

INSIGNIA 09

TODO LO QUE
BUSCÁS EN UN
SOLO LUGAR







INSIGNIA 09

EL COMIENZO DE ALGO PROPIO

Pensado para tu comodidad, **INSIGNIA 09** ofrece la privacidad de tener todo en una sola torre. Tu departamento, gimnasio, espacio para coworking, pileta, y terraza con quincho. Todo en un mismo lugar.

Una torre con 8 pisos de 68 departamentos en total, cada uno con cochera incluida.

Opciones de 1 y 2 dormitorios con tipologías que se adaptan a tu estilo de vida.

Opciones con patio privado en Planta Baja y un hogar para toda tu familia: ¡somos pet friendly!



A MINUTOS DE TODO LO QUE NECESITAS

Lo que buscabas, **más cerca.**

INSIGNIA 09 cuenta con una ubicación privilegiada en la ciudad de Luque. A solo 4 minutos del Club Internacional de Tenis, y con rápido acceso a la Avenida General Aquino y la Avenida Madame Lynch, vas a estar a minutos de puntos clave de Asunción. Todo, a pocos minutos de tu nuevo hogar.







TU DEPTO VIENE CON TODO ESTO

-  Cochera incluida
-  Gimnasio
-  Piscina
-  Terraza con
quincho y parrilla
-  Espacio para coworking
-  Seguridad 24hs

UNIDADES: **68** | Superficie: **2.200 m²**



↑
Acceso

Ybuturuzú

PLANTA BAJA GENERAL



Ubicación de los deptos

Tipologías:

- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS ESQUINA
- 1 DORMITORIO
- 1 DORMITORIO +
- 1 DORMITORIO ++



PLANTA TIPO DEL 1 AL 5



Ubicación de los deptos

Tipologías:

- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS ESQUINA
- 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS
- 2 DORMITORIOS VESTIDOR



PLANTA TIPO 6



Ubicación de los deptos

Tipologías:

- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS ESQUINA
- 2 DORMITORIOS VESTIDOR
- 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

