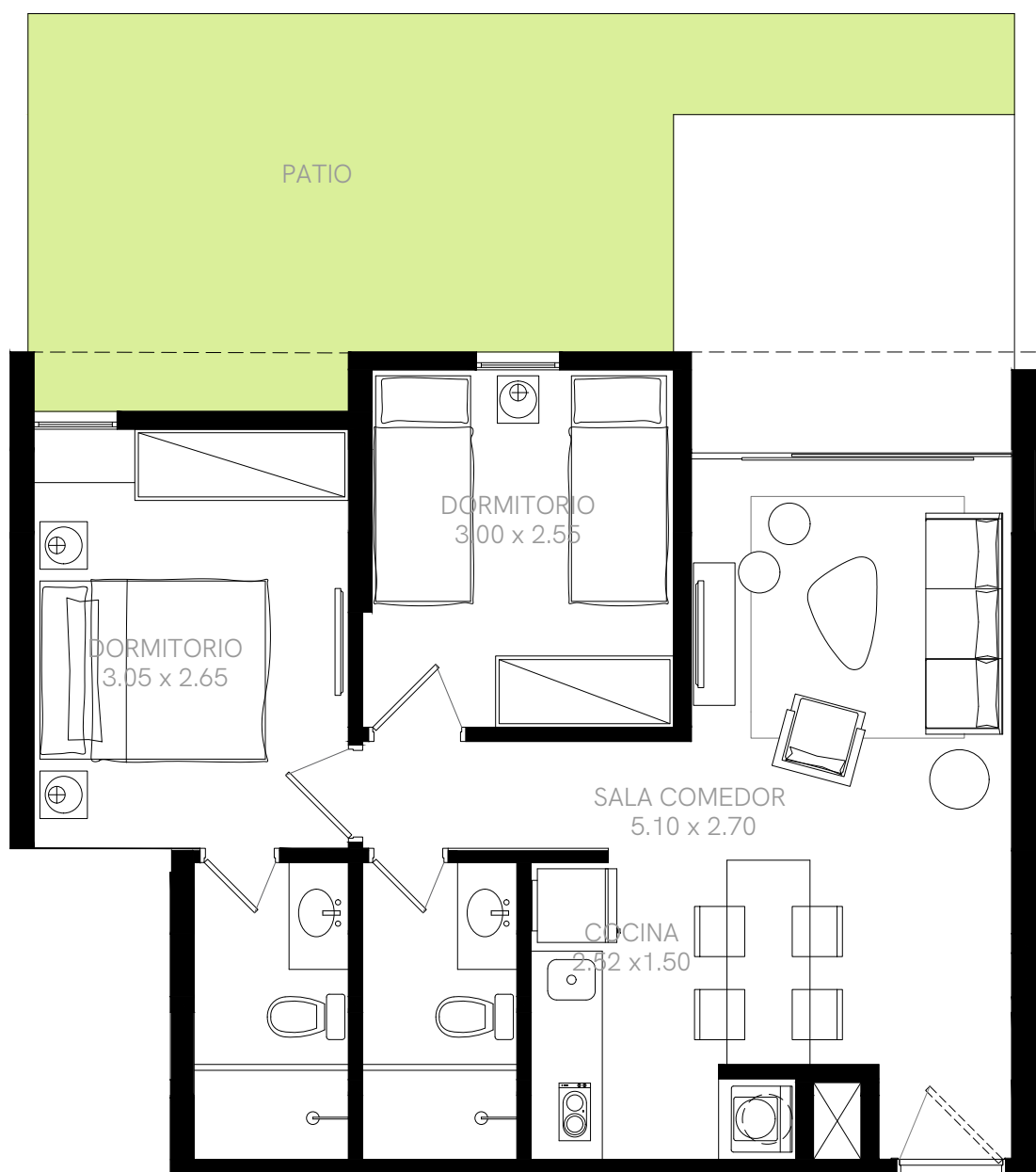
54,2 m²

Superficie total del patio

25,6 m²

Total m² propios

79,8 m²



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto

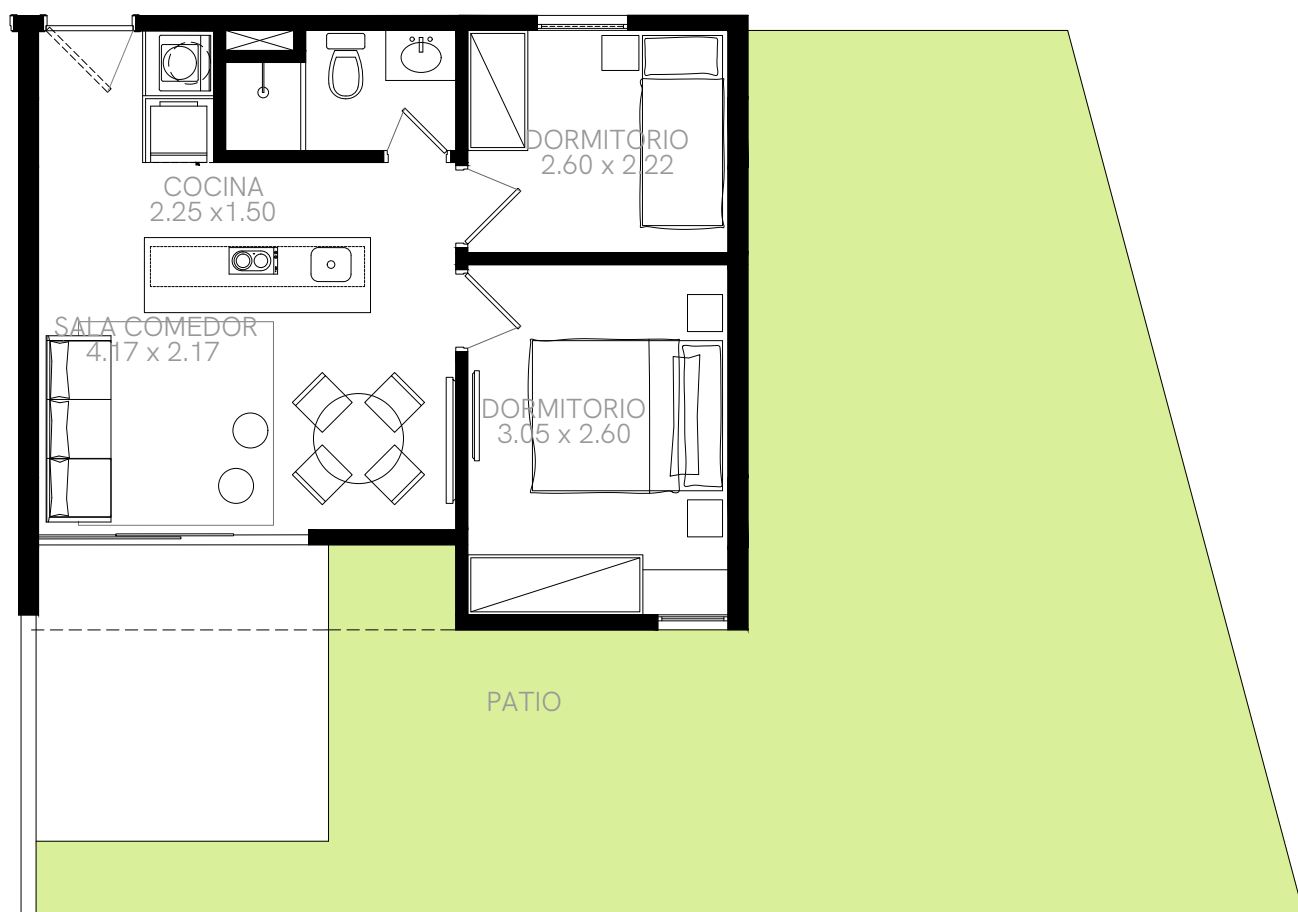
44,1 m²

Superficie total del patio

63 m²

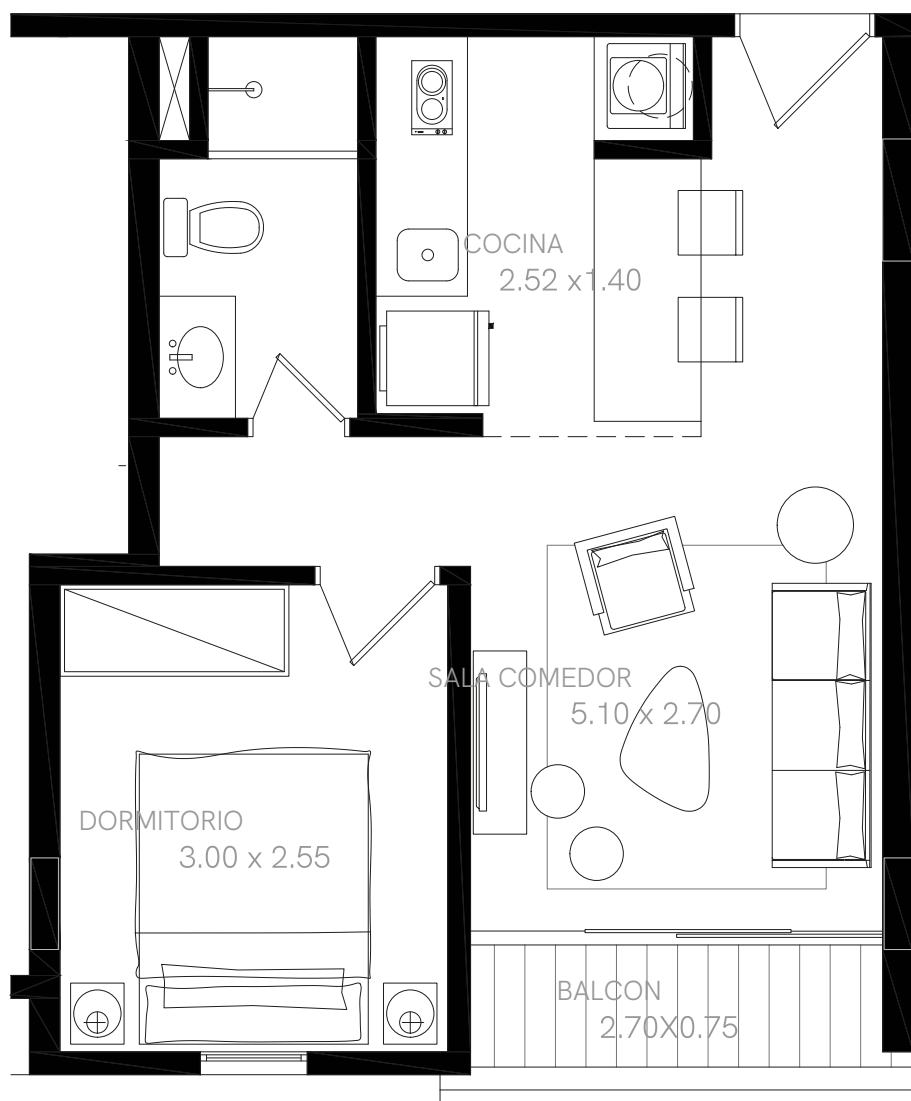
