



TIERRAALTA
WEISS

12

Donde Villa Morra sigue escribiendo

su historia

Un homenaje a la vida de barrio,
reinterpretada en las alturas.



El alma de

Villa Morra

Una historia que sigue viva

Hace más de un siglo, el Dr. Francisco Morra imaginó un barrio distinto: abierto, verde y con identidad propia.

Así nació Villa Morra, un lugar donde la elegancia se mezcló con la vida cotidiana y el tiempo dejó su huella en cada esquina.

Un barrio que conserva su esencia y se renueva sin perder su historia.

Una historia que inspira lo que está por venir.

Asínace



TIERRAALTA
WEISS





El nuevo capítulo de
nuestra historia en
Villa Morra

Un territorio de inspiración donde la arquitectura, la calidez y la vida de barrio se integran en una nueva forma de vivir la ciudad

Un oasis

en Villa Morra

En una de las esquinas más privilegiadas del Barrio Villa Morra, elevada, arbolada y rodeada de vida.

Un punto estratégico con accesos directos tanto a la Avda. Mariscal López como a la Avda. España, donde la calma residencial convive con la comodidad de estar cerca de todo, con distancias que se recorren caminando.

Un entorno verde y exclusivo que combina elegancia, conectividad y bienestar, haciendo de Tierra Alta Weiss un verdadero oasis urbano.



Av. España

Eusebio Lillo Robles

Malutín

Weiss

Sucre

Moisés Bertoni

Av. General de San Martín

Gral. Eugenio Garay

Mcal. López



Todo a minutos de distancia.

- Centros comerciales
- Institutos educativos
- Centros corporativos

El nuevo ícono de **Villa Morra**

Tierra Alta Weiss se alza sobre un terreno de 2.610 m², con 6 niveles y 60 departamentos que combina arquitectura contemporánea con la calidez de un entorno verde y exclusivo.