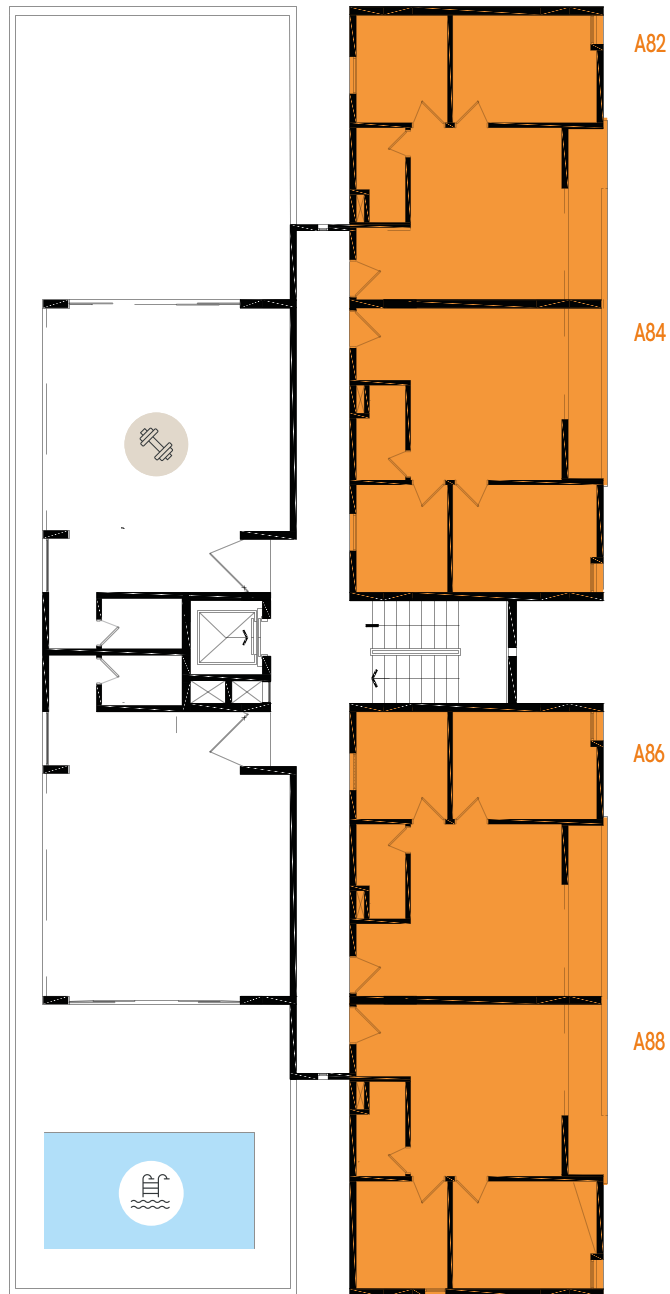


PLANTA TIPO 7



Ubicación de los deptos

● 2 DORMITORIOS

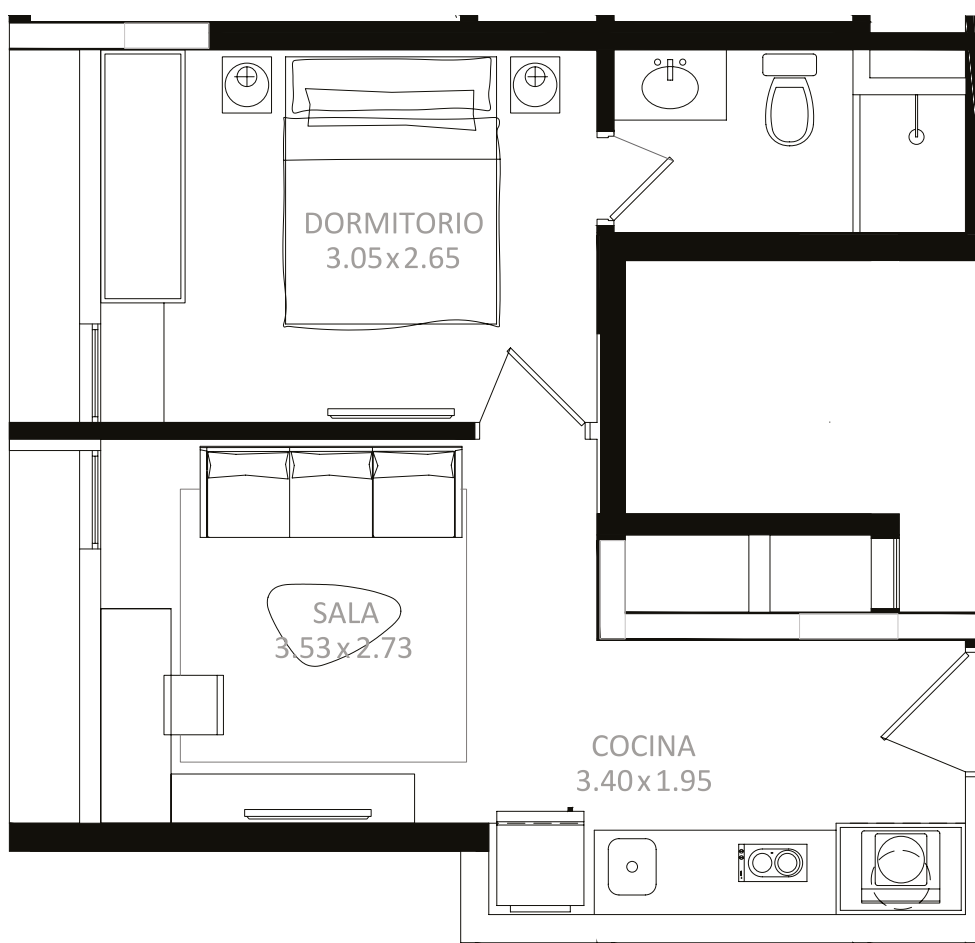


