BIENVENIDO A

TU NUEVO DEPTO



INSIGNIA TERRA 02

CERCA DE TODO

Y cuando decimos todo, nos referimos a que desde nuestra ubicación tenés un acceso fácil y rápido a los principales shoppings, parques y zonas recreativas y el centro corporativo de Aviadores del Chaco.





EN INSIGNIA TERRA 02



Diseñamos cada espacio pensando en tu día a día, combinando comodidad y funcionalidad sin dejar de lado la calidad y el diseño. **Una propuesta práctica y bien ubicada, ideal para quienes valoran un uso eficiente del espacio.**





ÁREAS **COMUNES**

- Gimnasio.
- Espacios verdes.
- Laundry.
- Quincho.
- Jardines con espacio de juegos.





TODOS LOS DEPTOS CUENTAN CON

- Muebles de cocina completos.
- Aire acondicionado en cada ambiente.
- Termocalefón.
- Anafe.
- Placares en cada dormitorio.
- Cochera incluida.

Vista del proyecto

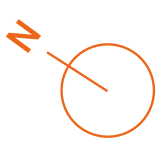


DEPARTAMENTO DE
1 DORMITORIO

DEPARTAMENTO DE
2 DORMITORIOS

DEPARTAMENTO DE
2 DORMITORIOS PLUS

AXONOMETRÍA GENERAL



110 unidades | Superficie 2.604 m^2

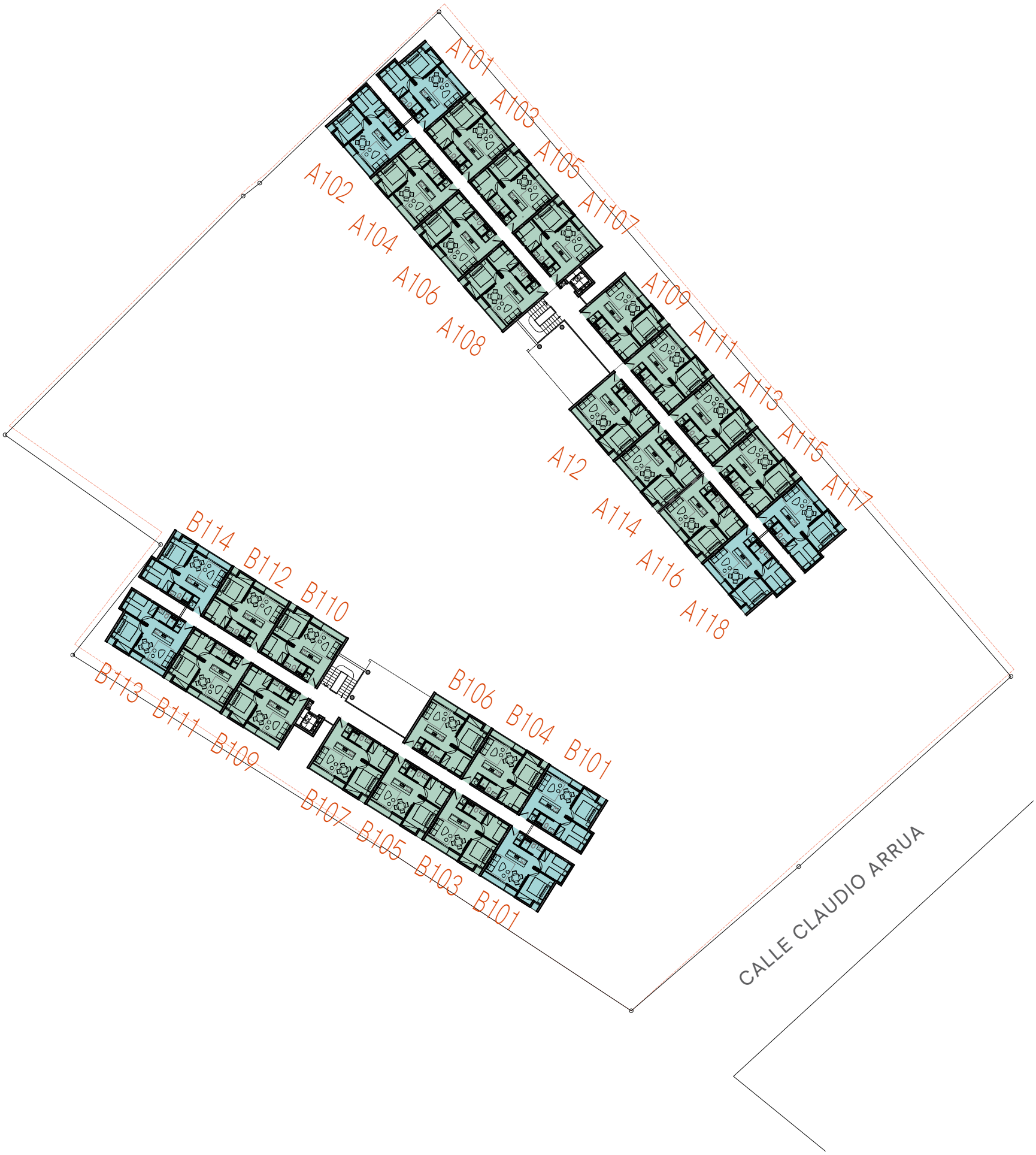


DEPARTAMENTO DE
2 DORMITORIOS

DEPARTAMENTO DE
2 DORMITORIOS PLUS

