

# INSIGNIA 10

ACOSTUMBRATE  
A DECIR: **LLEGO**  
EN **10 MINUTOS**







# CUANDO ESTÁS EN EL CENTRO DE TODO, EL TIEMPO QUE AHORRÁS SE NOTA

Todo cerca. Todo pensado para vivir mejor. Ubicado en Las Residentas de Luque y a solo 5 minutos del eje corporativo, con **INSIGNIA 10** ofrecemos una propuesta que se destaca por su ubicación.

Tres torres con 7 pisos cada una, ofrecemos departamentos con 1, 2 y 3 dormitorios que se adaptan a tu estilo de vida.

## ¿VIVÍS SOLO?

Podés elegir entre 32.8, 37.5 y 39.8 m<sup>2</sup> de 1 dormitorio. Cómodo y práctico para lo esencial.

## ¿VIVÍS CON ALGUIEN O EN FAMILIA?

Nuestros departamentos de 2 dormitorios son ideales para vos. Tenemos opciones de 43.7, 45.1, 49.9 y 55 m<sup>2</sup>.

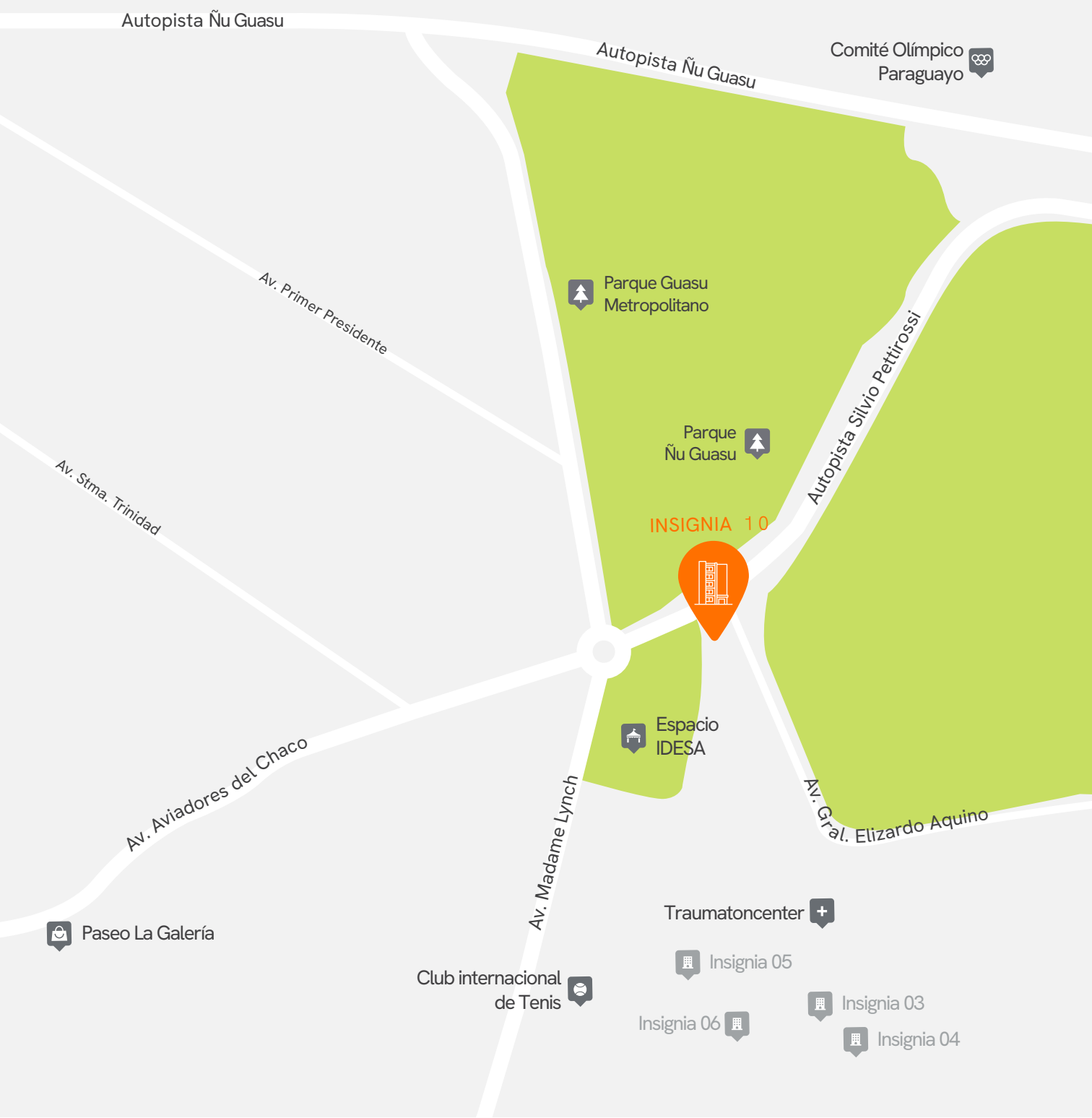
## ¿NECESITÁS UNA OPCIÓN AMPLIA PARA TODA LA FAMILIA?