PLANTA TIPO 8



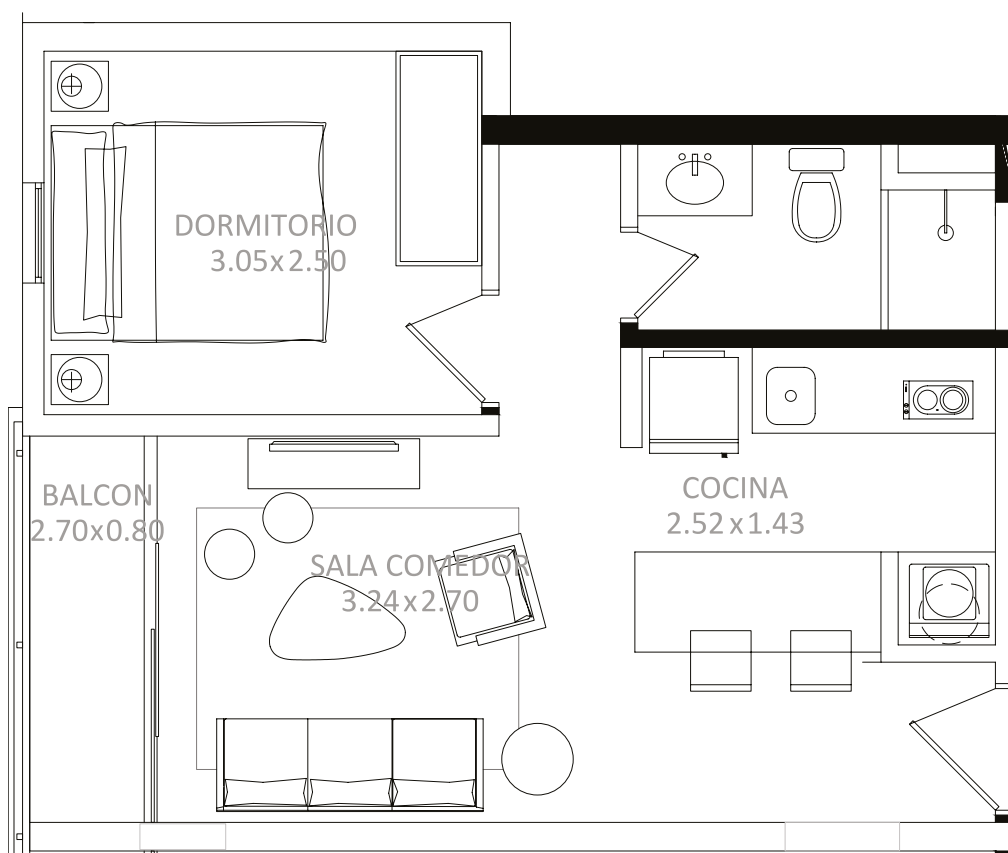
DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