PLANTA BAJA GENERAL

N



DEPARTAMENTO DE
2 DORMITORIOS

DEPARTAMENTO DE
2 DORMITORIOS PLUS

PLANTA PRIMER PISO

N



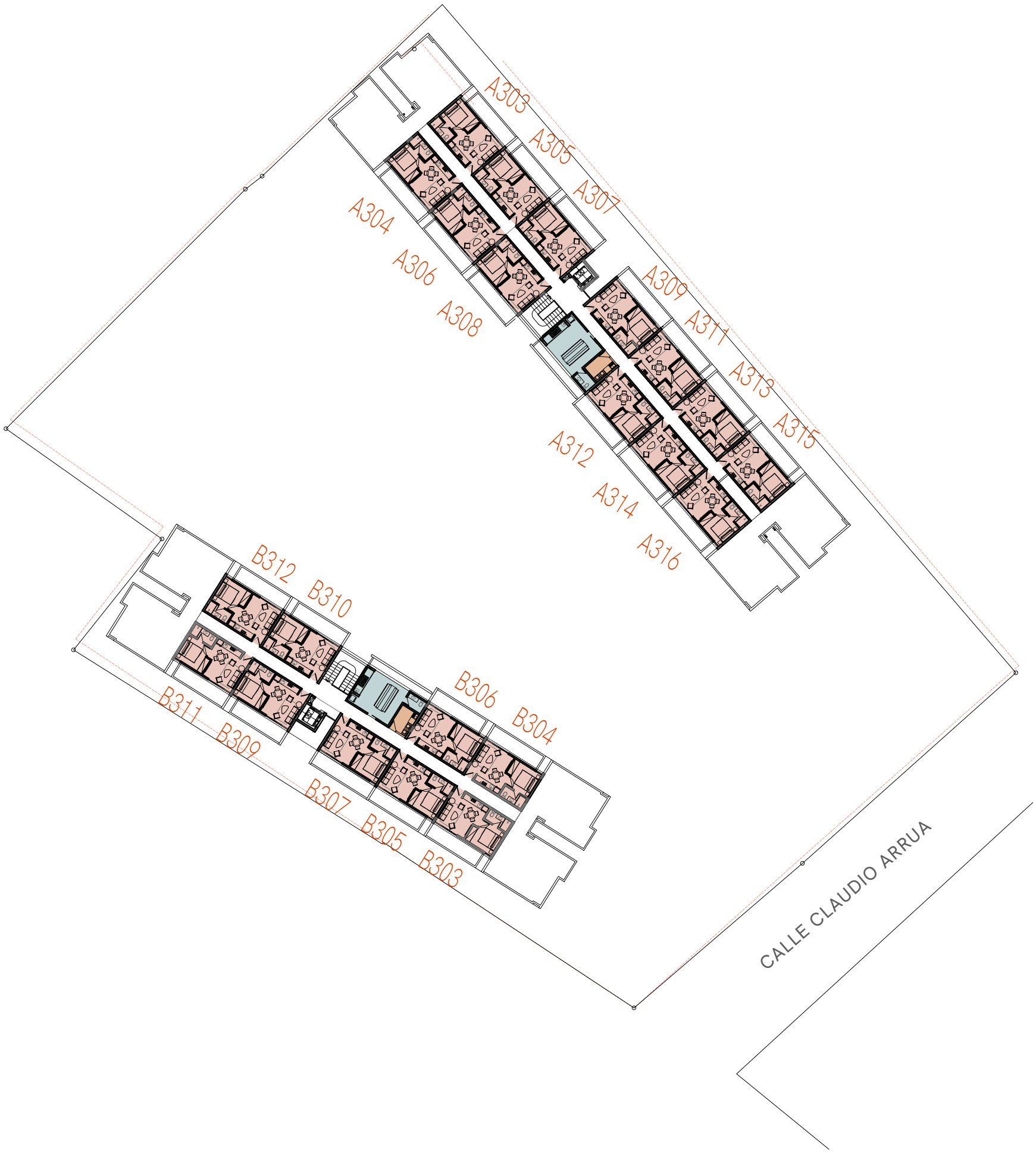
DEPARTAMENTO DE
2 DORMITORIOS

DEPARTAMENTO DE
2 DORMITORIOS PLUS

GIMNASIO

PLANTA SEGUNDO PISO

N



DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

QUINCHO

LAVADERO

PLANTA TERCER PISO

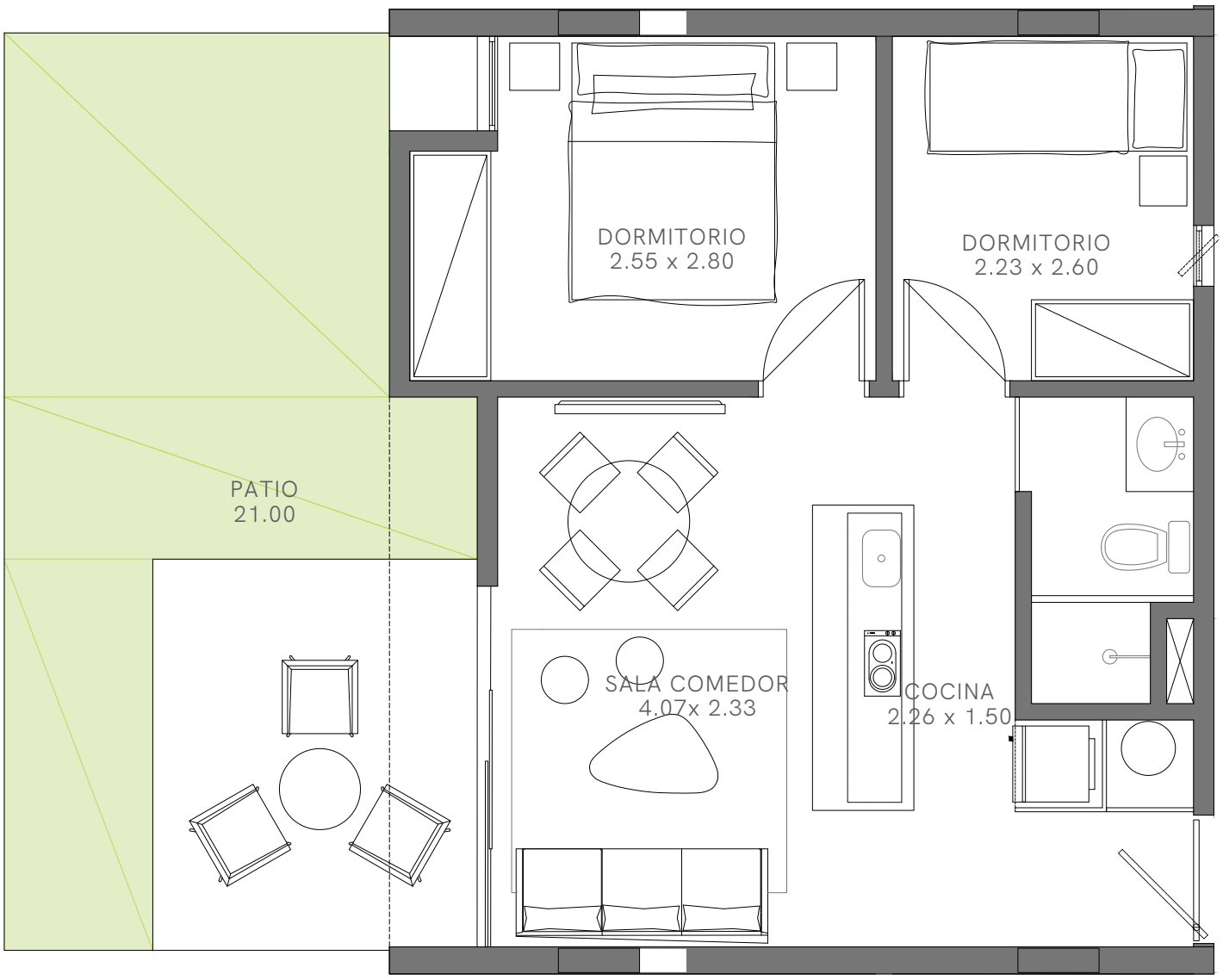