Espacios pensados para vivir bien

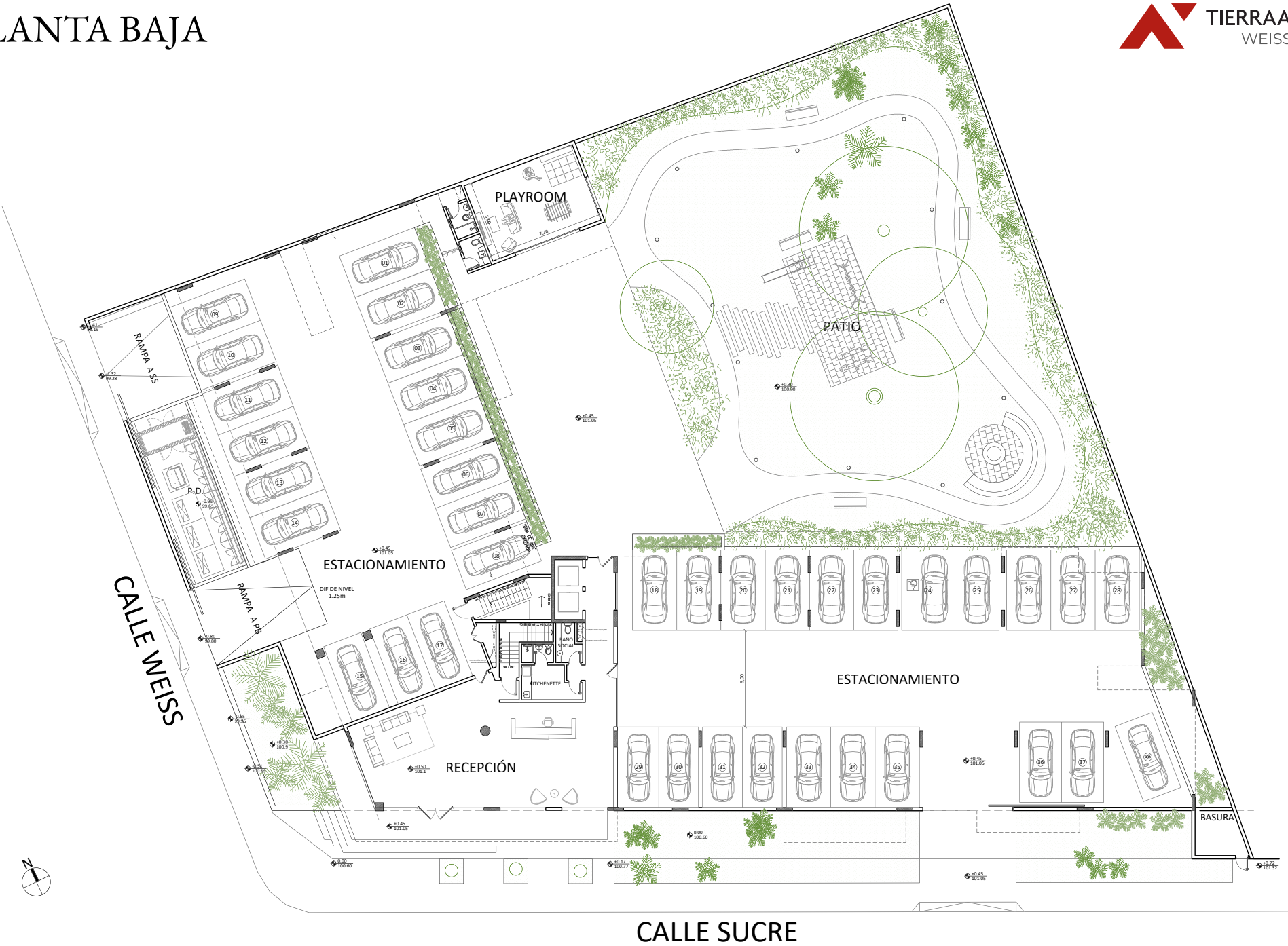
Tipologías

- 1 dormitorio 58m²
- 2 dormitorios 90m²
- 2 dormitorios + área de servicio 127m²
- 3 dormitorios + área de servicio 167 y 175m²