Total de m² propios
32,10 m²



DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO +

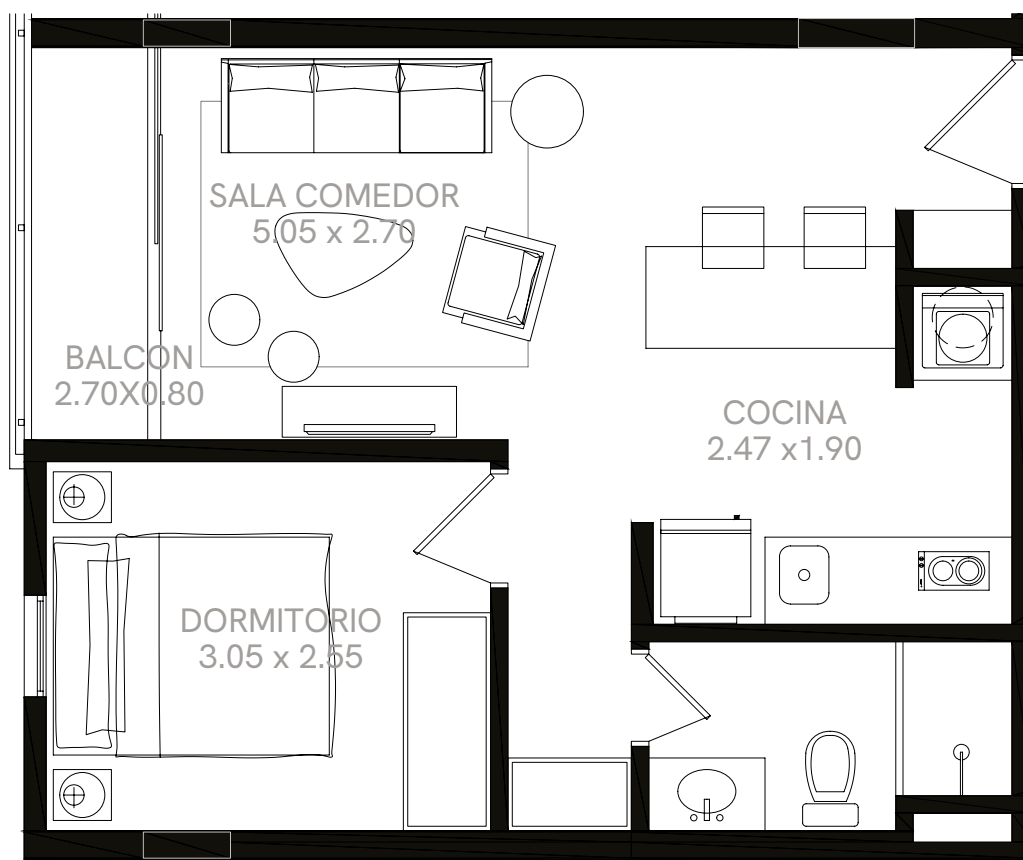
Total de m² propios
36,8 m²



PLANTA TIPO 1 AL 5

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO ++

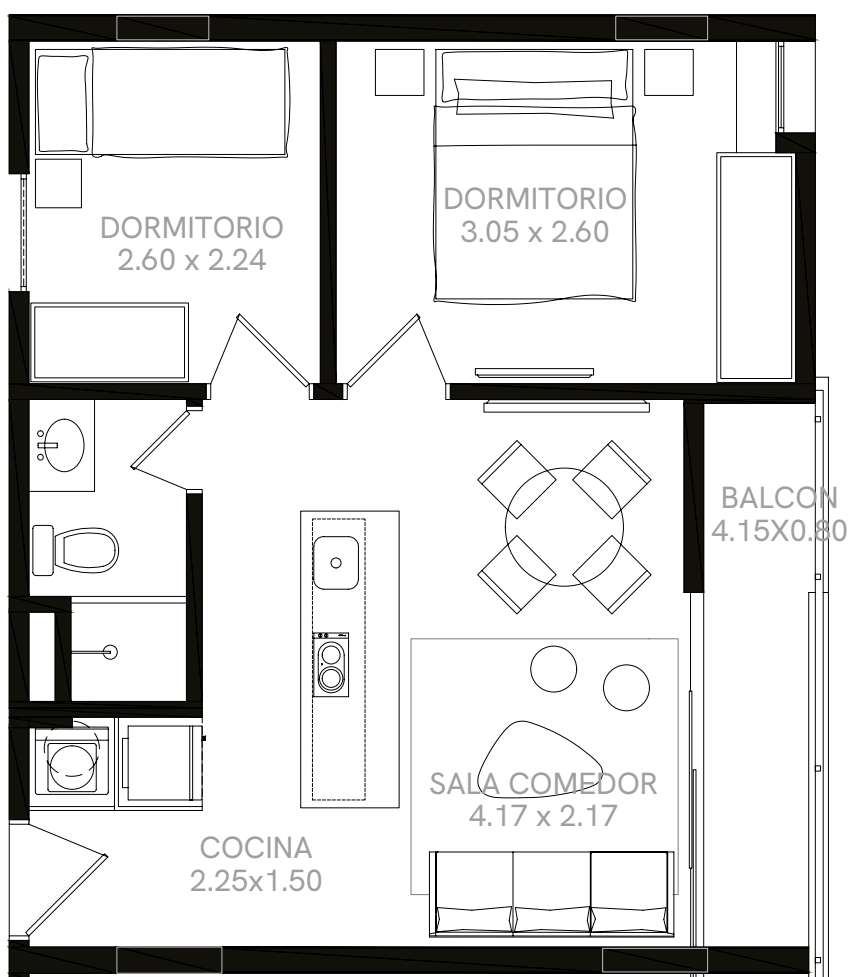
Total de m² propios
39,20 m²



PLANTA TIPO 1 AL 5

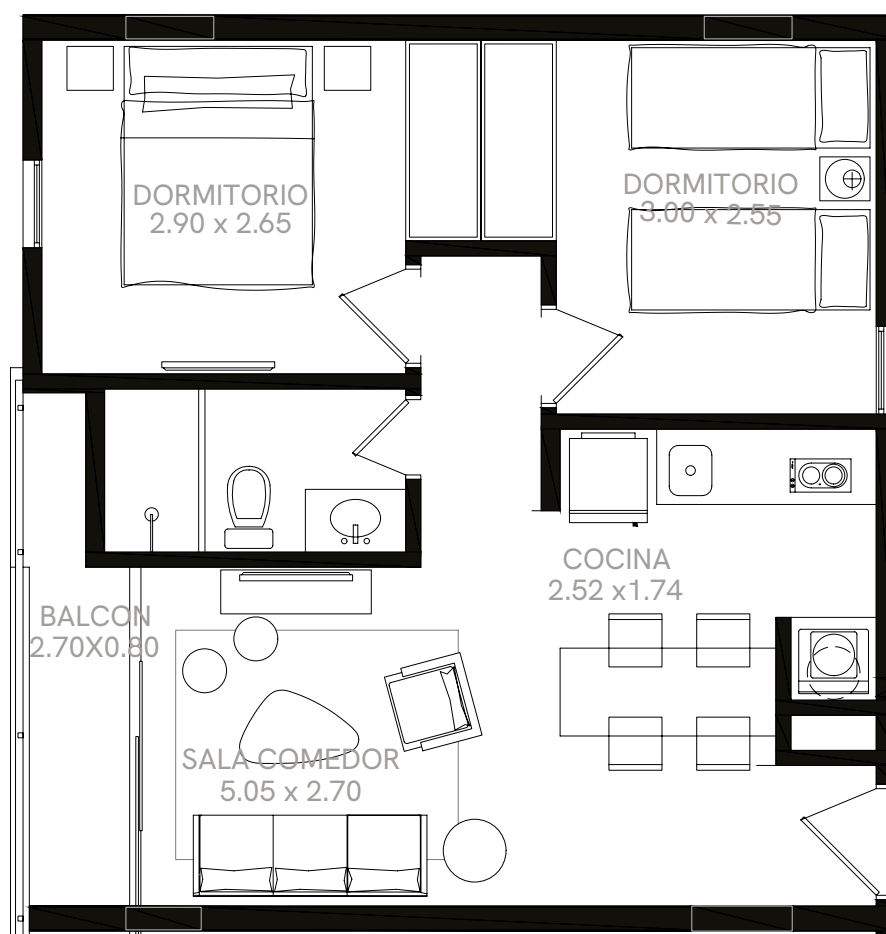
DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