N

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del depto
42,40 m^2

Superficie del patio
21,00 m^2

Total m^2 propios
63,4 m^2



PLANTA BAJA

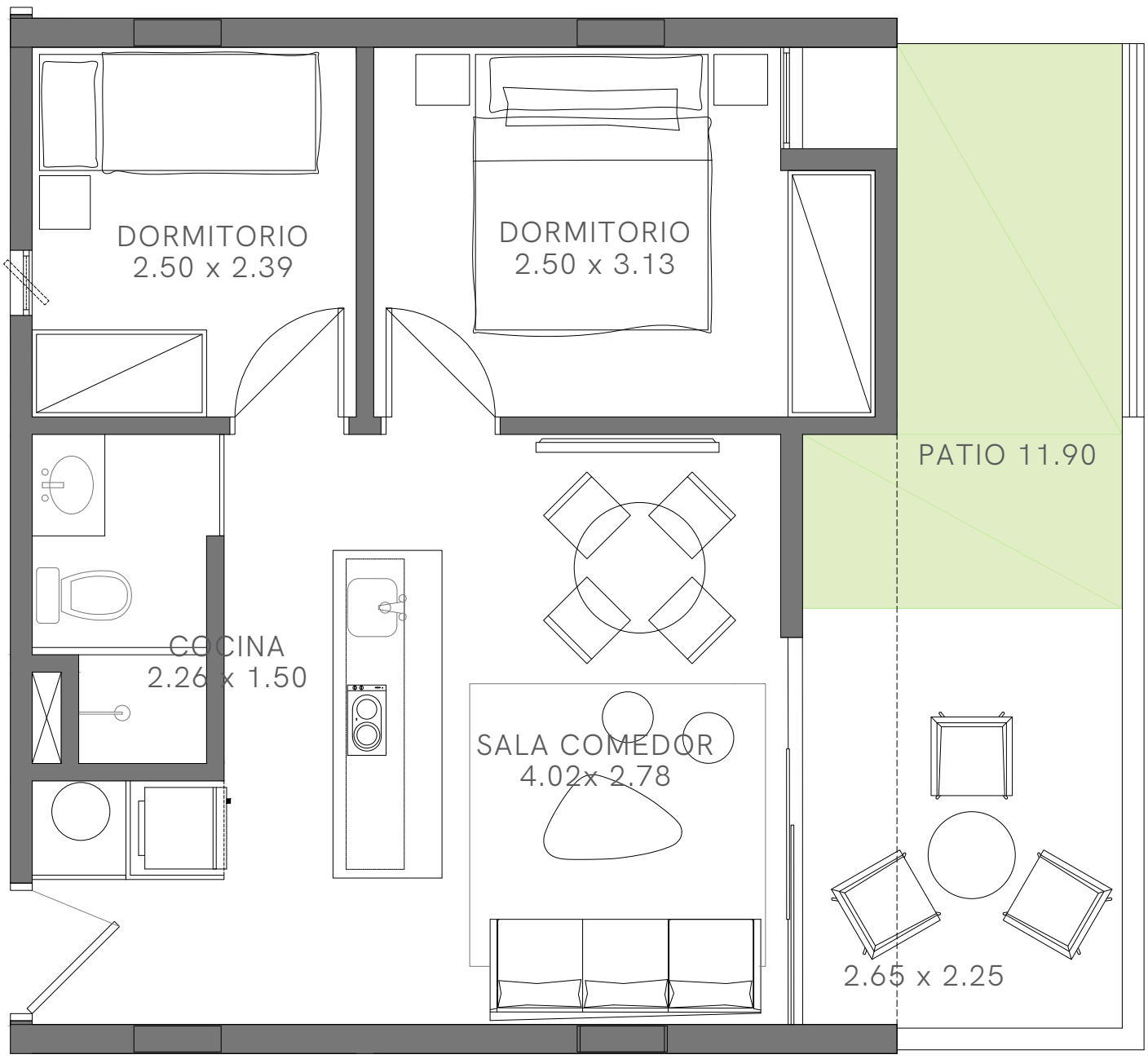
N

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS + PATIO PRIVADO

Superficie total del depto
44,40 m^2

Superficie del patio
11,90 m^2

Total m^2 propios
56,30 m^2



