

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building named 'Invicta Mariscal'. The building features a mix of white and dark grey exterior panels, large windows, and balconies with glass railings. Some balconies have small plants. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there are trees, a sidewalk with a few people, and a road with cars. The overall style is clean and modern.

INVICTA

MARISCAL



Diseñado para vivir,
creado para conectar





La ciudad evoluciona
cuando nos animamos
a imaginar espacios
que **inspiran nuevas
formas de vivir**



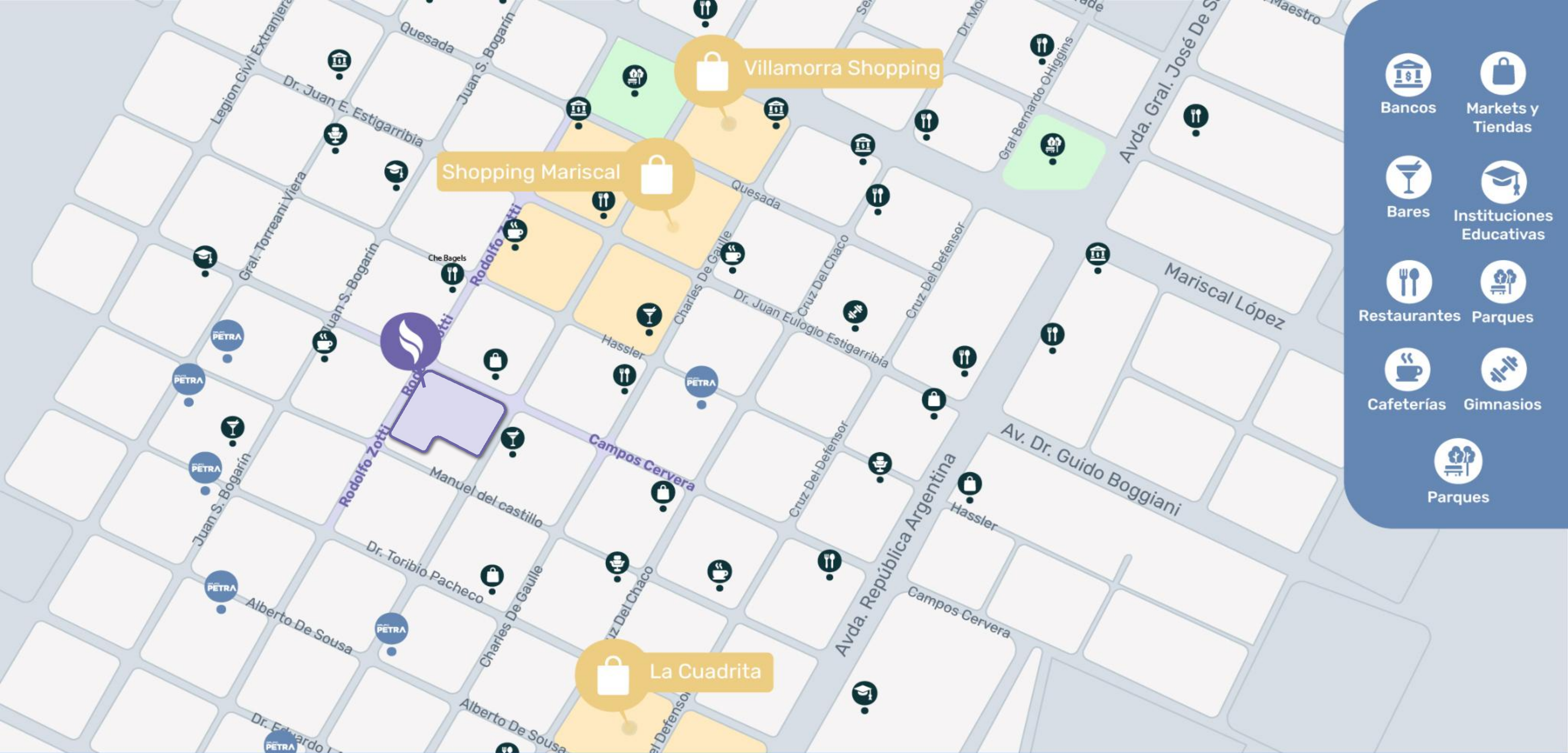


Un desarrollo integral

-  Boulevard Comercial
-  Torre Residencial
-  Torre Corporativa
-  Ubicación premium
-  Amenities con propósitos







El epicentro de Asunción

📍 Campos Cervera y Teniente Zotti

A **un minuto** de los principales shoppings y dentro del eje financiero más importante del país, este desarrollo conecta con lo mejor de la ciudad: negocios, entretenimiento y estilo de vida.