Total de m² propios
43,40 m²



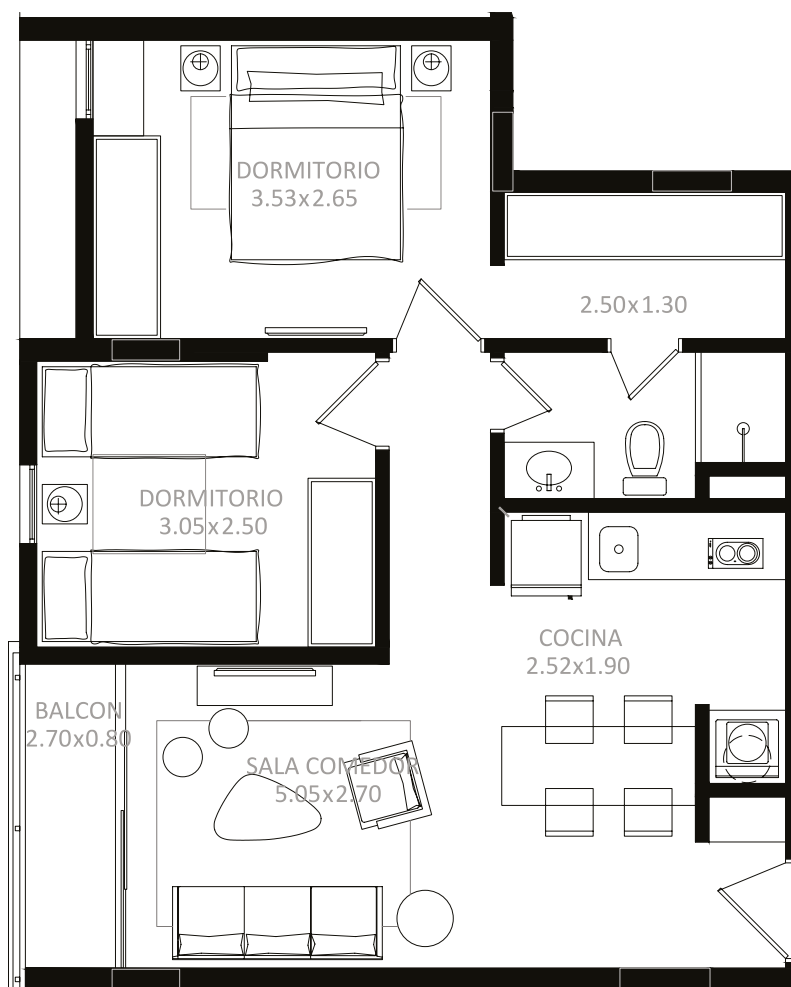
DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS ESQUINA

Total de m² propios
49,70 m²



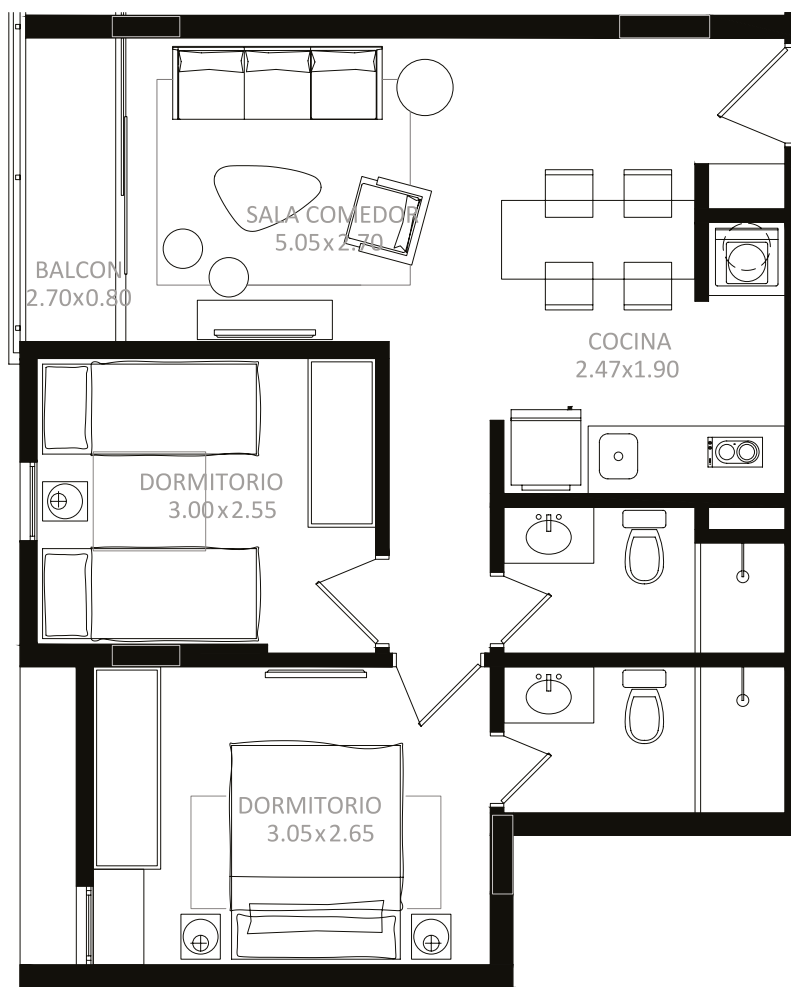
DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS VESTIDOR