Ofrecemos también departamentos de 118.9 m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios y área de servicio con vistas al eje corporativo de la ciudad.

# A PASOS DE TODO

Ubicado a pasos de la Autopista Silvio Pettirossi, **INSIGNIA 10** ofrece una ubicación destacada para tu nueva vida. Frente al parque más importante del país, el proyecto se encuentra a tan solo pocos minutos de lo que necesitas.

- 5 minutos del eje corporativo
- 10 minutos del aeropuerto





TENEMOS UN DEPTO  
QUE **SE ADAPTA** A VOS





# TU DEPTO VIENE CON TODO ESTO

-  Cochera incluida
-  Gimnasio
-  Piscina con baños sexados
-  Quincho en cada torre
-  Balcón
-  Salas de reuniones
-  Lobby propio en cada torre
-  Cochera para invitados

# VISTA DEL PROYECTO

Tipologías:

- DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO
- DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO +
- DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO ++
- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS ESQUINA
- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS
- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS
- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS +
- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS++
- DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS
- QUINCHO



AXONOMETRÍA GENERAL



UNIDADES: 159 | Superficie: 5700 m<sup>2</sup>

PISCINA - GIMNASIO - SALAS DE REUNIONES



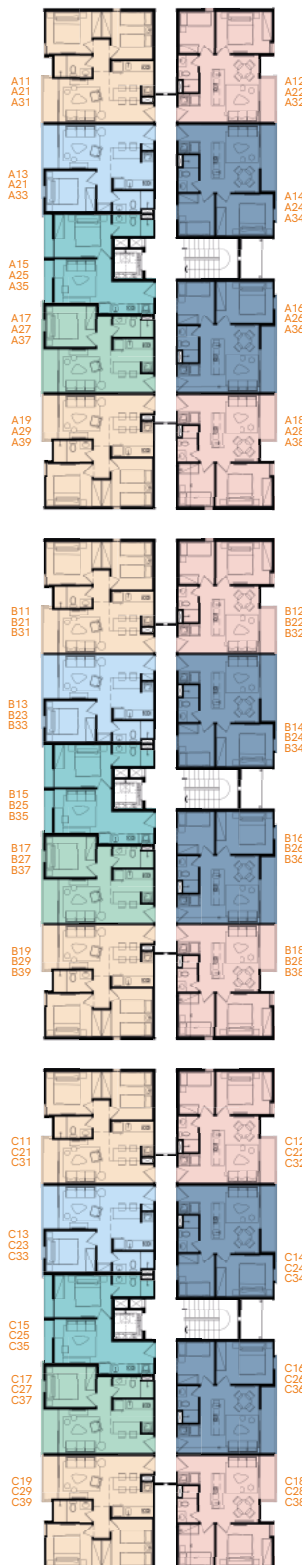
PLANTA BAJA GENERAL



# UBICACIÓN DE LOS DEPTOS

Tipologías:

- DEPARTAMENTO DE  
1 DORMITORIO
- DEPARTAMENTO DE  
1 DORMITORIO +
- DEPARTAMENTO DE  
1 DORMITORIO ++
- DEPARTAMENTO DE  
2 DORMITORIOS ESQUINA
- DEPARTAMENTO DE  
2 DORMITORIOS
- DEPARTAMENTO DE  
2 DORMITORIOS



PLANTA TIPO DEL 1 AL 3



# UBICACIÓN DE LOS DEPTOS

Tipologías:

- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS
- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS
- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS +
- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS ++
- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS ESQUINA