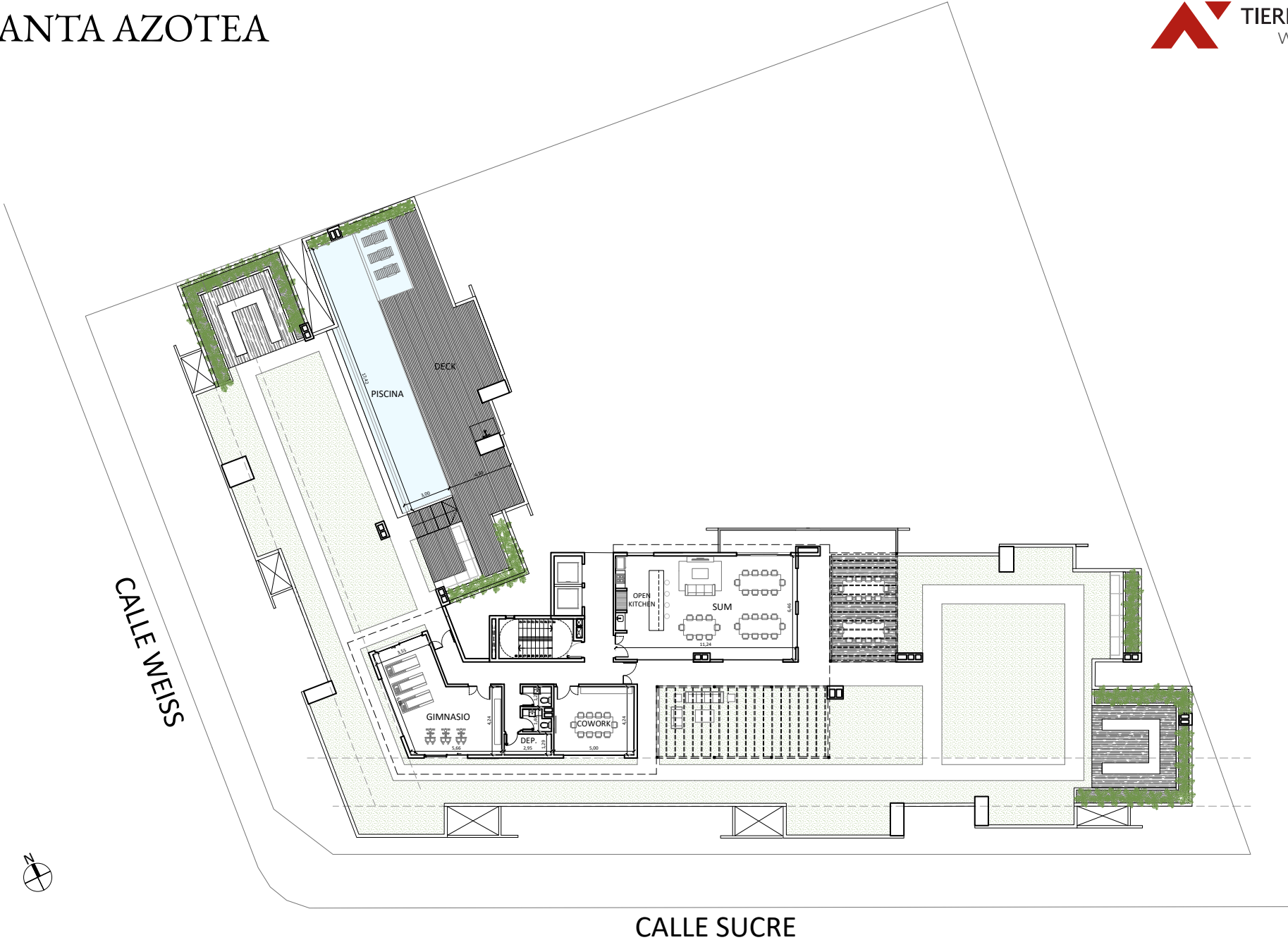


Architectural site plan of a parking lot. The plan shows a large rectangular lot with a building footprint on the left side. The lot is divided into several rows of parking spaces, each numbered from 1 to 88. A central area is labeled "ESTACIONAMIENTO". The lot is bordered by "CALLE WEISS" on the left. A north arrow is located in the bottom left corner. Dimensions and a level difference of 1.25m are indicated. A small structure with a staircase is shown near the building footprint.