Total m² propios

107,1 m²



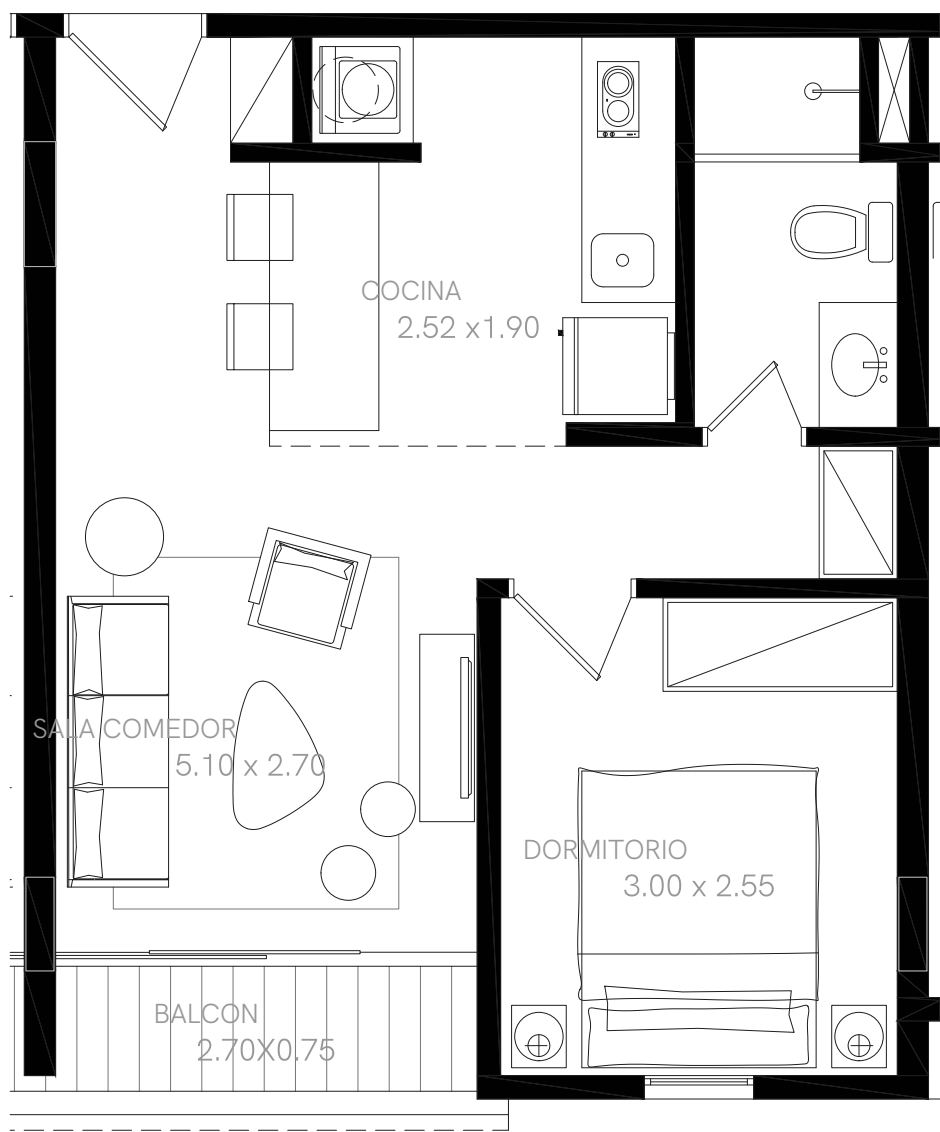
DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO +

Total m² propios
36,6 m²



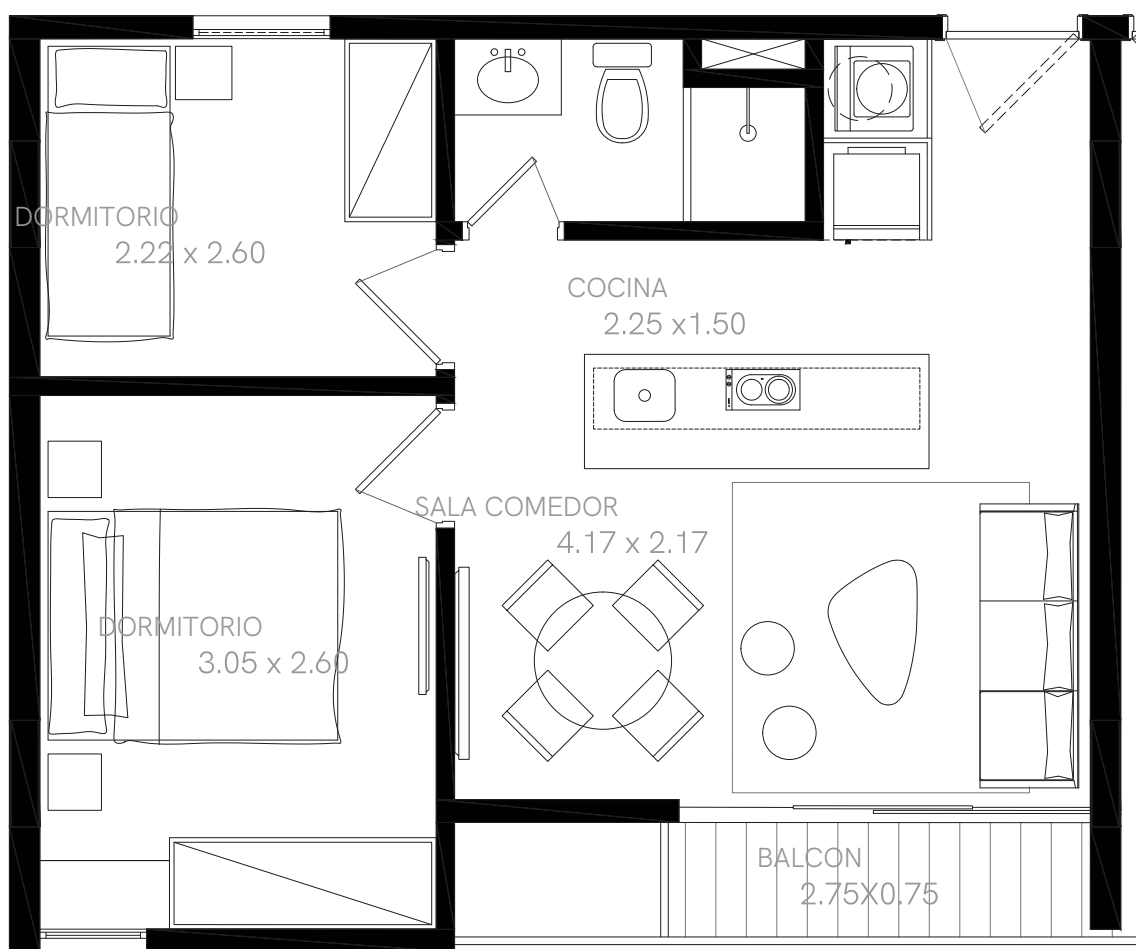
DEPARTAMENTO
DE 1 DORMITORIO ++

Total m² propios
