
COLECCIÓN LAS PÉRGOLAS
I
BY DISTRITO PERSEVERANCIA



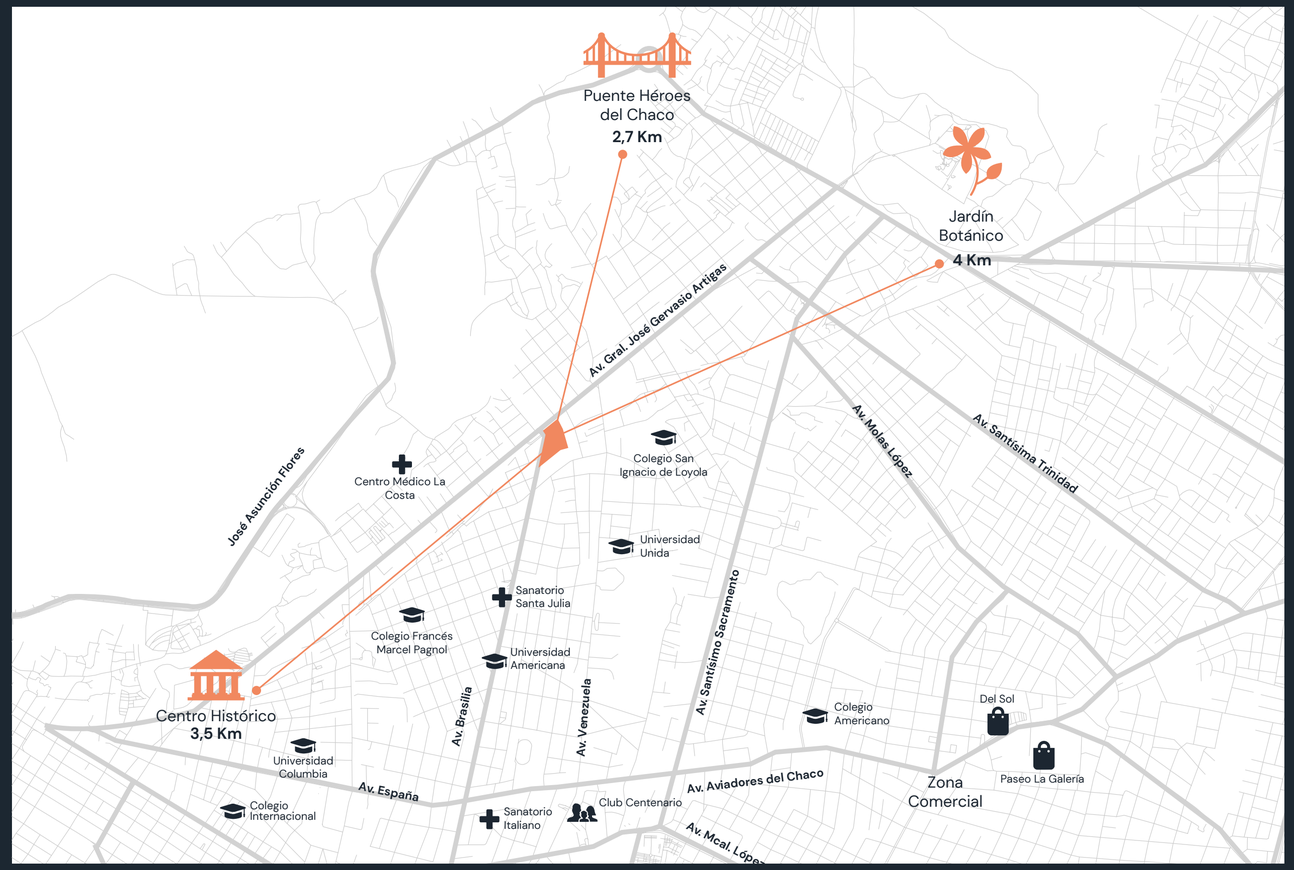
UNA NUEVA FORMA DE VIVIR
FRENTE A DISTRITO

DISTRITO PERSEVERANCIA





UBICACIÓN DEL PROYECTO



Distrito Perseverancia es un nuevo polo de vida urbana en Asunción, donde vivir, trabajar, encontrarse y disfrutar de la gastronomía, la naturaleza y nuevas experiencias suceden en un mismo lugar.