**Mariscal
Corporate**

**Edificio
Residencial**

**Boulevard
comercial**



Boulevard Comercial

Invicta Boulevard es el corazón social del desarrollo, combina comodidad, diseño y experiencias, donde cada detalle crea un punto de **encuentro ideal.**



Coffee Bar



Restaurant



Shop Experience



Mariscal Corporate

En este lugar tu empresa
no sólo crece: **TRASCIENDE.**

Diseñado para líderes y
empresas que buscan más
que un espacio de trabajo: un
entorno que inspire, conecte
y potencie cada proyecto.



Residencial

Un hogar que inspira tu día a día

El edificio residencial de Invicta Mariscal redefine lo que significa habitar en Asunción: espacios pensados para quienes buscan **confort, diseño y conexión en equilibrio perfecto.**



Opciones que se adaptan a **vos**

Cada unidad fue *diseñada* para adaptarse a **tu estilo de vida**. Interiores con diseño funcional, materiales nobles y alma contemporánea.



PLANTA SUBSUELO

116 cocheras

- Estacionamientos
- Depósito

SAN ROQUE GONZALEZ



CAMPOS CERVERA



RODOLFO ZOTTI

PLANTA BAJA

64 cocheras

Torre 1

- 1 Lobby 1
- 2 Lobby 2
- 3 Take a Ride
- 4 Self Service
- 5 Baños

Torre 2

- 6 Show Room
- 7 ATM
- 8 Lobby Corporativo
- 9 Self Service

Boulevard

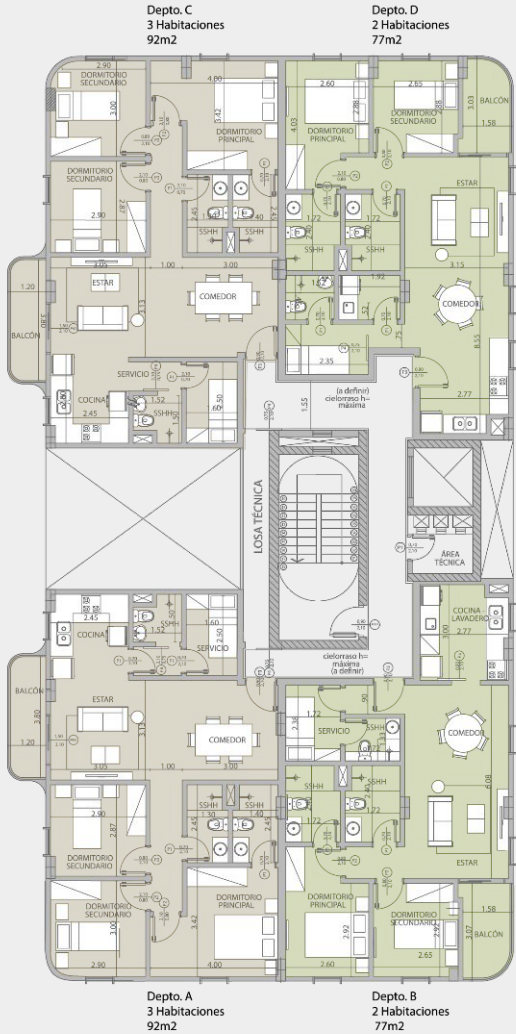
- 10 Cafetería
- 11 Salón Comercial



PLANTA TIPO 1

- Departamentos
3 dormitorios
- Departamentos
2 dormitorios
- Departamentos
1 dormitorio
- Loft