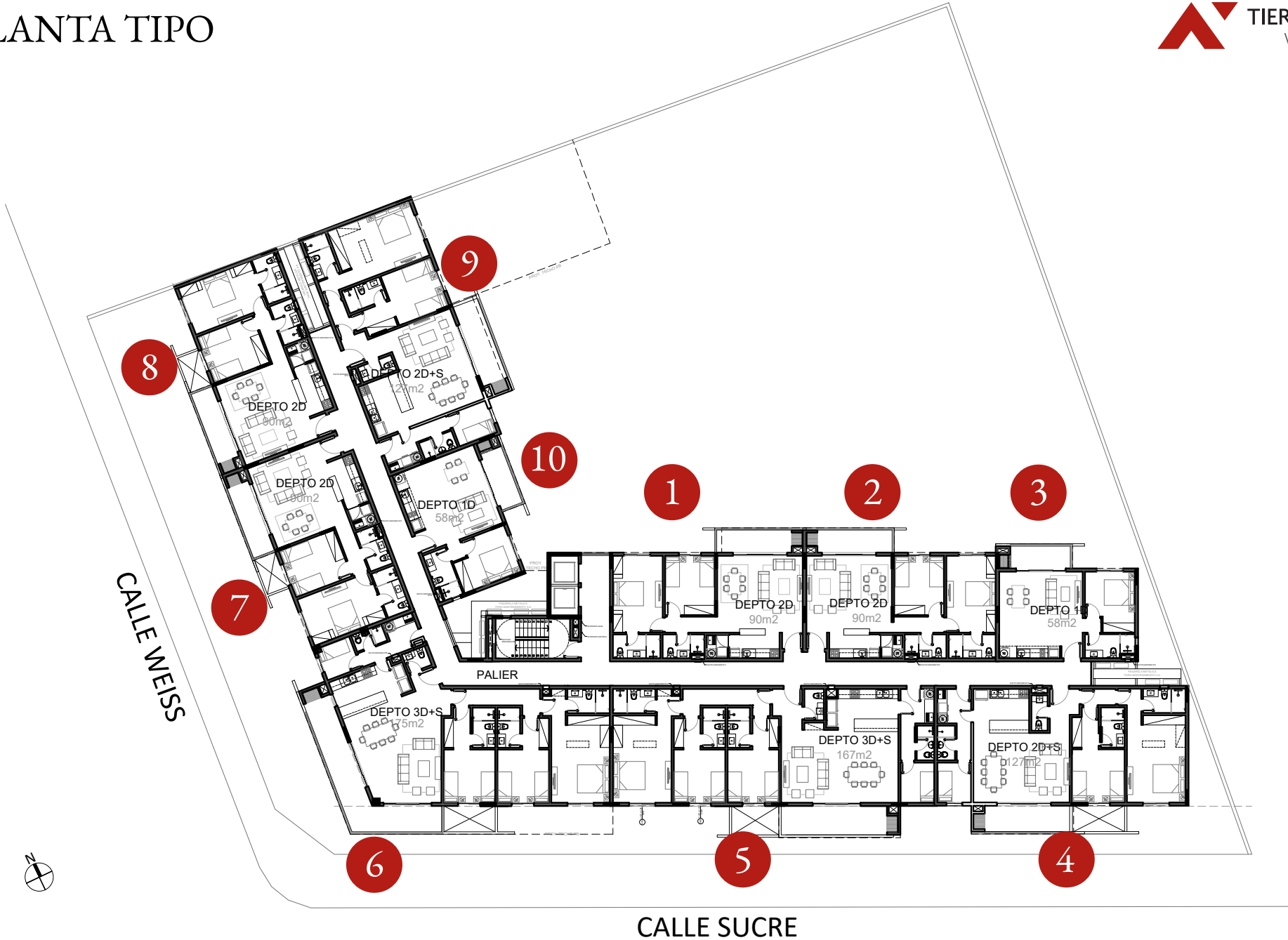
PLANTA BAJA



PLANTA AZOTEA



PLANTA TIPO



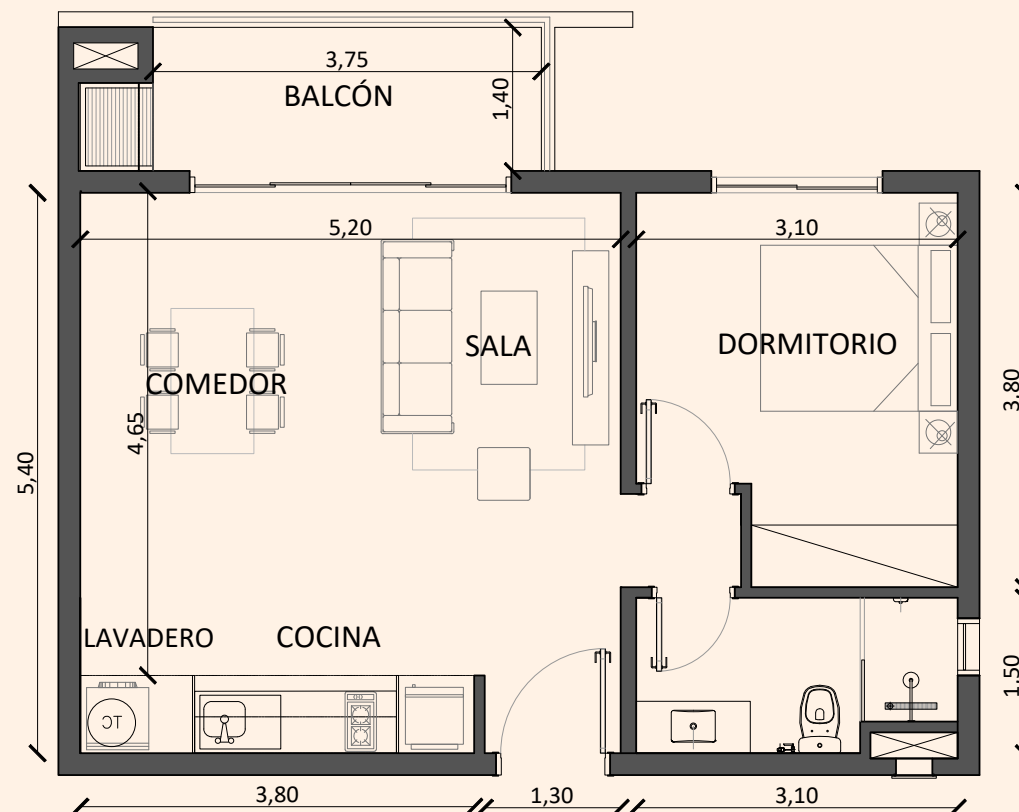
1 DORMITORIO

58m²

Ideal para quienes buscan independencia y estilo en un espacio inteligente.

El diseño abierto integra sala, comedor y cocina con salida al balcón con parrilla, creando un ambiente ideal para disfrutar el día a día.