38,9 m²



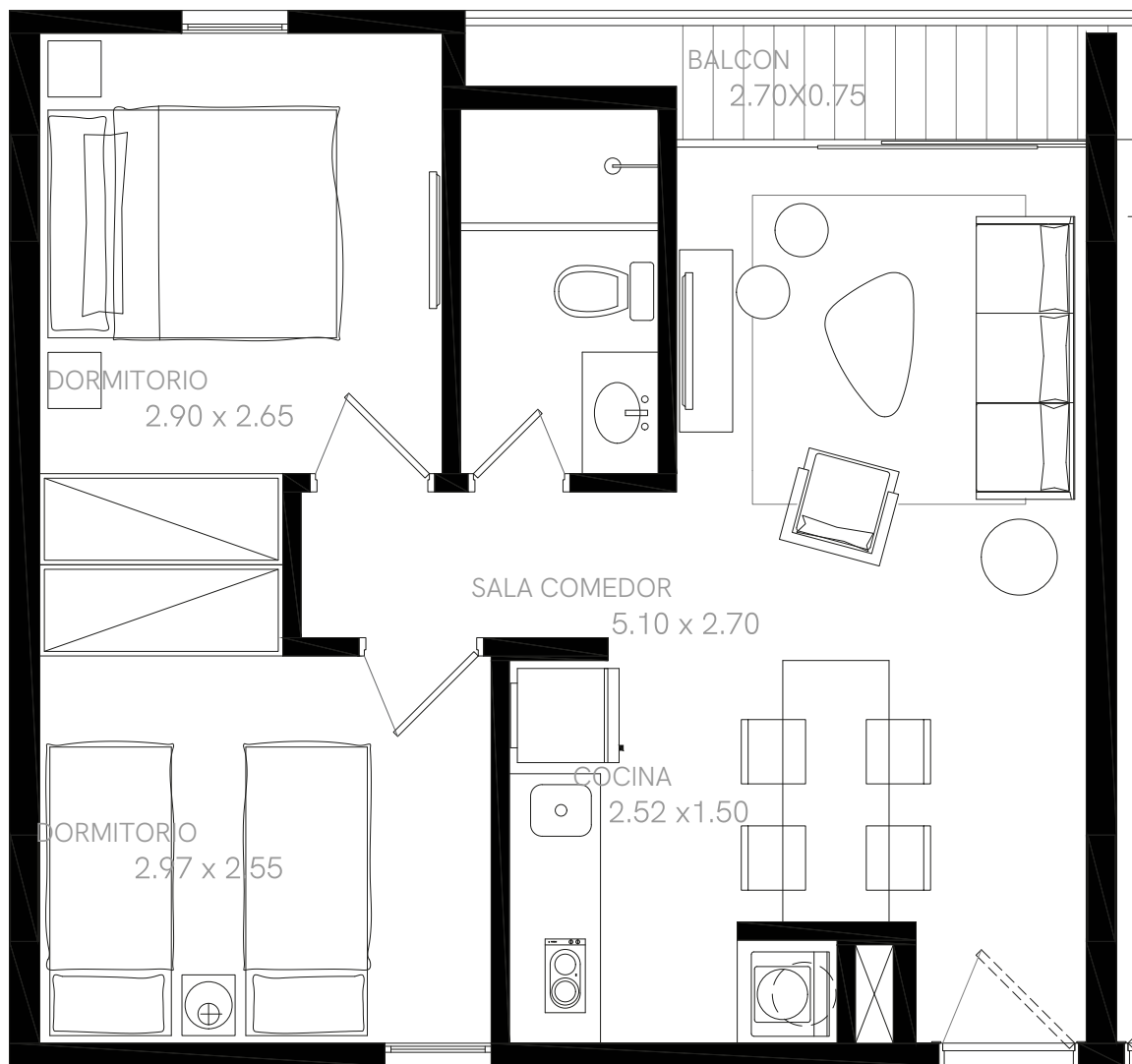
DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