SAN ROQUE GONZALEZ



CAMPOS CERVERA

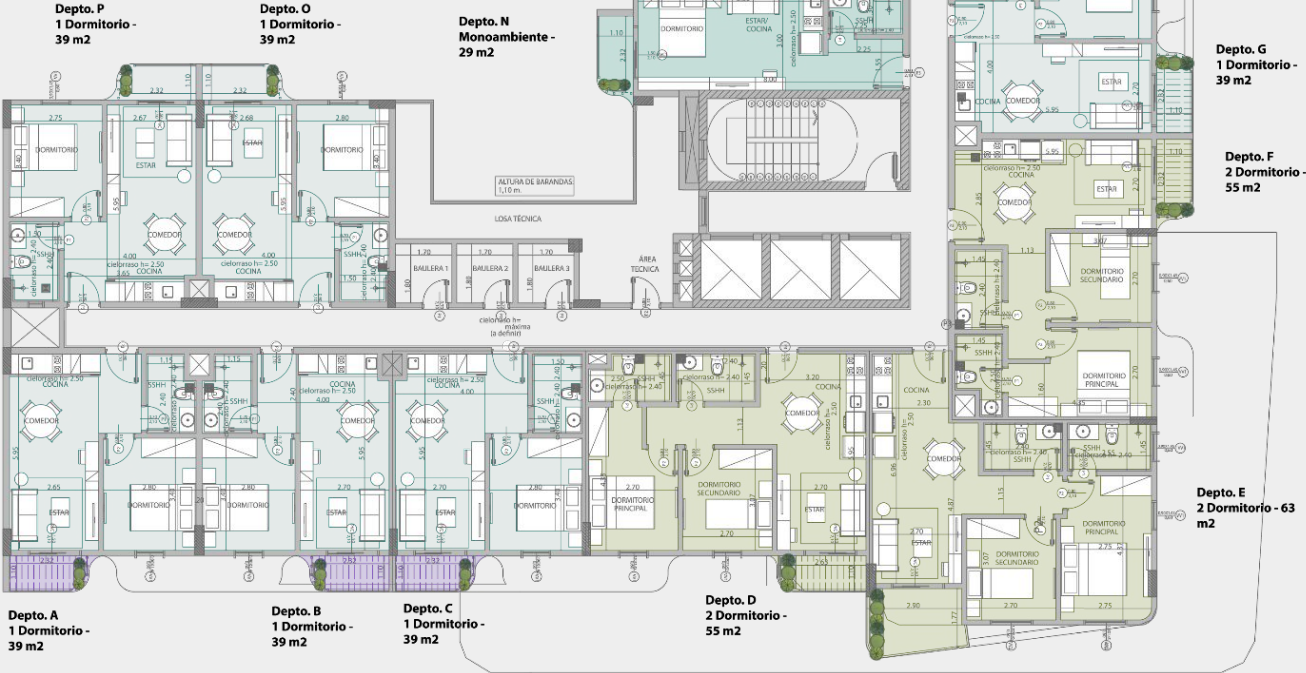
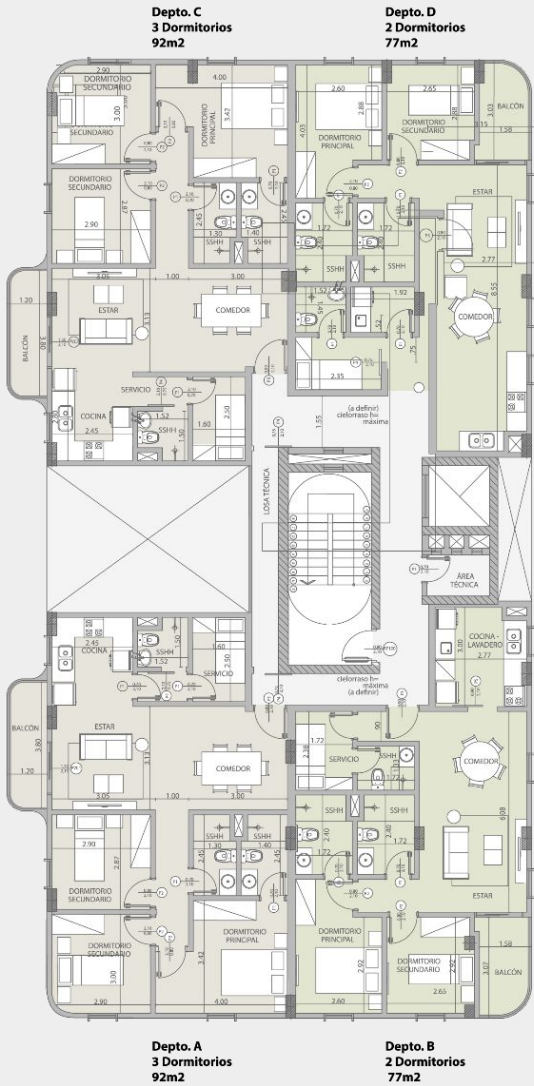
RODOLFO ZOTTI