PLANTA TIPO DEL 4 AL 6

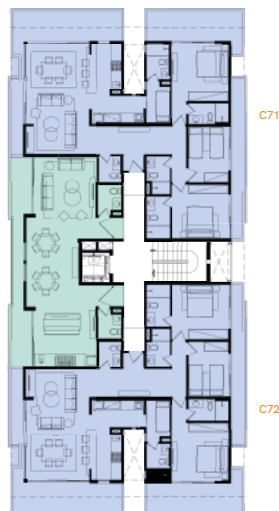


# UBICACIÓN DE LOS DEPTOS

Tipologías:

● DEPARTAMENTO DE  
3 DORMITORIOS

● QUINCHO

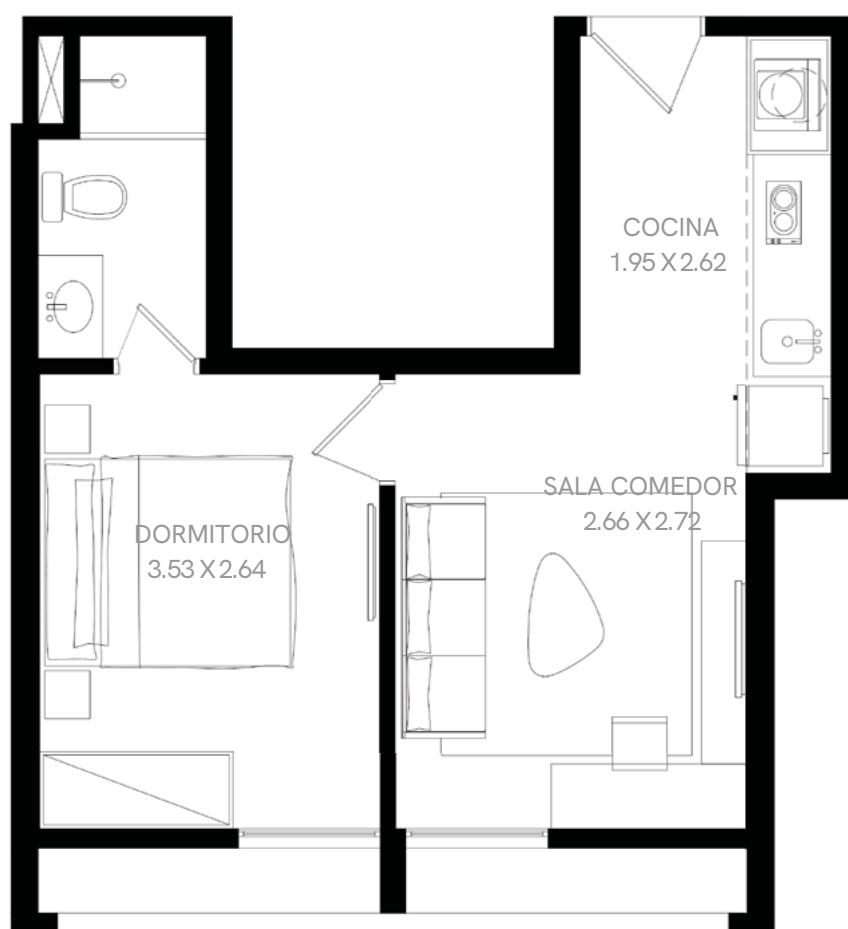


PLANTA TIPO 7



# DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

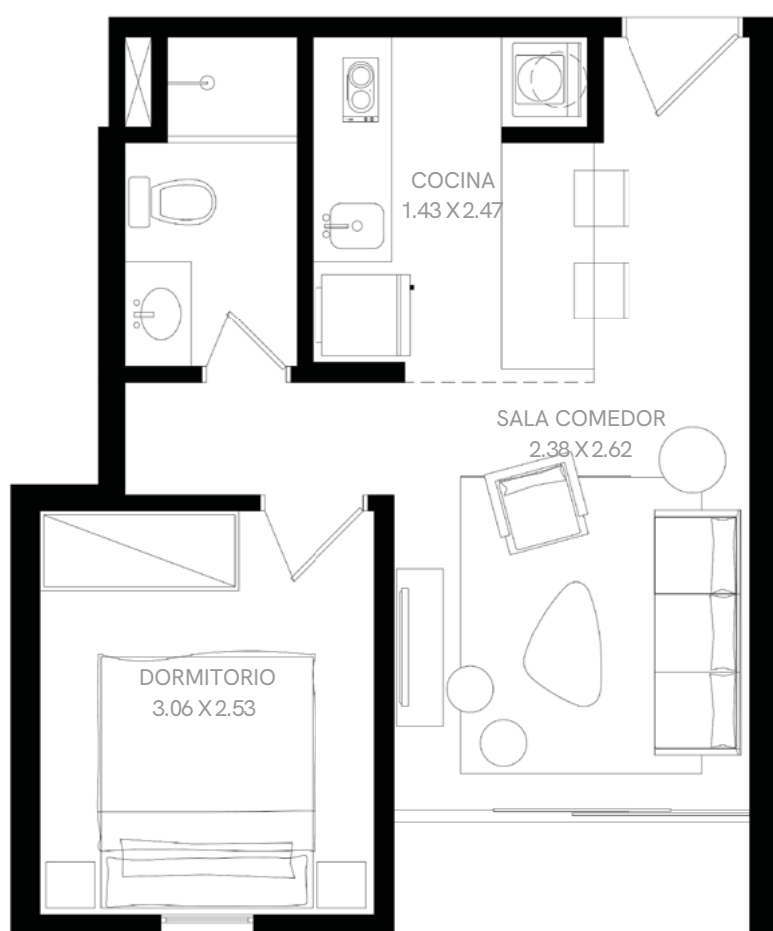