Cuenta con dormitorio principal, baño, lavadero y cochera, todo dispuesto con equilibrio y calidez.



Características

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina
- Living
- Comedor
- Lavadero
- Balcón

2 DORMITORIOS

90m²

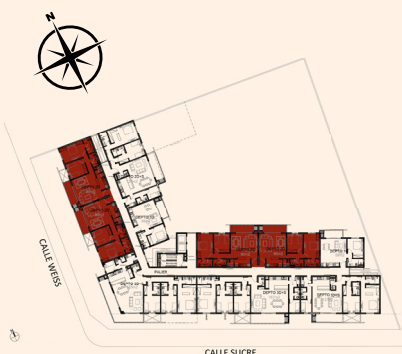
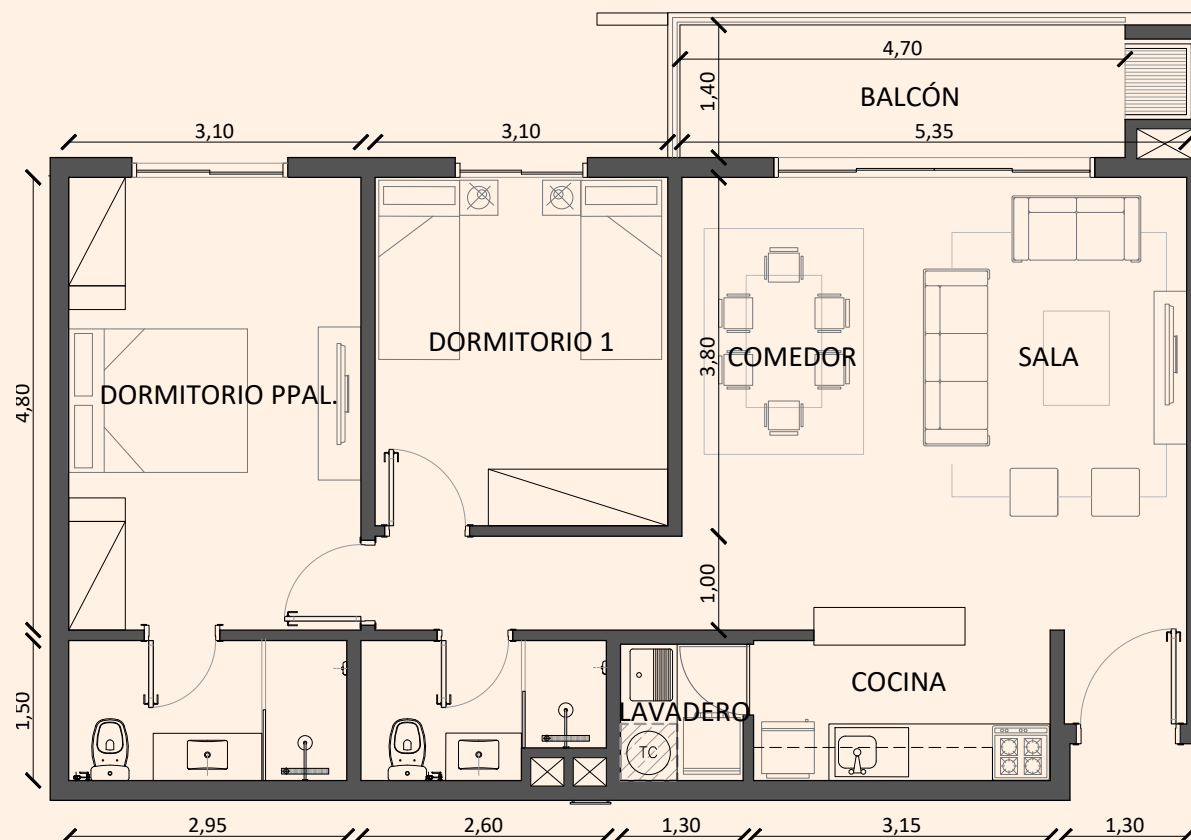
El equilibrio justo entre funcionalidad y confort.

