

NOVA
del sol

 SINGULAR
DESARROLLOS



NOVA
del sol

UNA EVOLUCIÓN



UN MOVIMIENTO





UN
DESTINO



Una inversión 5 estrellas que
eleva el estándar del Real Estate
en Asunción.



CONCEPTUAL, SOFISTICADA, VANGUARDISTA.

La arquitectura se vive a través de las sensaciones. Concebida bajo estándares globales, integra terminaciones de lujo con ventanales de piso a techo que llenan cada espacio de luz natural y regalan vistas panorámicas de la ciudad. A través de líneas de diseño contemporáneo y una distribución modular de alta eficiencia, la torre incorpora soluciones bioclimáticas que maximizan el confort térmico.







LIFESTYLE DE HOTEL



Front desk 24 h.



Servicio de
mucama 24 h.



Seguridad 24 h.



Administración y
asesoramiento.



Depósito
para servicios
tercerizados.



Zona de personal
de servicio.

Mova del Sol más que un edificio es un activo financiero de alta gama que ofrece servicios especializados a sus huéspedes o propietarios.



DISEÑADO PARA UNA OCUPACIÓN MAXIMIZADA

27

PISOS

140 Deptos. Monoambientes
82 Deptos. 1 Dormitorio
Deptos. Lock-off
6 Deptos. 2 Dormitorios Dúplex

228

UNIDADES DESDE

28 m²
46 m²
85 m²
173 m²

110

COCHERAS

4

SALONES
COMERCIALES



MOVA DEL SOL EN BARRIO LAS LOMAS

A pasos del centro comercial más exclusivo y en el eje de mayor plusvalía de la capital, este desarrollo asegura una valorización sostenida con un flujo continuo de huéspedes de alta categoría.



PERFECTAMENTE UBICADO EN ASUNCIÓN

Eje corporativo y residencial de la capital.



Mova Del Sol



DelSol | 0 minuto



Ampliación DelSol



César López Moreira



Agustín Pio Barrios



Av. Aviadores del Chaco



World Trade Center | 3 minutos



Paseo La Galeria | 4 minutos



A modern rooftop pool and lounge area. In the foreground, a rectangular pool of water reflects the sky. To the left, a lush green vertical garden wall runs along the edge. To the right, a wooden deck with several lounge chairs is visible. Two women wearing large straw hats and sunglasses are sitting on one of the lounge chairs, looking at a book. In the background, a city skyline with various buildings is visible under a clear blue sky. A large, modern building with a glass facade and concrete pillars is partially visible on the right side of the frame.

UNA EXPERIENCIA
5 ESTRELLAS QUE
ELEVA EL DISFRUTE
DE LA CIUDAD.

AMENITIES

High-Performance Sky Gym:

Equipamiento de última generación y espacios funcionales para entrenamientos diarios y bienestar integral.

Salón Gourmet:

Cocina totalmente equipada y mobiliario integrado para celebraciones y experiencias gastronómicas privadas.

Lounge & Game Room:

Ambientes con pantallas de alta definición y livings confortables, para momentos de distensión y encuentro.

Coworking:

Espacios optimizados y confortables con conectividad de alta velocidad para trabajar, reunirse o estudiar.

Business Center

Entorno corporativo equipado para reuniones directivas, videoconferencias y trabajo profesional en total privacidad.

Santuario Wellness & Spa

Refugio con espejo de agua, jacuzzi, sauna y sala de yoga para una desconexión total.

Piscina infinita & Solárium Urbano

Oasis al aire libre con amplio solárium, para disfrutar del sol y las vistas de la ciudad.

Sky Bar Panorámico

Terrazas exclusivas para compartir atardeceres y noches memorables con una vista incomparable de Asunción.

Sala de Juegos & Pool

Áreas recreativas y lounge diseñadas para el entretenimiento, la pausa diaria y la socialización.

Parrillas al Estilo Paraguayo:

Quinchos premium completamente equipados, ideales para compartir encuentros tradicionales y sabores locales.

Laundry tecnológica

Servicio de lavandería equipado con tecnología de última generación y sistemas de gestión digital.

EV Charging

Estaciones de carga para vehículos eléctricos.





INFINITY POOL



SKY GYM



SPA



LA FUSIÓN PERFECTA
ENTRE DISEÑO, FLUIDEZ
Y EL PLACER DE ESTAR.