Desde su inauguración en noviembre de 2025, Distrito crea un nuevo ritmo de ciudad: un lugar pensado para caminar, descubrir, encontrarse y tener siempre algo cerca.

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR FRENTE A DISTRITO



Una propuesta que reúne distintos usos y experiencias para hacer la vida en la ciudad más cercana, dinámica y disfrutable.

Desde su lanzamiento en 2021, Distrito Perseverancia ha desarrollado torres residenciales dentro de su predio. Hoy, con Distrito inaugurado y convirtiéndose en un nuevo destino de Asunción, comienza un nuevo capítulo.

ESTUDIO **AMA**



Establecido en Ciudad de México, es un espacio creativo que abarca todo lo relacionado con el área de diseño: arquitectura, interiores, diseño gráfico y arte. Con la convicción de que un proyecto integral requiere de un gran proceso que parte de una historia que merece ser contada, el elemento clave inicial es la narrativa.

Un búnker de ideas que se van desarrollando mediante la colaboración creativa de equipos que interactúan con valores comunes. Una visión amplia que nos permite entender las necesidades presentes y futuras.

Estudio AMA es un estudio con presencia en México y en Latinoamérica que propone un camino claro y honesto, buscando siempre la excelencia en el diseño y proceso creativo.



Selvadentro | Tulum



Quivira | Los Cabos



Legend Tower | CDMX

REDESCUBRÍ TU VIDA EN ASUNCIÓN, EN TU ESPACIO, A TU RITMO

Colección Las Pérgolas presenta una nueva propuesta de departamentos, más joven, dinámica y contemporánea.

Pensada para nuevas formas de vivir e invertir con una ubicación privilegiada frente a Distrito Perseverancia, que extiende la vida más allá de tu departamento y conecta tu día a día con todo lo que sucede en el nuevo polo de Asunción.

Espacios funcionales y tipologías versátiles crean una experiencia residencial con la flexibilidad que exige la ciudad hoy.

Gastronomía, naturaleza, espacios de encuentro y nuevas experiencias se convierten en tu día a día, a pasos de distancia.



Un punto de conexión entre las personas, la naturaleza y la nueva energía urbana de Distrito Perseverancia.

UNA EXPRESIÓN CONTEMPORÁNEA DE LA ARQUITECTURA PARAGUAYA



Las Pérgolas I reinterpreta códigos de la arquitectura paraguaya desde una mirada contemporánea. El ladrillo visto toma protagonismo y se combina con arcos, balcones y vegetación para crear una fachada urbana, expresiva y con identidad propia.

Una propuesta de estilo moderno industrial con identidad, donde materiales honestos, geometrías simples y naturaleza conviven en una arquitectura pensada para la Asunción de hoy.

AMENITIES



Un nivel completo de amenities pensado para sumar espacio y posibilidades a tu día a día, combinando entretenimiento, bienestar, espacios abiertos y naturaleza.

- Patio Interior
- Solárium
- Workspace
- Gimnasio equipado
- Amplio quincho climatizado
- Piscina de 21 m con playita
- Terraza abierta rodeada de vegetación

GYM



QUINCHO



EL PATIO INTERIOR



El patio interior de Las Pérgolas I amplía la experiencia de vivir con un espacio privado al aire libre para encontrarse, compartir, jugar, trabajar o simplemente cambiar de aire.

Rodeado de verde y pensado para disfrutarse todos los días, es una extensión natural de tu casa y un nuevo punto de encuentro entre vecinos.

LOBBY



Aberturas exteriores con carpintería de aluminio.

Barandas metálicas con planteras y vegetación colgante.

Puerta principal con cerradura electrónica.

Sistema de aire acondicionado tipo Split.

Cocina y baños con mesadas de granito o similar.

Las Pérgolas mantiene el estándar de calidad constructiva y el cuidado por los detalles de Distrito Perseverancia, con una selección de materiales pensada especialmente para esta nueva colección, con una esencia más funcional y contemporánea.

Muebles fijos de cocina y placares.

Pisos de porcelanato.

Baños
Revestimiento de porcelanato en box de ducha.

Cocina con anafe y purificador.

Termotanques incluidos.