Total de m² propios
54,1 m²



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

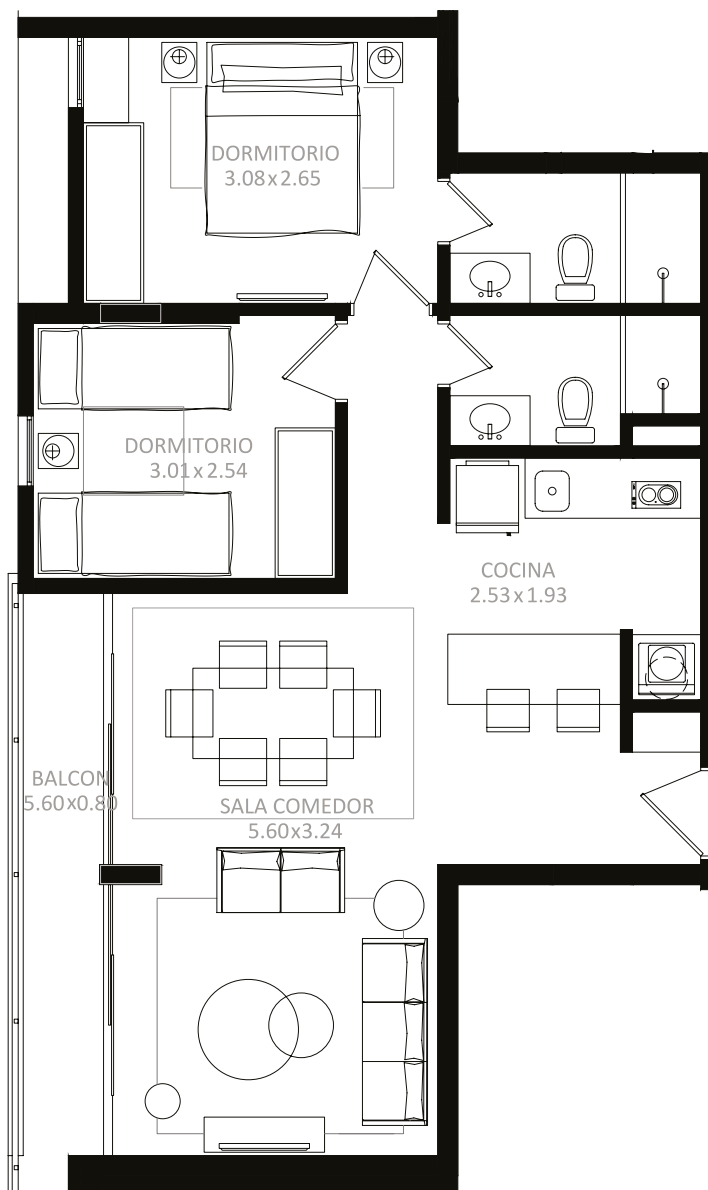
Total de m² propios
54,1 m²



PLANTA TIPO 6

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

Total de m² propios
67,10 m²



PLANTA TIPO 7

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio

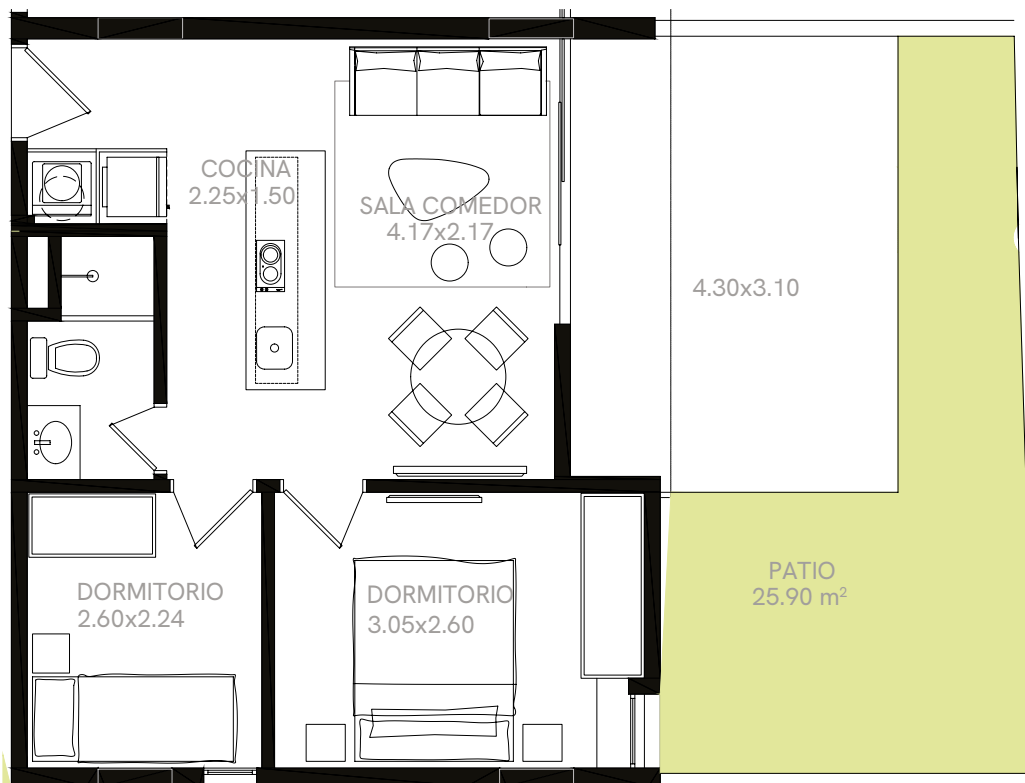