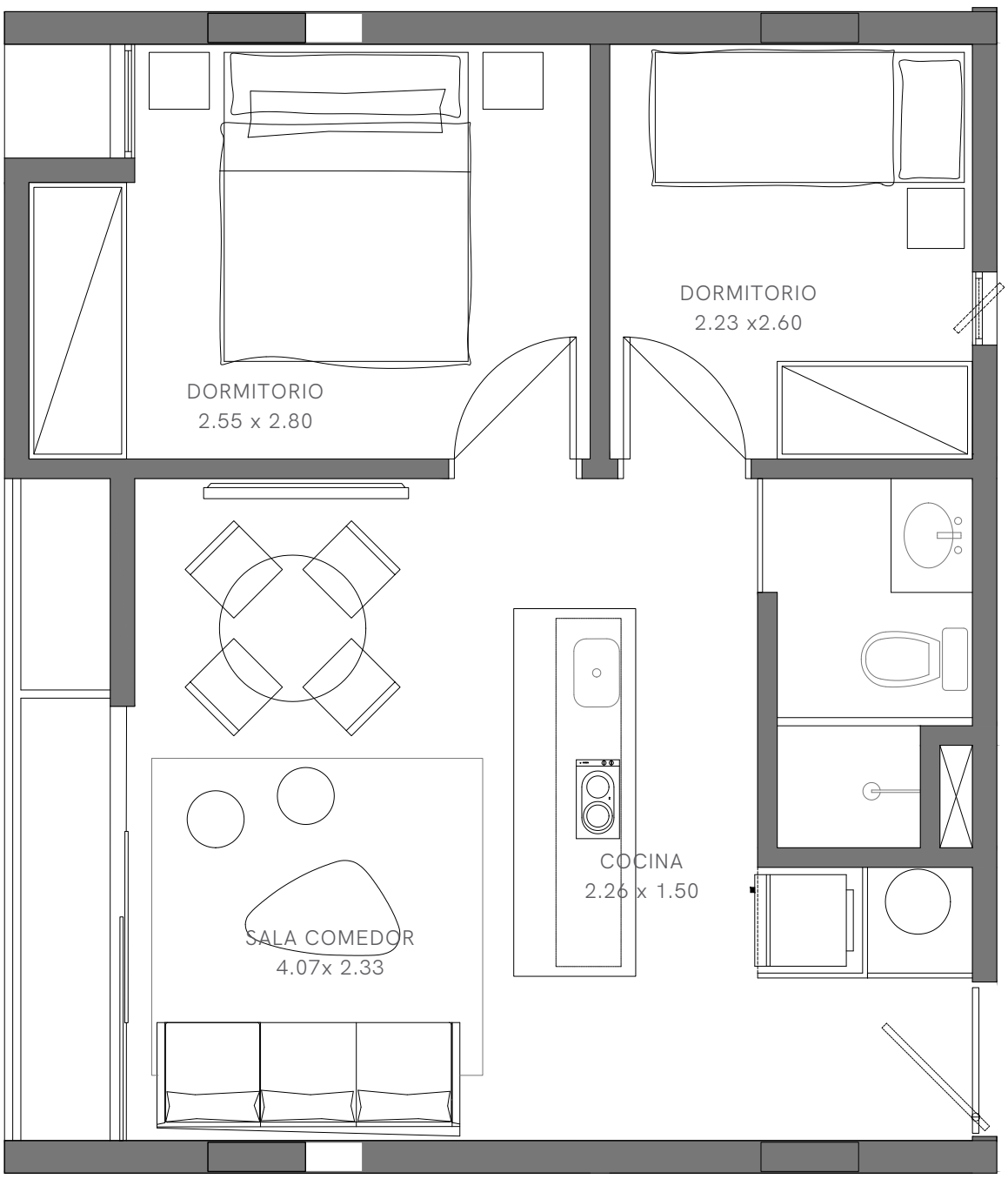
PLANTA BAJA

N

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

Total m² propios

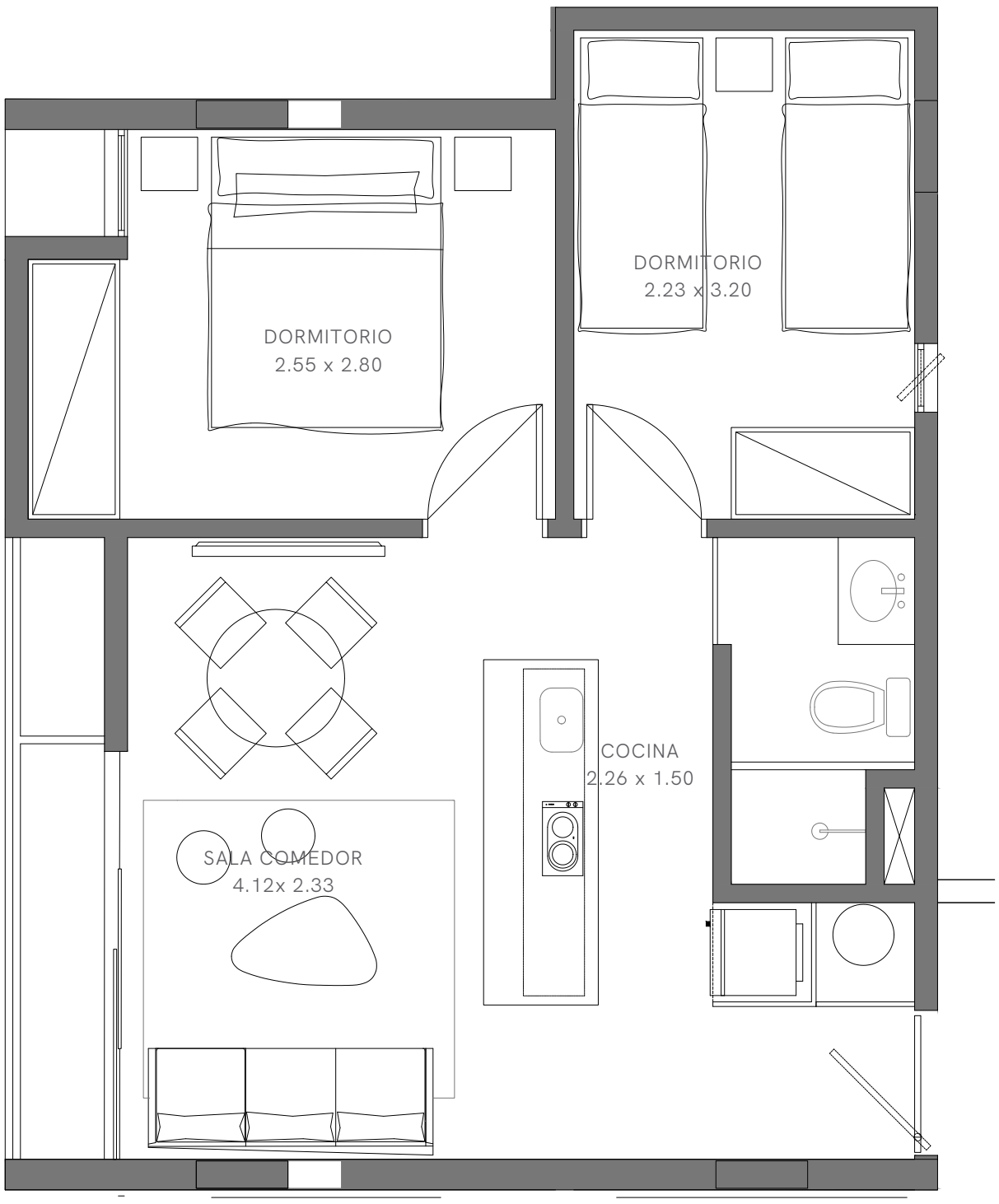
42,40 m²



PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS +

Total m² propios
44,40 m²



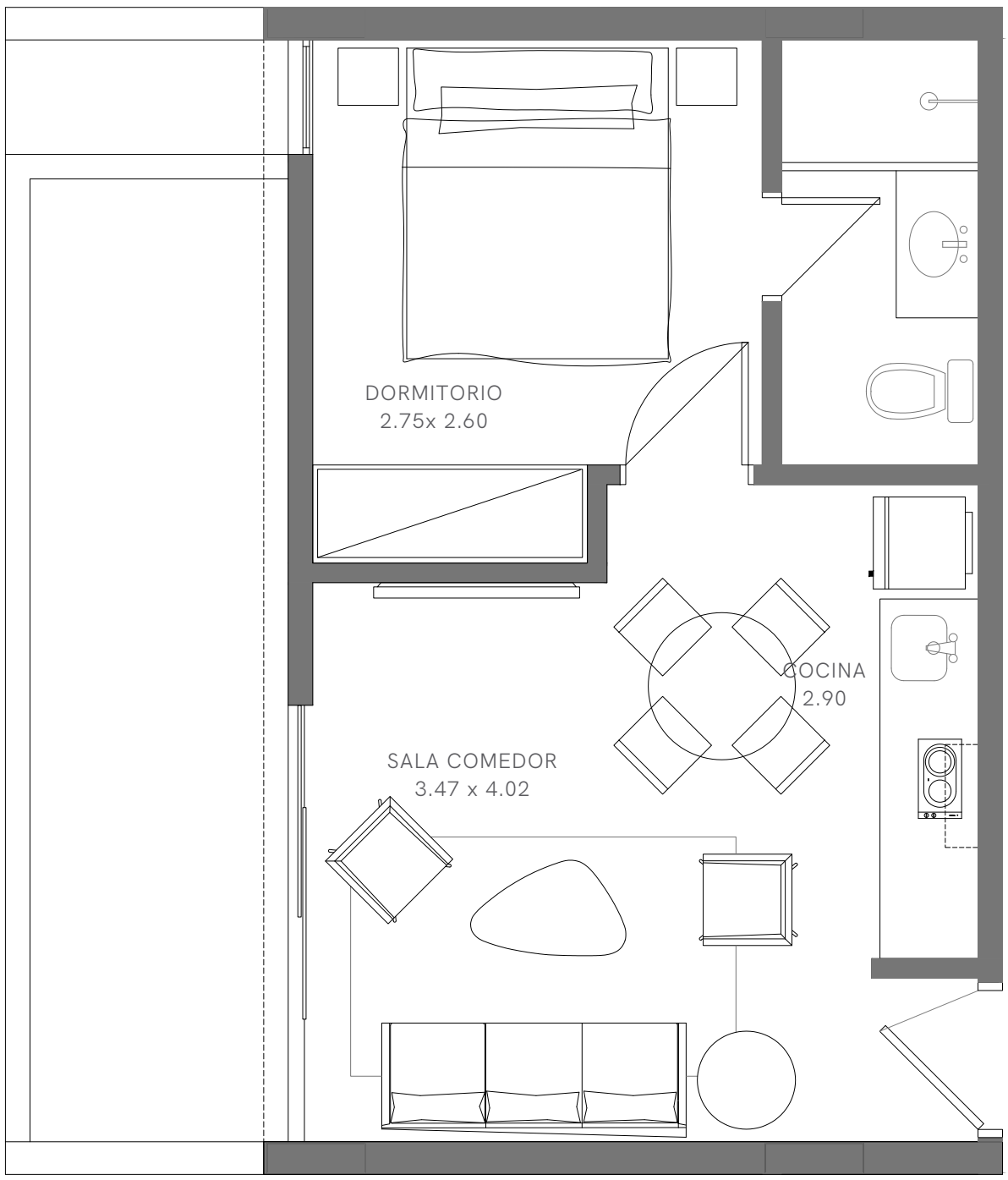
PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO

N

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

Total m² propios

41,2 m²



PLANTA TERCER PISO

N

INSIGNIA

Es una marca que nace con la oportunidad de ofrecer una línea de edificios de departamentos funcionales, cómodos y modernos, con los metros cuadrados justos y eficientes, con la distribución necesaria para lograr el equilibrio entre el precio y la calidad de lo que se ofrece.