MONOAMBIENTE

Eficiencia para rentas temporales





MONOAMBIENTE

140
UNIDADES

Piso 5 al 24

Interiorismo & Detalles

- ◆ Cocina amoblada y equipada con horno, campana y anafe.
- ◆ Mesada de cuarzo en cocinas y baños.
- ◆ Mueble comedor incorporado.
- ◆ Placares en cada dormitorio.
- ◆ Ambientes climatizados.
- ◆ Porcelanatos tipo madera en interior.
- ◆ Porcelanatos todo masa en balcones.
- ◆ Barandas de cristal.
- ◆ Grifería y accesorios negro mate.
- ◆ Espejo y mamparas de duchas en baños.
- ◆ Ventanales de piso a cielo con perfilera de aluminio.
- ◆ Acceso inteligente.
- ◆ Iluminación led.





MONOAMBIENTE

TIPOLOGÍA

01

Interior: 29,55 m²

Balcón: 7,65 m²

Total: 37,2 m²



MONOAMBIENTE

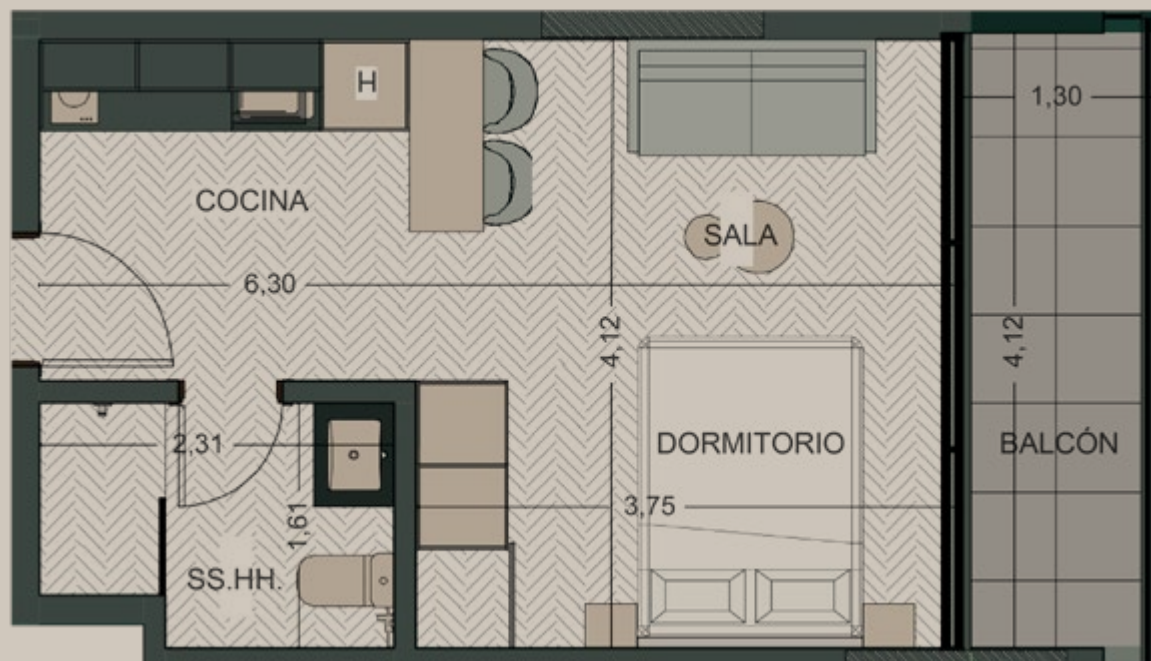
TIPOLOGÍA

02

Interior: 28,33 m²

Balcón: 5,72 m²

Total: 34,05 m²





MONOAMBIENTE

TIPOLOGÍA

03

Interior: 29,85 m²

Balcón: 5,70 m²

Total: 35,55 m²



RENTABILIDAD MONOAMBIENTE



11.6 %

RENTA DIARIA

Retorno neto anualizado bajo modelo de alquiler temporario (Airbnb) con ocupación proyectada del 75%.



25 %

PLUSVALÍA EN OBRA

Margen de revalúo patrimonial directo capturado durante los 36 meses del periodo de construcción.



13.8 %

TASA INTERNA (TIR)

Indicador de rentabilidad anual compuesta del proyecto, validando la solidez de la inversión.