La sala, el comedor y la cocina se integran en un ambiente amplio y luminoso, con salida al balcón con parrilla.

Dispone de dormitorio principal con baño privado, segundo dormitorio, baño social, lavadero y cochera, todo dispuesto con armonía y calidez.

Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina
- Living
- Comedor
- Lavadero
- Balcón



2 DORMITORIOS

+ área de servicio

127m²

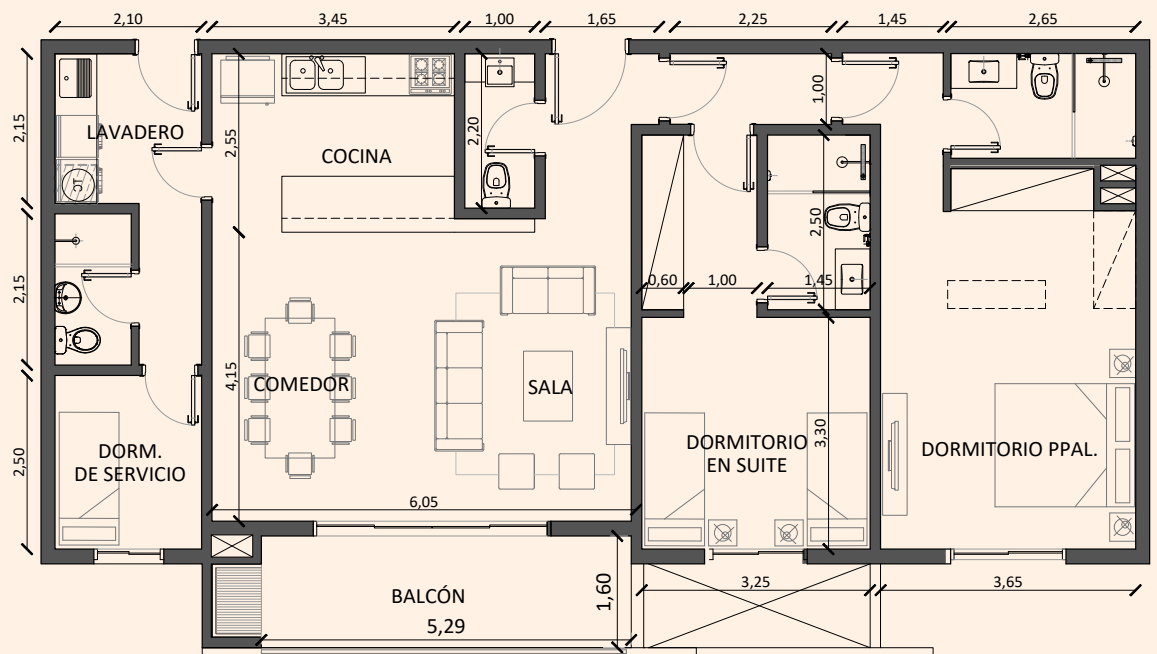
Un hogar versátil con espacios adicionales para tu día a día.

La sala, el comedor y la cocina se articulan en un ambiente amplio, funcional y conectado con el balcón, generando una transición natural entre interior y exterior.