TERMINACIONES RESIDENCIALES





TIPOLOGÍAS

Conocé las diferentes tipologías de departamentos en Las Pérgolas I, diseñadas con espacios funcionales y versátiles que se adaptan a distintas formas de vivir, invertir y disfrutar la ciudad.

Diseños eficientes, flexibles y contemporáneos, pensados para aprovechar cada espacio y elevar la experiencia de vivir.



UNA HABITACIÓN



Una Habitación

A1, A2, A4, A5 | Pisos 1 al 10

Área Total 43.73 m2 - 50.05 m2

Interior 40.93 m2 - 46.80 m2

Terraza 2.80 m2 - 3.27 m2

Habitación

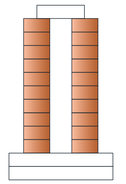
Cocina

Living

Baño

Terraza

Lavandería







Una Habitación Esquinero

A3 | Pisos 1 al 10

Área Total 46.01 m2 **Interior** 43.31 m2 **Terraza** 2.70 m2

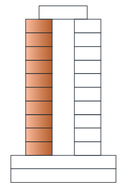
Habitación

Cocina

Living

Baño

Terraza







DOS HABITACIONES



Dos Habitaciones

B1 | Pisos 1 al 10

Área Total 77.33 m2 **Interior** 73.83 m2 **Terraza** 3.50 m2

Habitación principal en suite

Habitación secundaria

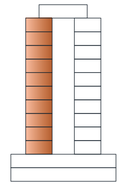
Cocina

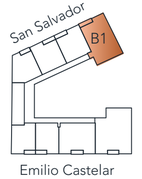
Living

Baño

Terraza

Lavandería







DOS
HABITACIONES SPLIT



Dos Habitaciones Split

B2 | Pisos 1 al 10

Área Total 68.83 m2 **Interior** 65.83 m2 **Terraza** 3.00 m2

Habitación principal en suite

Habitación secundaria

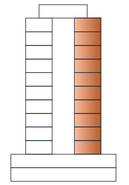
Cocina

Living

Baño

Terraza

Lavandería







TRES
HABITACIONES



Tres Habitaciones

C | Pisos 1 al 10

Área Total 95.49 m2 **Interior** 92.69 m2 **Terraza** 2.80 m2

Dos Habitaciones en suite

Habitación secundaria

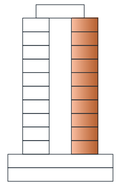
Cocina

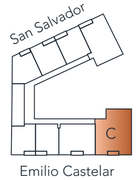
Living

Baño

Terraza

Lavandería







Amenities
Piso 11

Plantas Tipo
Pisos 1 al 10

Patio Interior
Piso 1

Lobby
Planta Baja

SOBRE LAS PÉRGOLAS

Amplio patio interior privado.

Grupo generador para áreas comunes y servicios generales.

Estacionamiento semisubterráneo en 2 niveles.

Lobby en planta baja con área de estar.

2 ascensores de alta velocidad.

Piso 1


AV. San Salvador
A1
Total: 49.97 m2
Interior: 46.70 m2
Terraza: 3.27 m2
B1
Total: 77.33 m2
Interior: 73.83 m2
Terraza: 3.50 m2
A2
Total: 50.05 m2
Interior: 46.80 m2
Terraza: 3.25 m2
A3
Total: 46.01 m2
Interior: 43.31 m2
Terraza: 2.70 m2
Patio interior
A4
Total: 43.73 m2
Interior: 40.93 m2
Terraza: 2.80 m2
A5
Total: 44.37 m2
Interior: 41.57 m2
Terraza: 2.80 m2
B2
Total: 68.83 m2
Interior: 65.83 m2
Terraza: 3.00 m2
C
Total: 95.49 m2
Interior: 92.69 m2
Terraza: 2.80 m2
Emilio Castelar