Ticket de Inversión	Habilitación	Renta Diaria	Administración	IVA	Expensas	Mantenición	Impuestos	Ingreso Neto	Inversión Lanzamiento
USD 81.600	USD 5.712	USD 52	USD 1.424	USD 712	USD 490	USD 920	USD 535	USD 10.157	USD 2.400 x m ²

*Valores anuales

1 DORMITORIO

Equilibrio para confort funcional





1 DORMITORIO

82 UNIDADES

Piso 5 al 24

Interiorismo & Detalles

- ♦ Cocina amoblada y equipada con horno, campana y anafe.
- ♦ Mesada de cuarzo en cocinas y baños.
- ♦ Placares en cada dormitorio.
- ♦ Ambientes climatizados.
- ♦ Porcelanatos tipo madera en interior deptos.
- ♦ Porcelanatos todo masa en balcones.
- ♦ Barandas de cristal.
- ♦ Grifería y accesorios negro mate.
- ♦ Espejo y mamparas de duchas en baños.
- ♦ Ventanales de piso a cielo con perfilera de aluminio.
- ♦ Acceso inteligente.
- ♦ Iluminación led.





1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

01

Interior: 41,15 m²

Balcón: 4,15 m²

Total: 45,30 m²





1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

02

Interior: 42 m²

Balcón: 4,15 m²

Total: 46,15 m²





1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

03

Interior: 38,29 m²

Balcón: 4,16 m²

Total: 42,45 m²



RENTABILIDAD 1 DORMITORIO



11,53 %

RENTA DIARIA

Retorno neto anualizado bajo modelo de alquiler temporario (Airbnb) con ocupación proyectada del 75%.



26,1 %

PLUSVALÍA EN OBRA

Margen de revalúo patrimonial directo capturado durante los 36 meses del periodo de construcción.



14,3 %

TASA INTERNA (TIR)

Indicador de rentabilidad anual compuesta del proyecto, validando la solidez de la inversión.

Ticket de Inversión	Habilitación	Renta Diaria	Administración	IVA	Expensas	Mantenición	Impuestos	Ingreso Neto	Inversión Lanzamiento
USD 103.506	USD 7.245	USD 65	USD 1.780	USD 890	USD 648	USD 1.035	USD 672	USD 12.771	USD 2.300