Dispone de dos dormitorios en suite, baño social, lavadero, dos cocheras y baulera, con una distribución que prioriza la comodidad, la privacidad y el confort cotidiano.

Características

- 2 dormitorios en suite
- Área de servicio + baño
- Baño social
- Cocina
- Living
- Comedor
- Lavadero
- Balcón



3 DORMITORIOS

+ área de servicio

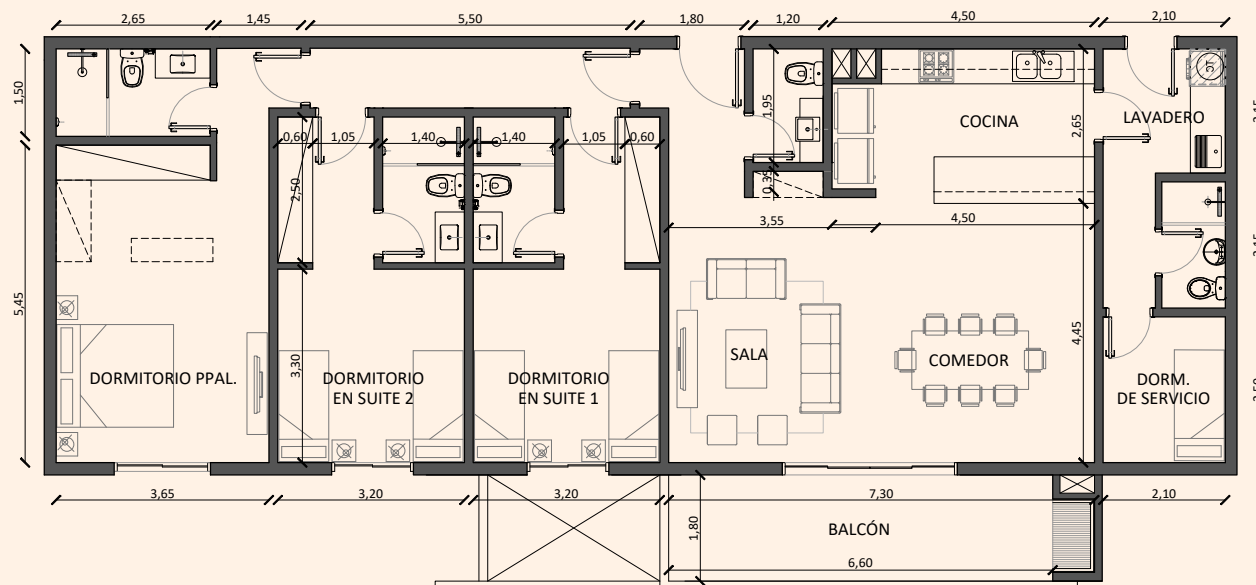
167m²



La máxima comodidad para familias que buscan amplitud y privacidad.

Los tres dormitorios son en suite, el principal con vestidor. Cuenta además con baño social, lavadero con bache y área de servicio independiente con baño propio.

Incluye dos cocheras, baulera y balcón con parrilla para disfrutar momentos únicos.



Características

- 3 dormitorios en suite
- Área de servicio + baño
- Baño social
- Cocina
- Living
- Comedor
- Lavadero
- Balcón

3 DORMITORIOS

+ área de servicio

175m²

Una propuesta que equilibra amplitud, diseño y confort en perfecta sintonía.