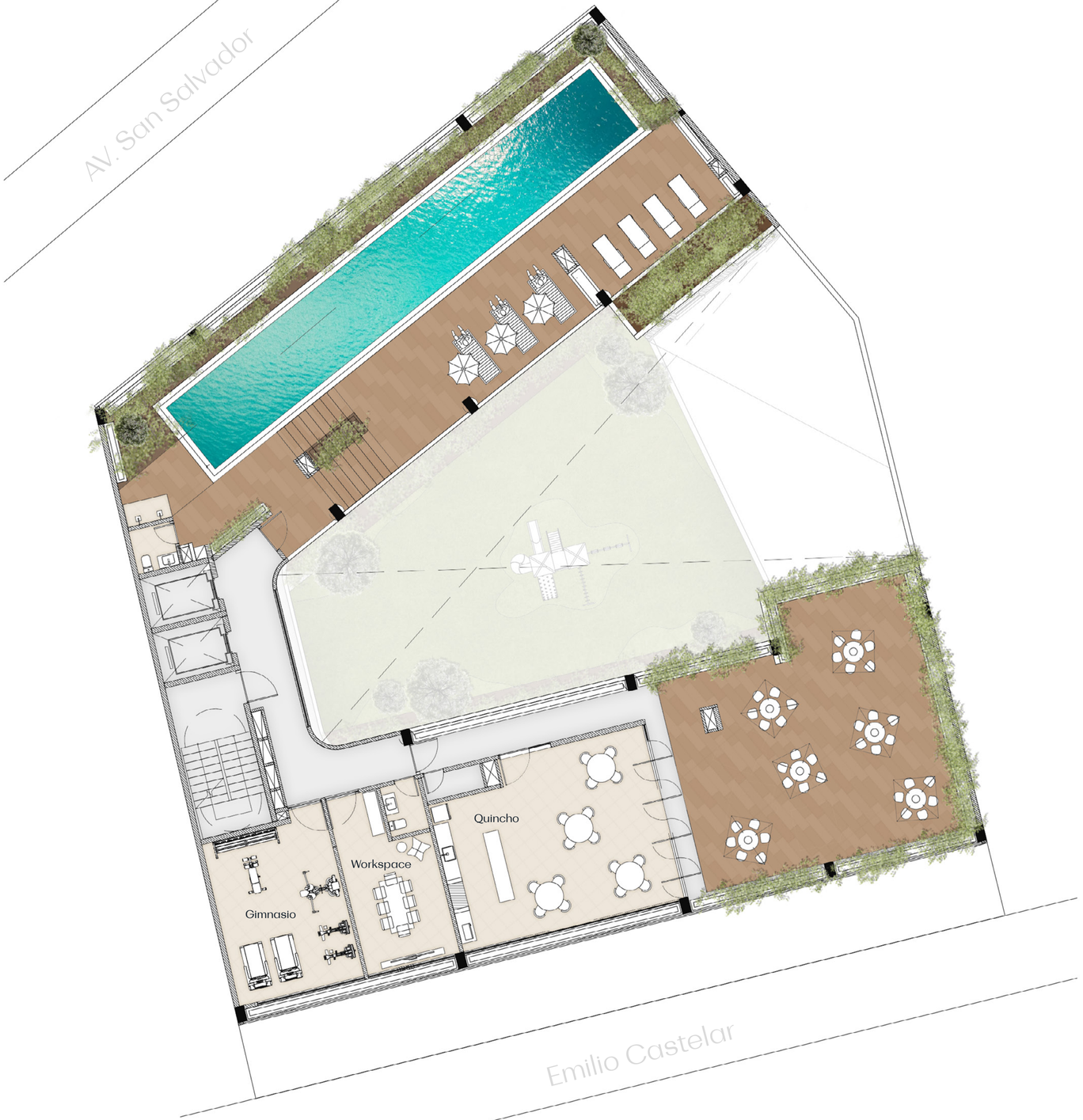


Pisos 2 al 10


AV. San Salvador
B1
Total: 77.33 m2
Interior: 73.83 m2
Terraza: 3.50 m2
A1
Total: 49.97 m2
Interior: 46.70 m2
Terraza: 3.27 m2
A2
Total: 50.05 m2
Interior: 46.80 m2
Terraza: 3.25 m2
A3
Total: 46.01 m2
Interior: 43.31 m2
Terraza: 2.70 m2
A4
Total: 43.73 m2
Interior: 40.93 m2
Terraza: 2.80 m2
A5
Total: 44.37 m2
Interior: 41.57 m2
Terraza: 2.80 m2
B2
Total: 68.83 m2
Interior: 65.83 m2
Terraza: 3.00 m2
C
Total: 95.49 m2
Interior: 92.69 m2
Terraza: 2.80 m2
Emilio Castelar



Piso 11
Amenities



DISTRITO PERSEVERANCIA

RESIDENCIAS