Total de m<sup>2</sup> propios  
**32.8 m<sup>2</sup>**



PLANTA TIPO DEL 1 AL 3

# DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO+

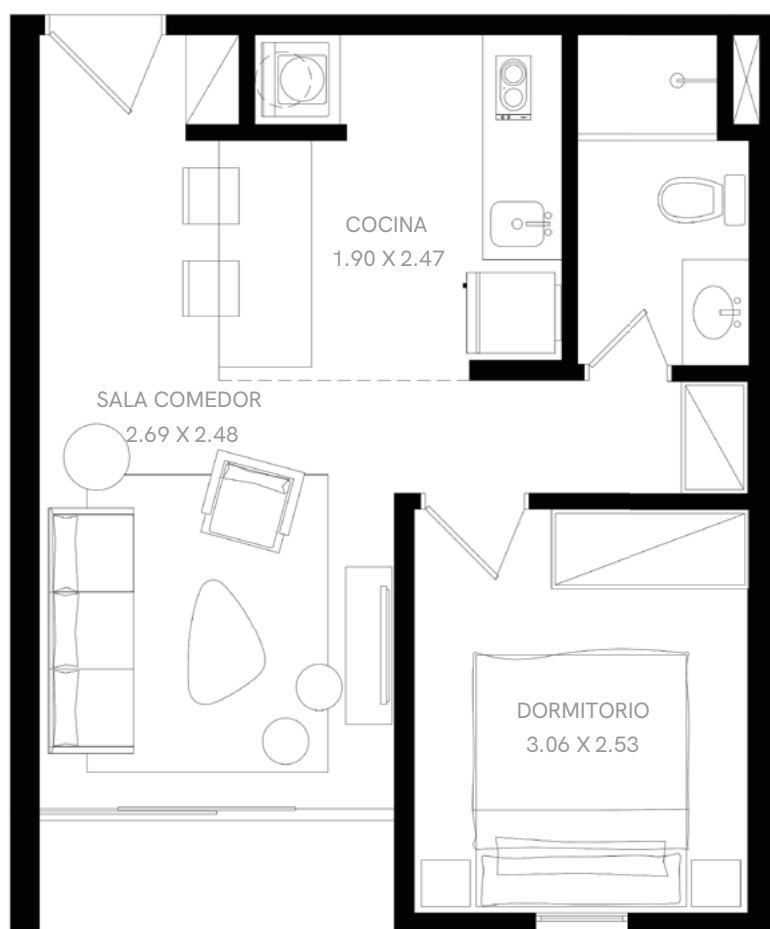
Total de m<sup>2</sup> propios  
**37.5 m<sup>2</sup>**