43,40 m²

Superficie total del patio

22 m²

Total de m² propios

65,40 m²



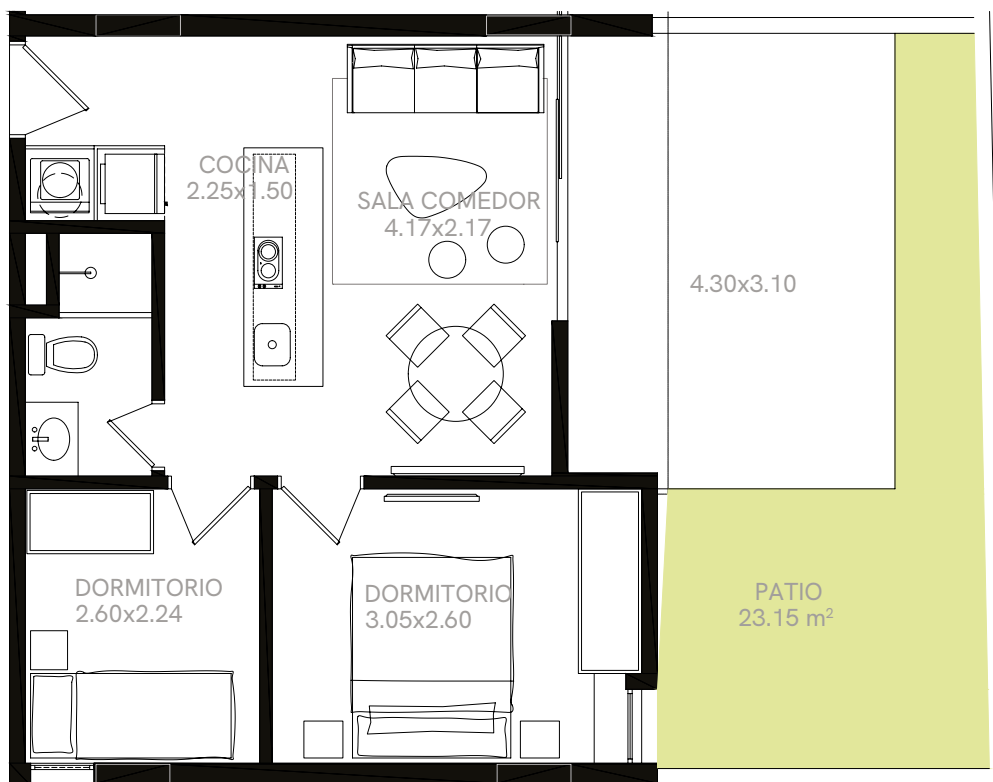
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
43,40 m²

Superficie total del patio
23,15 m²

Total de m² propios
66,55 m²



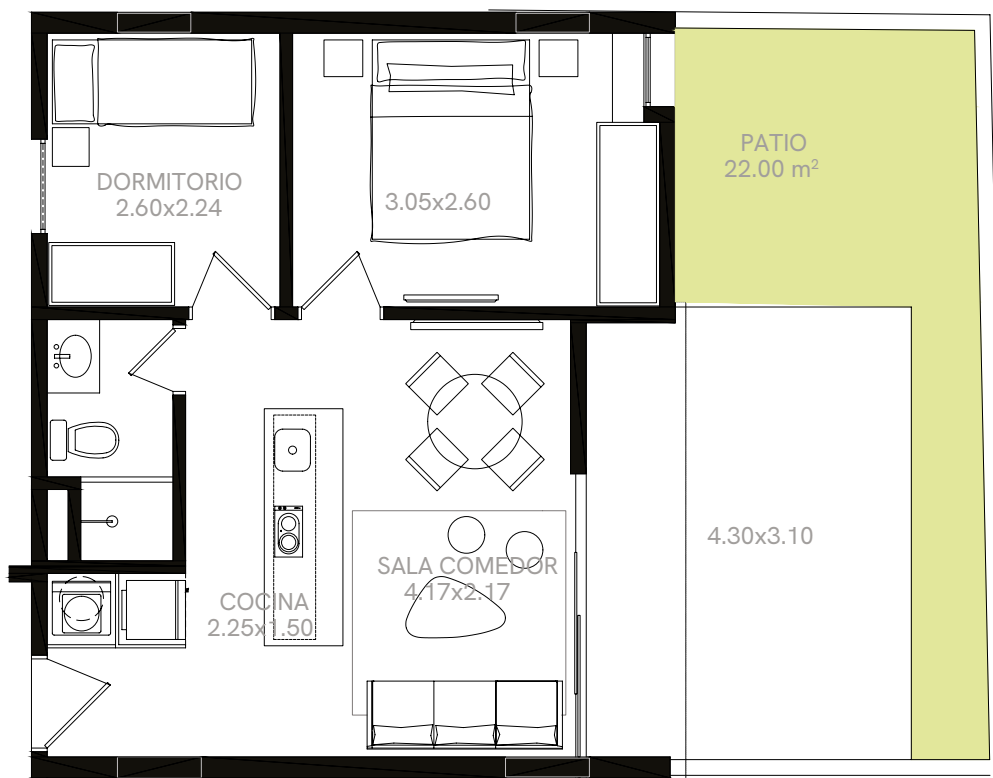
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
43,40 m²