*Valores anuales

LOCK-OFF

Flexibilidad para unidades independientes





LOCK-OFF

TIPOLOGÍA

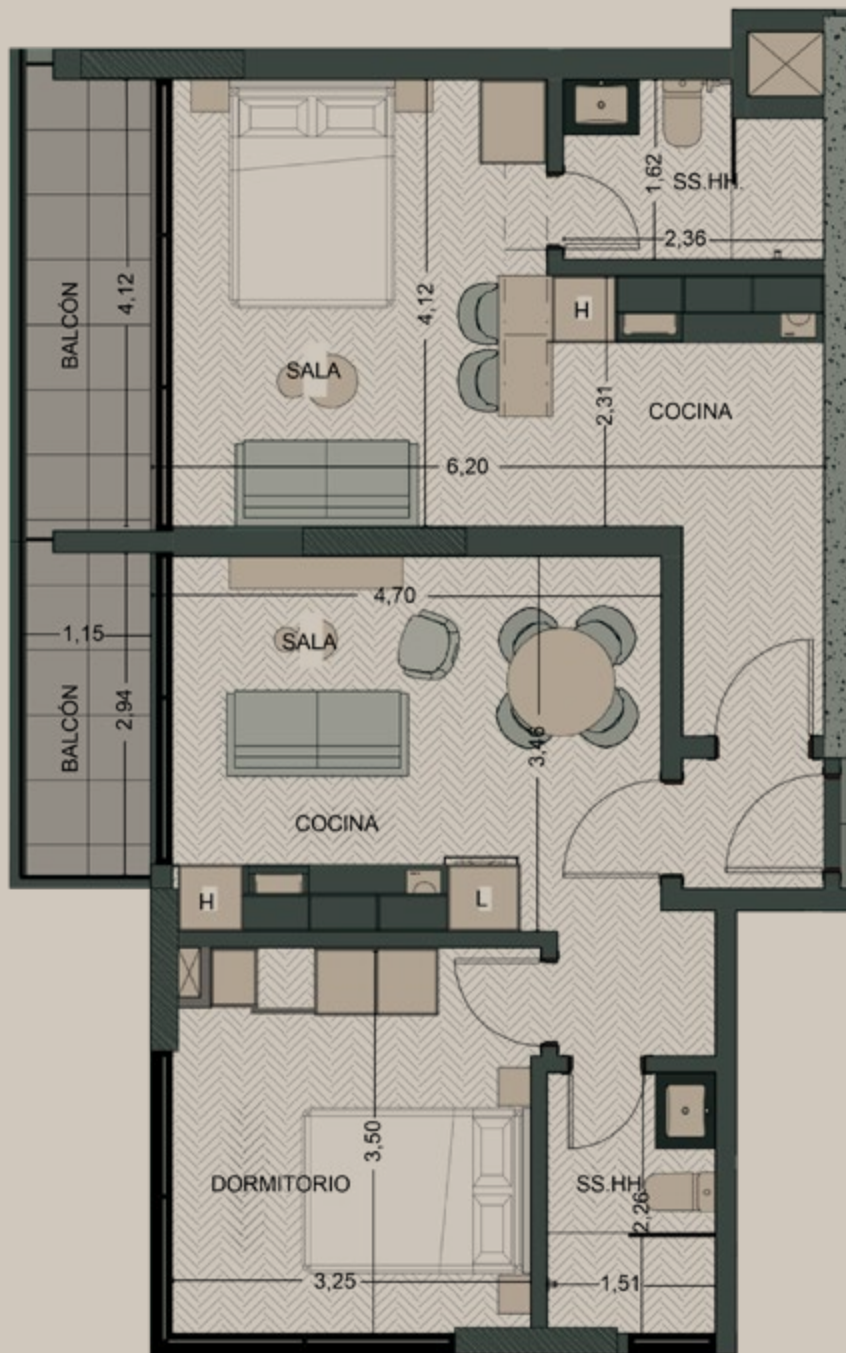
01

Interior: 72,30 m²

Balcón: 11,80 m²

Total: 84,10 m²





LOCK-OFF

TIPOLOGÍA

02

Interior: 69,72 m²

Balcón: 9,88 m²

Total: 79,60 m²



2 DORMITORIOS DÚPLEX

Rentabilidad para alquiler o valor patrimonial.





2 DORMITORIOS DÚPLEX

6
UNIDADES

Piso 25 al 26

Interiorismo & Detalles

- ◆ Cocina amoblada y equipada con horno, campana y anafe.
- ◆ Mesada de cuarzo en cocinas y baños.
- ◆ Mueble comedor incorporado.
- ◆ Estar doble altura.
- ◆ Terraza 2º Piso con deck y jacuzzi.
- ◆ Placares en cada dormitorio.
- ◆ Ambientes climatizados.
- ◆ Porcelanatos tipo madera en interior depts.
- ◆ Porcelanatos todo masa en balcones.
- ◆ Barandas de cristal.
- ◆ Grifería y accesorios negro mate.
- ◆ Espejo y mamparas de duchas en baños.
- ◆ Ventanales de piso a cielo con perfiles de aluminio.
- ◆ Acceso inteligente.
- ◆ Iluminación led.