PLANTA TIPO DEL 1 AL 3

# DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO++

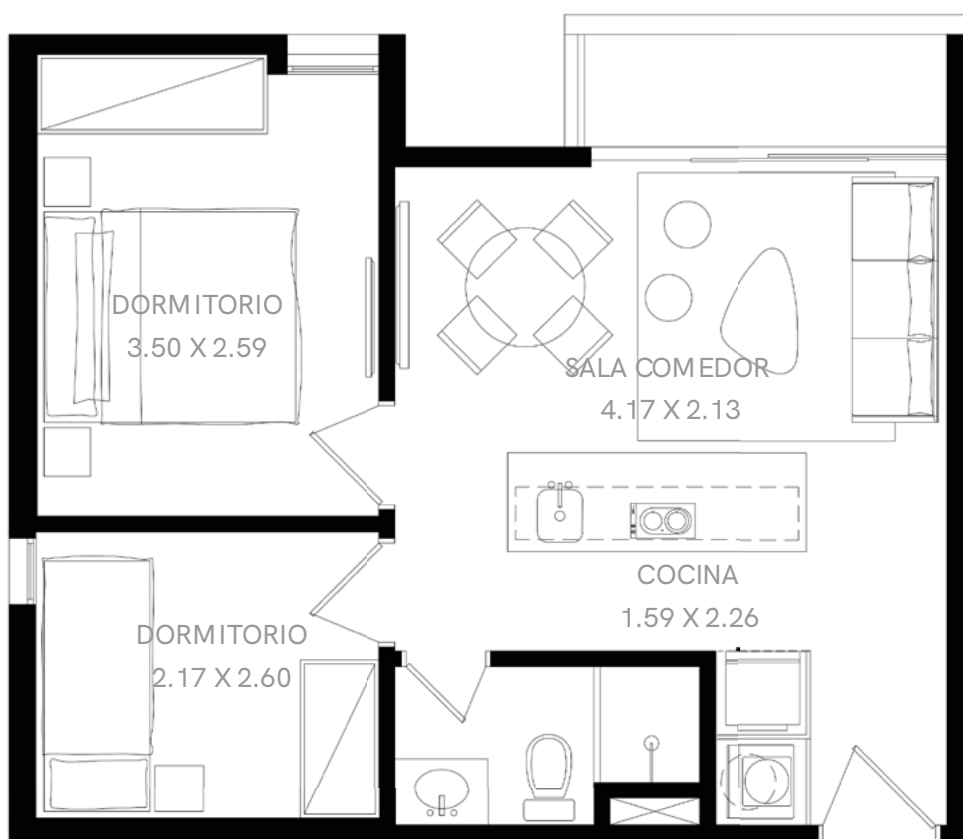
Total de m<sup>2</sup> propios  
**39,8 m<sup>2</sup>**



PLANTA TIPO DEL 1 AL 3

# DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

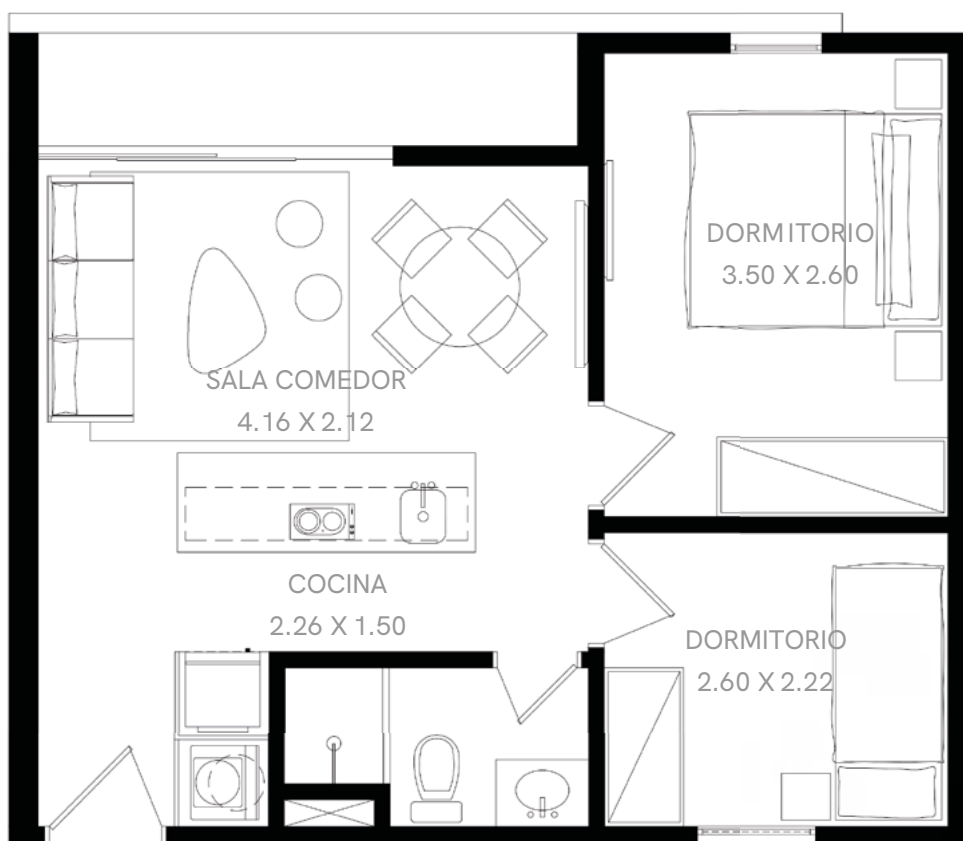
Total de m<sup>2</sup> propios  
**43,7 m<sup>2</sup>**