Superficie total del patio
24,60 m²

Total de m² propios
68 m²



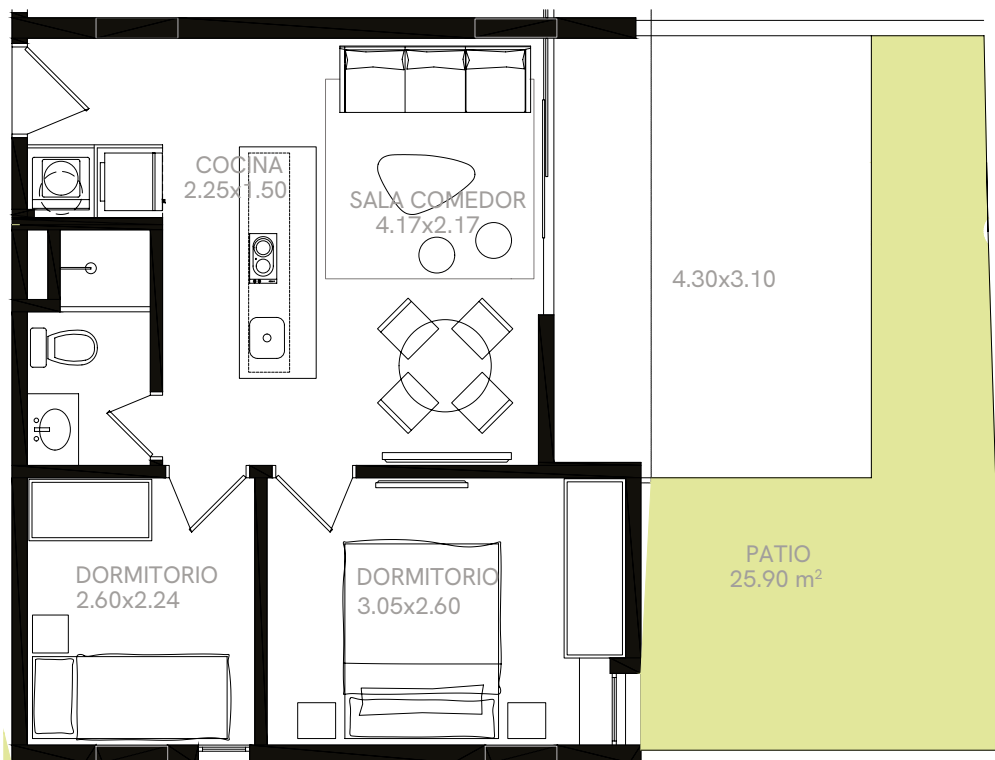
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
43,40 m²

Superficie total del patio
25,90 m²

Total de m² propios
69,30 m²



PLANTA BAJA

EL DEPARTAMENTO QUE QUERÉS Y EL PLAN DE FINANCIACIÓN QUE NECESITÁS

Querés un departamento que se adapte a tu estilo de vida. **El plan de financiación que elijas también debería hacerlo.**

Por eso tenemos planes de financiación propia que te dan la oportunidad de hacer una inversión segura sin renunciar a nada. Una vez confirmada tu inversión, podés recibir tu departamento en solo 18 meses, o lo que reste del plazo de construcción.

PLAN STANDARD

ENTREGA DESDE
USD 11.712
CUOTAS DESDE
USD 354

ENTREGA PROYECTO:
JUNIO 2028

Para más información, contactá con un asesor comercial.

*Financiación: ejemplo de forma de pago, precios sujetos a la fecha de cotización.

INVURSA

es la desarrolladora inmobiliaria que gestiona los proyectos, desde el concepto, diseño y construcción, hasta su venta y administración.

¿CÓMO LO HACEMOS?

Identificamos las ubicaciones con mayor potencial de crecimiento, buena conectividad y excelentes servicios e infraestructura, para desarrollar productos innovadores y de alta calidad.

En cada uno de nuestros proyectos, nos enfocamos en aportar un valor diferencial basado en la calidad y el servicio. Creemos firmemente que un producto eficiente y de alta calidad, acompañado de una atención integral y personalizada, es clave para construir relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes.

Más de **1000** clientes
satisfechos.

Más de **10** proyectos
entregados.

10 años de
experiencia.



Presencia en Asunción, Luque, San Lorenzo, San Bernardino
y Ciudad del Este.

INSIGNIA 10AÑOS

CONSTRUYENDO CONFIANZA

Conocé más sobre
este proyecto
escaneando el
código QR
y comunicate con
un asesor comercial



@insignia.py

+595 983 206 474

www.insigniapy.com

Construye



Desarrolla