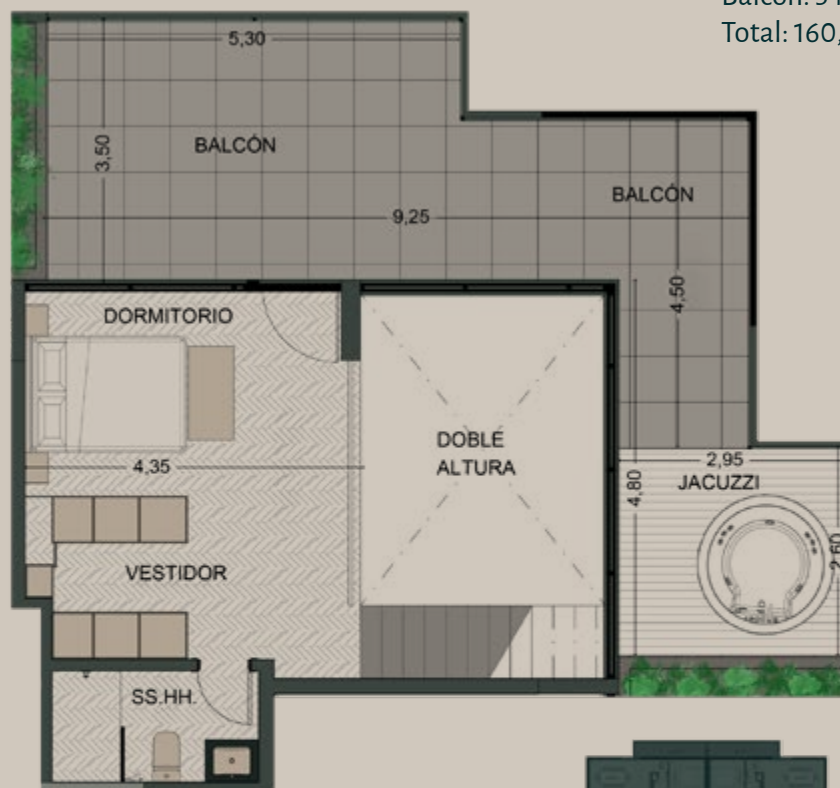


This detailed floor plan shows the layout of the apartment with furniture and specific dimensions. The layout includes:

- BALCÓN (Top):** 5,75m wide, 1,30m deep.
- DORMITORIO (Top Left):** 4,70m wide, 2,85m deep, containing a bed and wardrobe.
- SS.HH. SOCIAL (Top Center):** 1,36m wide, 1,05m deep, containing a toilet and sink.
- COCINA (Center):** 2,70m wide, 2,50m deep, containing a kitchen unit and sink.
- COMEDOR (Top Right):** 4,85m wide, containing a dining table and chairs.
- SALA (Bottom Right):** 7,55m wide, containing a sofa and armchairs.
- SS.HH. (Bottom Left):** 2,45m wide, 1,60m deep, containing a toilet and sink.
- BALCÓN (Bottom Right):** 3,05m wide, 1,30m deep.

Other dimensions include a central hallway of 7,15m, a living area width of 7,55m, and a bedroom width of 4,70m.