PLANTA TIPO DEL 1 AL 6

# DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

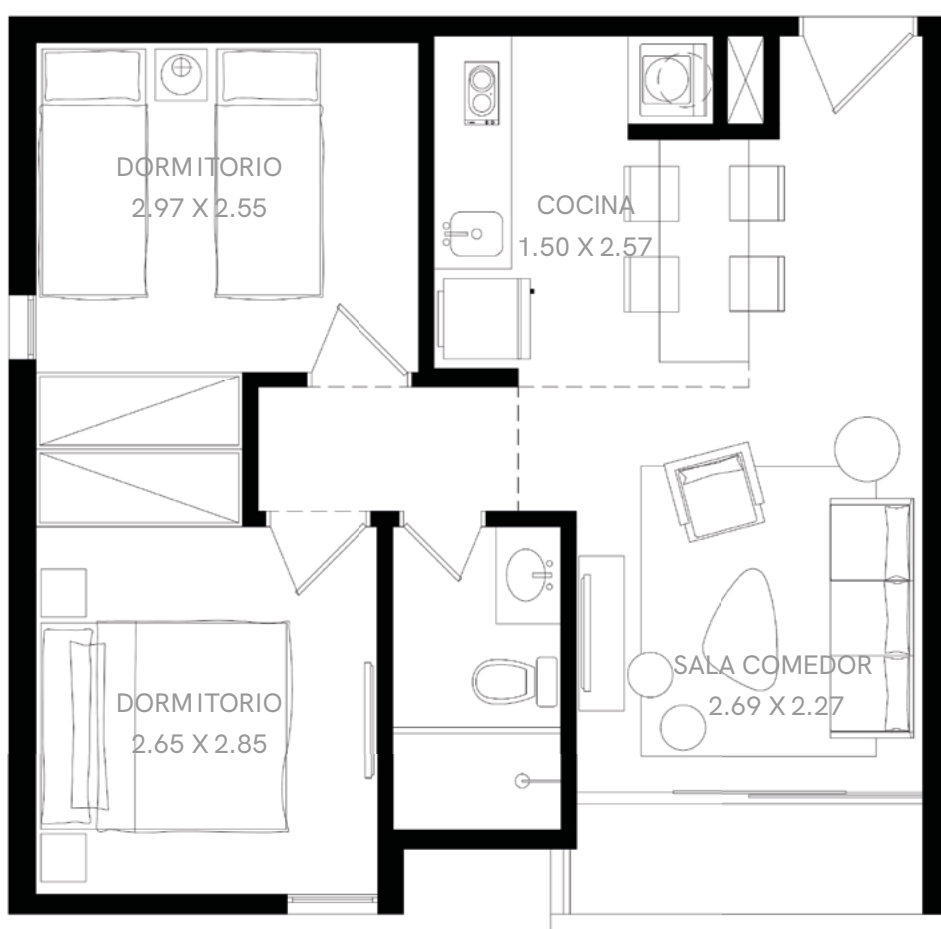
Total de m<sup>2</sup> propios  
**45,1 m<sup>2</sup>**