Es una propuesta que apunta a personas que buscan acceder a su primera vivienda con un estilo de vida moderno y sin complicaciones, con bajos costos de mantenimiento, servicios y amenities en ubicaciones convenientes y bien conectadas.

Este equilibrio en la propuesta se logra gracias a la unión de empresas y profesionales del sector construcción, inmobiliario y financiero, todos ellos con una vasta experiencia en el diseño, ejecución y comercialización de viviendas y desarrollos inmobiliarios.

RELACIÓN PRECIO - CALIDAD

Las unidades se entregan total equipadas.

UBICACIÓN ESTRATEGICA

FINANCIACIÓN PROPIA

Hasta en 10 años (bajos requisitos)

El cumplimiento en los tiempos de entrega y que todas las unidades incluyen una cochera en su precio.

¿QUIENES SOMOS?

INVURSA es la desarrolladora inmobiliaria que gestiona los proyectos, desde el concepto, diseño y construcción, hasta su venta y administración. Esto lo logramos gracias a nuestras alianzas estratégicas con AV Construye para el diseño, desarrollo arquitectónico y construcción, y con CQ para la administración de los edificios.

¿Cómo lo hacemos?

Identificamos las ubicaciones con mayor potencial de crecimiento, buena conectividad y excelentes servicios e infraestructura, para desarrollar productos innovadores y de alta calidad.

En cada uno de nuestros proyectos, nos enfocamos en aportar un valor diferencial basado en la calidad y el servicio. Creemos firmemente que un producto eficiente y de alta calidad, acompañado de una atención integral y personalizada, es clave para construir relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes.

10
AÑOS DE EXPERIENCIA

MÁS DE
10
PROYECTOS ENTREGADOS

PRESENCIA EN ASUNCIÓN, LUQUE, SAN LORENZO Y SAN BERNARDINO.

MÁS DE
1.000
CLIENTES SATISFECHOS

LO QUE CONSTRUIMOS PARA VOS, QUEREMOS CONSTRUIRLO CON VOS

HOY PUEDE SER EL DÍA IDEAL PARA INVERTIR.

O mañana, o el día que elijas. Cualquier momento es perfecto si encontrás una oportunidad como la que te ofrece Insignia Terra 02. Con planes de financiación flexibles y plazos de 5 a 10 años, vas a poder dejar de alquilar y ser dueño de tu propio depto.

Y si preferís, también podés generar ingresos a través del alquiler. Nosotros te damos las condiciones, vos decidís cómo invertir.

¿TODAVÍA NO TE CONVENCIMOS? TAL VEZ ESTO LO HAGA:

Sé uno de los primeros en formar parte del proyecto y recibí tu departamento en un plazo máximo de **20 meses**, o cuando se termine la construcción. ¡Estás a solo un paso de convertirte en propietario!

02

PLAN DE FINANCIACIÓN

La modalidad de pago requiere:
Una entrega inicial del 25% para plazos de 60 y 90 meses y 18% para 120 meses.

- Cuotas mensuales: de acuerdo al plan de financiación que elijas, 60, 90 o 120 meses.

- Una cuota posesión: un único pago al momento de estar listo el departamento que elegiste para vivir.

- Refuerzos anuales: cada 12 meses a partir de la primera cuota mensual.

- Cancelación: un pago final acorde al plazo de financiación elegido.



INSIGNIA
TERRA 02

Conocé más sobre
este proyecto
escaneando el
código QR
y comunicate
con un asesor
comercial

WA Business

@insignia.com.py

+595 983 206 474

www.insignia.com.py

Construye

proyecta y construye

Desarrolla

INVURSA