Total m² propios
44,10 m²



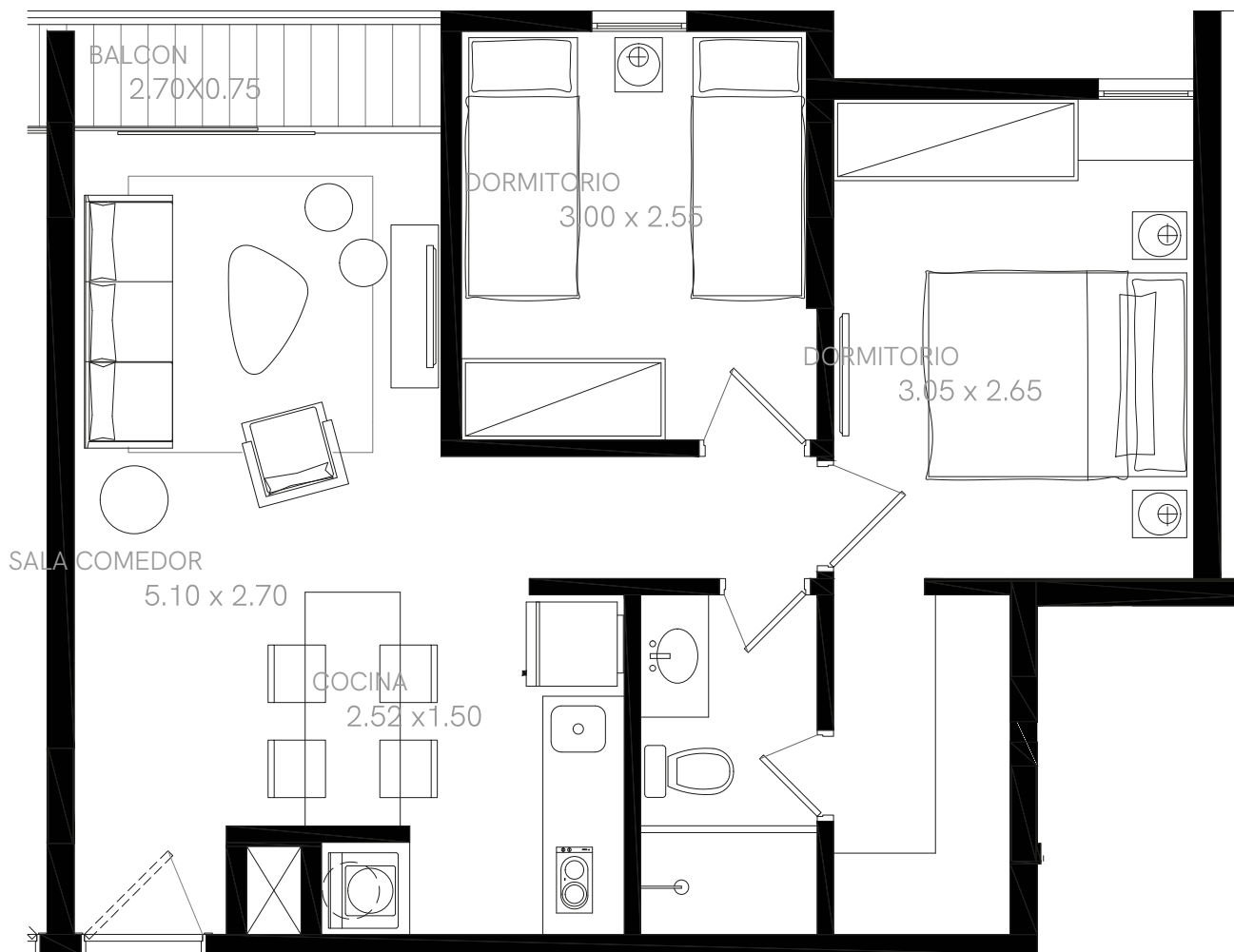
DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS +

Total m² propios
50,10 m²



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS ++

Total m² propios
54,2 m²



INSIGNIA 08

ES UN PROYECTO QUE NACE CON LA OPORTUNIDAD DE OFRECER UNA LÍNEA DE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS FUNCIONALES, CÓMODOS Y MODERNOS, CON LOS METROS CUADRADOS JUSTOS Y EFICIENTES, CON LA DISTRIBUCIÓN NECESARIA PARA LOGRAR EL EQUILIBRIO ENTRE EL PRECIO Y LA CALIDAD DE LO QUE SE OFRECE.

Es una propuesta que apunta a personas que buscan acceder a su primera vivienda con un estilo de vida moderno y sin complicaciones, con bajos costos de mantenimiento, servicios y amenities en ubicaciones convenientes y bien conectadas.

Este equilibrio en la propuesta se logra gracias a la unión de empresas y profesionales del sector construcción, inmobiliario y financiero, todos ellos con una vasta experiencia en el diseño, ejecución y comercialización de viviendas y desarrollos inmobiliarios.

Las principales credenciales de la marca son: relación precio - calidad (las unidades se entregan total equipadas), ubicación estratégica, financiación propia hasta en 10 años (bajos requisitos), el cumplimiento en los tiempos de entrega y que todas las unidades incluyan una cochera en su precio.

IN V U R S A

ES LA DESARROLLADORA INMOBILIARIA
QUE GESTIONA LOS PROYECTOS, DESDE
EL CONCEPTO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN,
HASTA SU VENTA Y ADMINISTRACIÓN.

¿Cómo lo hacemos? Identificamos las ubicaciones con mayor potencial de crecimiento, buena conectividad y excelentes servicios e infraestructura, para desarrollar productos innovadores y de alta calidad.

En cada uno de nuestros proyectos, nos enfocamos en aportar un valor diferencial basado en la calidad y el servicio. Creemos firmemente que un producto eficiente y de alta calidad, acompañado de una atención integral y personalizada, es clave para construir relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes.

10 AÑOS DE
EXPERIENCIA.

PRESENCIA EN ASUNCIÓN,
LUQUE, SAN LORENZO
Y SAN BERNARDINO.

MÁS DE
10 PROYECTOS
ENTREGADOS.

MÁS DE
1.000
CLIENTES SATISFECHOS.

EL DEPARTAMENTO QUE QUERÉS Y EL PLAN DE FINANCIACIÓN QUE NECESITÁS.

Querés un departamento que se adapte a tu estilo de vida. **El plan de financiación que elijas también debería hacerlo.**

Por eso tenemos planes de financiación propia que te dan la oportunidad de hacer una inversión segura sin renunciar a nada. Una vez confirmada tu inversión, podés recibir tu departamento en solo 18 meses, o lo que reste del plazo de construcción.

Conocé nuestras opciones de Financiación y encontrá la ideal para vos:

PLAN FACILÍSIMO

Entrega desde \$ 5.215

Cuotas desde \$205

Entrega Julio 2029



PLAN STANDARD

Entrega desde \$ 10.432

Cuotas desde \$286.

Entrega Julio 2027

Para más información, contacta con nuestro asesor comercial.

*Finaciación: ejemplo de forma de pago, precios sujetos a la fecha de cotización.

INSIGNIA 08

Conocé más sobre
este proyecto
escaneando el
código QR
y comunicate con
un asesor comercial.



@insignia.py

+595 983 206 474

www.insigniapy.com

Construye



Desarrolla