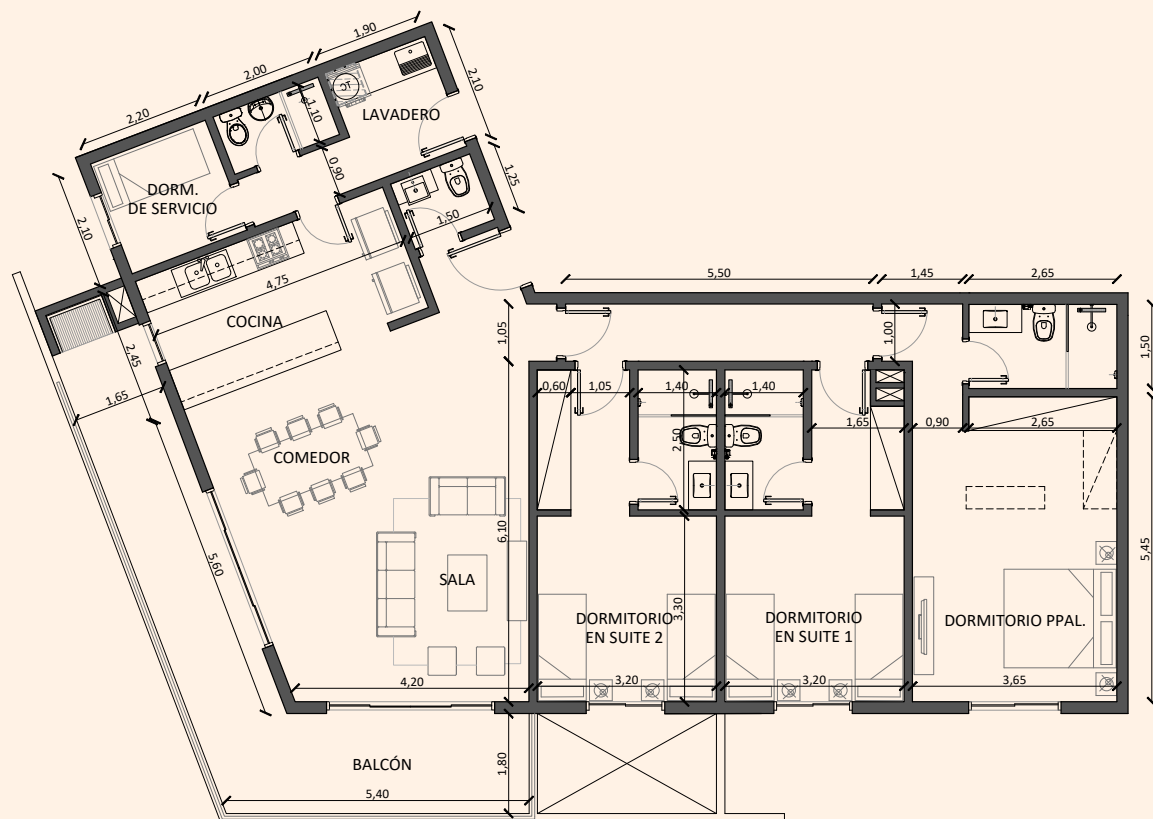
Con tres dormitorios en suite, el principal con vestidor, esta unidad se destaca por su gran área social con cocina integrada y comedor en esquina, que aprovecha las visuales y la entrada natural de luz.

Cuenta con baño social, lavadero, área de servicio con baño propio, dos cocheras y baulera.

El balcón con parrilla completa un espacio pensado para vivir con comodidad y elegancia todos los días.

Características

- 3 dormitorios en suite
- Área de servicio + baño
- Baño social
- Cocina
- Living
- Comedor
- Lavadero
- Balcón





Amenities

*Espacios para compartir,
relajarte y disfrutar*





Hall de acceso.



Playroom para niños.



Patio interno con
amplio jardín.



Área de esparcimiento al
aire libre.



Gimnasio equipado.



Piscina con solarium.



Salón gourmet climatizado
con parrilla.



Sala de reuniones y
coworking.



Vestidores para el personal
de servicio.

La historia que construimos

Hace más de veinte años, Tierra Alta inició un camino guiado por una idea simple: construir hogares que se vivan con orgullo.

A lo largo de once proyectos entregados, aprendimos que la verdadera calidad está en los detalles que perduran y en los espacios que mejoran con el tiempo.

Tierra Alta Weiss es la evolución natural de esa historia: la síntesis de nuestra experiencia y de todo lo que nos enseñaron las personas que habitan nuestros proyectos.



Tierra Alta Weiss no es solo un edificio,
es el punto de encuentro entre el pasado de Villa Morra
y una nueva forma de vivirlo.

Elegí ser parte de un entorno que evoluciona sin perder su esencia.



+595 21 523 172/3
+595 982 525 500
informes@tierraalta.com.py