PLANTA TIPO DEL 1 AL 6

# DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS ESQUINA

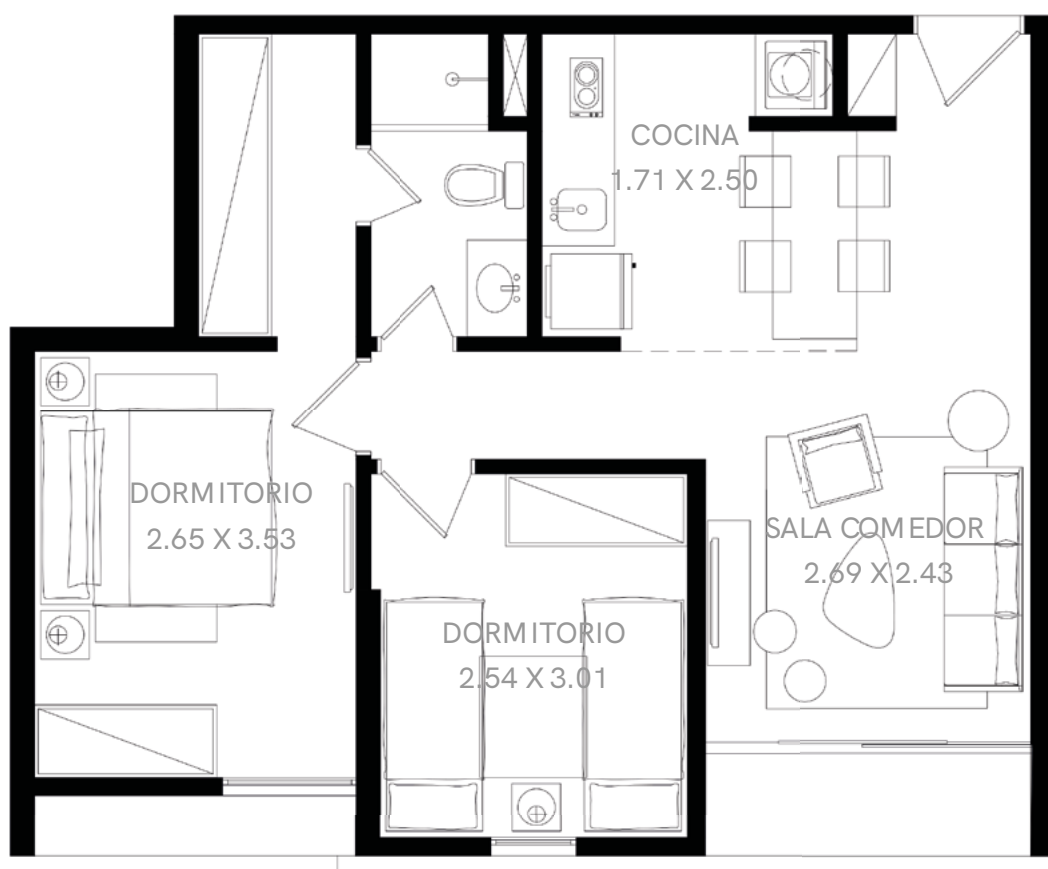
Total de m<sup>2</sup> propios  
**49,9 m<sup>2</sup>**