Interior: 117,96 m2
Balcón: 54,40 m2
Total: 160,56 m2



2 DORMITORIOS DÚPLEX

TIPOLOGÍA
02

Interior: 108,95 m²

Balcón: 38,75 m²

Total: 147,70 m²



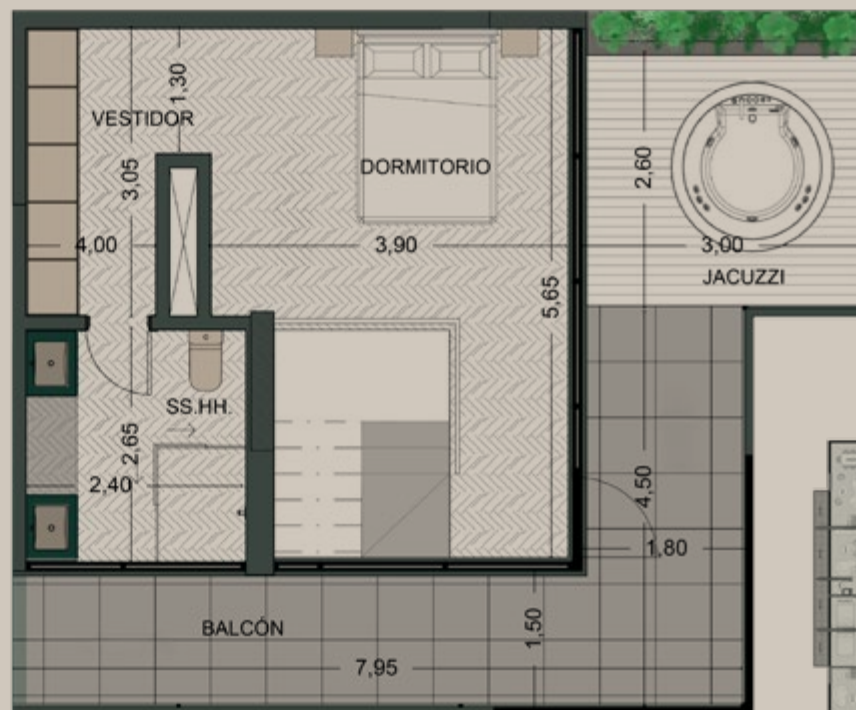
1 DORMITORIO DÚPLEX

TIPOLOGÍA
03

Interior: 80,40 m²

Balcón: 31 m²

Total: 111,40 m²



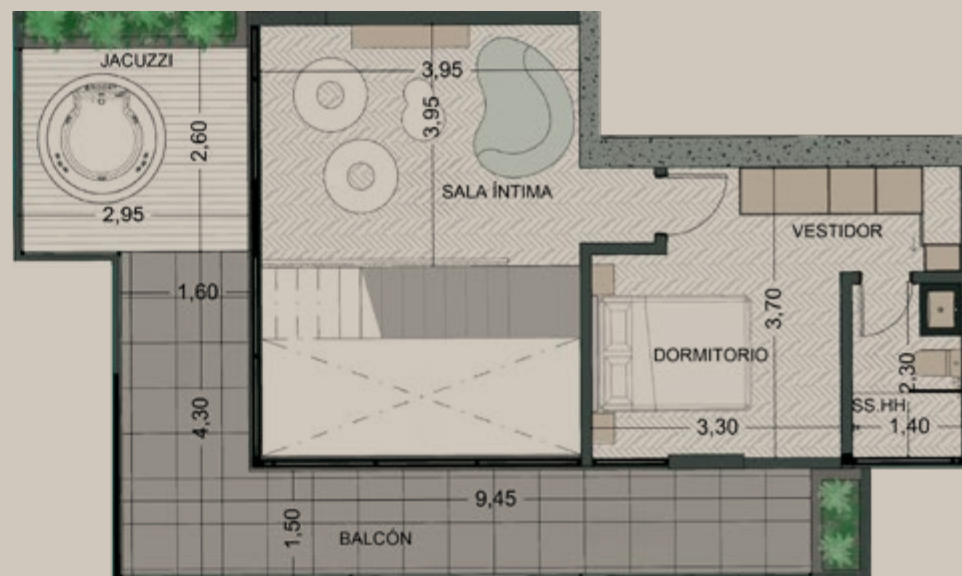
2 DORMITORIOS DÚPLEX

TIPOLOGÍA
04

Interior: 121,79 m²

Balcón: 36,11 m²

Total: 157,90 m²



2 DORMITORIOS DÚPLEX

TIPOLOGÍA
05

Interior: 93,84 m²

Balcón: 38,66 m²

Total: 132,50 m²





GESTIÓN DE LUJO



Gestión de alquileres
tradicionales y temporales
(Airbnb).



Cobro de rentas y
manejo de depósitos.



Administración integral
de gastos y facturación.



Atención 24 h.



Publicación y
promoción de las
unidades.



Servicio de limpieza
y mantenimiento.



Check-In y Check-Out
de huéspedes.



Selección y evaluación de
inquilinos potenciales.

Nos especializamos en supervisar y administrar
cada detalle operativo y comercial de los departamentos
para potenciar tu inversión.



INVERSIÓN DE ALTO VALOR

Tecnología Smart

Accesos biométricos, climatización remota y conectividad por Wifi IP.

Materiales Nobles

Mesadas de Quarzo, pisos de porcelanato importado todo masa, aberturas de alta prestación, cocinas y placares importados de alto estándar.

Sostenibilidad

Iluminación LED automatizada, sistemas de ahorro de agua y energía integrados.

Seguridad Integral

Monitoreo 24/7 y control de accesos diferenciado para máxima seguridad y privacidad.



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y PLUSVALÍA



Plusvalía capturada durante el periodo de obra mediante compra preferencial en pozo.

25,0 %

REVALÚO

Incremento patrimonial directo durante la construcción.

14,6 %

TIR ANUAL

Tasa Interna de Retorno neta proyectada.

11,2 %

ROI RENTA

Rendimiento anual bajo modelo de renta corta (Airbnb).

A modern rooftop lounge with a city view at sunset. The space features a long wooden dining table with several chairs, a bar area with stools, and large glass windows. Five people are present: two women on the left holding wine, and three men near the bar. The ceiling has recessed lighting, and the floor is light-colored. The text is overlaid on the lower left.

LA CIUDAD FLUYE A TU RIMO,
CON EL CONFORT ABSOLUTO DE
UNA INVERSIÓN 5 ESTRELLAS.



EQUIPO

DESARROLLO



ARQUITECTURA



CONSTRUYE



FISCALIZA





Mova
Del Sol



¿LISTOS PARA EL CHECK-IN?

Asegurá tu unidad.



www.singular.com.py