PLANTA TIPO DEL 1 AL 6

# DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS+

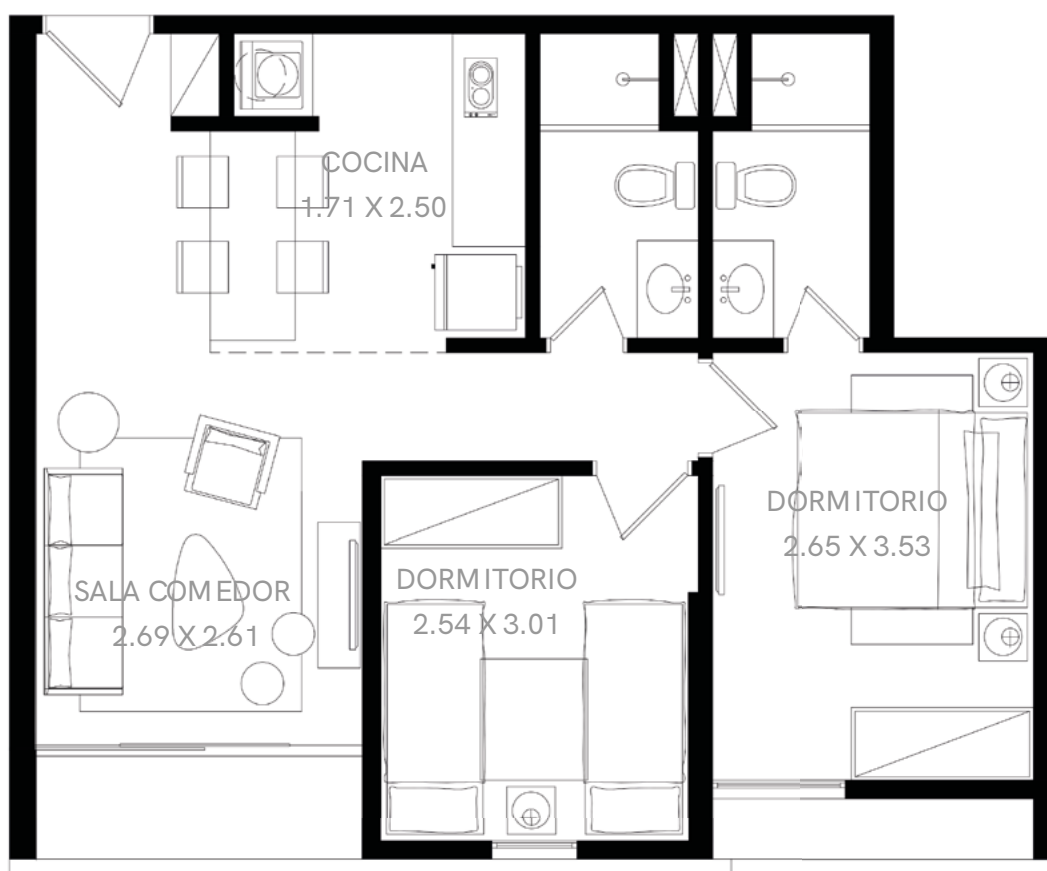
Total de m<sup>2</sup> propios  
**55 m<sup>2</sup>**



PLANTA TIPO DEL 4 AL 6

# DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS++

Total de m<sup>2</sup> propios  
**55 m<sup>2</sup>**



PLANTA TIPO DEL 4 AL 6

# DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS

Total de m<sup>2</sup> propios  
**118.50 m<sup>2</sup>**



PLANTA TIPO 7

# EL DEPARTAMENTO QUE QUERÉS Y EL PLAN DE FINANCIACIÓN QUE NECESITÁS

Querés un departamento que se adapte a tu estilo de vida. **El plan de financiación que elijas también debería hacerlo.**

Por eso tenemos planes de financiación propia que te dan la oportunidad de hacer una inversión segura sin renunciar a nada. Una vez confirmada tu inversión, podés recibir tu departamento en solo 18 meses, o lo que reste del plazo de construcción.

## PLAN STANDARD

---

ENTREGA DESDE  
**USD 11.361**

CUOTAS DESDE  
**USD 380**

ENTREGA PROYECTO:  
**MARZO 2028**

## PLAN FACILÍSIMO

---

ENTREGA DESDE  
**USD 5.681**

CUOTAS DESDE  
**USD 236**

ENTREGA PROYECTO:  
**DICIEMBRE 2029**



Para más información, contactá con un asesor comercial.

\*Financiación: ejemplo de forma de pago, precios sujetos a la fecha de cotización.

# INVURSA

es la desarrolladora inmobiliaria que gestiona los proyectos, desde el concepto, diseño y construcción, hasta su venta y administración.

## ¿CÓMO LO HACEMOS?

Identificamos las ubicaciones con mayor potencial de crecimiento, buena conectividad y excelentes servicios e infraestructura, para desarrollar productos innovadores y de alta calidad.

En cada uno de nuestros proyectos, nos enfocamos en aportar un valor diferencial basado en la calidad y el servicio. Creemos firmemente que un producto eficiente y de alta calidad, acompañado de una atención integral y personalizada, es clave para construir relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes.

Más de **1000** clientes  
satisfechos.

Más de **10** proyectos  
entregados.

**10** años de  
experiencia.



Presencia en Asunción, Luque, San Lorenzo y San Bernardino.

# INSIGNIA 10AÑOS

## CONSTRUYENDO CONFIANZA

Conocé más sobre  
este proyecto  
escaneando el  
código QR  
y comunicate con  
un asesor comercial



Instagram @insignia.py

WhatsApp +595 983 206 474

www.insigniapy.com

Construye



Desarrolla