PLANTA TIPO 2

- Departamentos
3 dormitorios + Area de Servicio
- Departamentos
2 dormitorios + Area de Servicio
- Departamentos
1 dormitorio
- Loft

SAN ROQUE GONZALEZ



CAMPOS CERVERA

RODOLFO ZOTTI



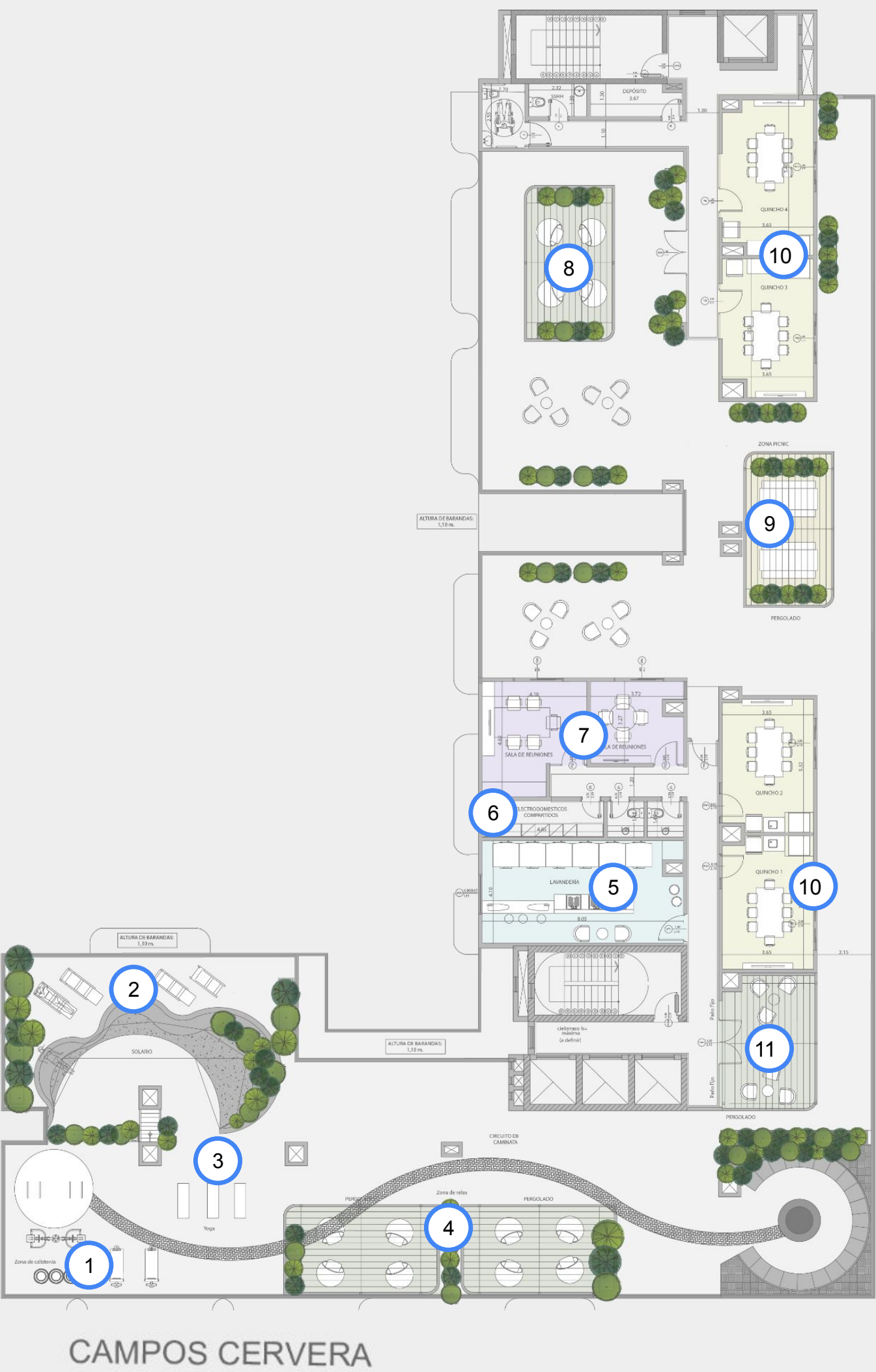
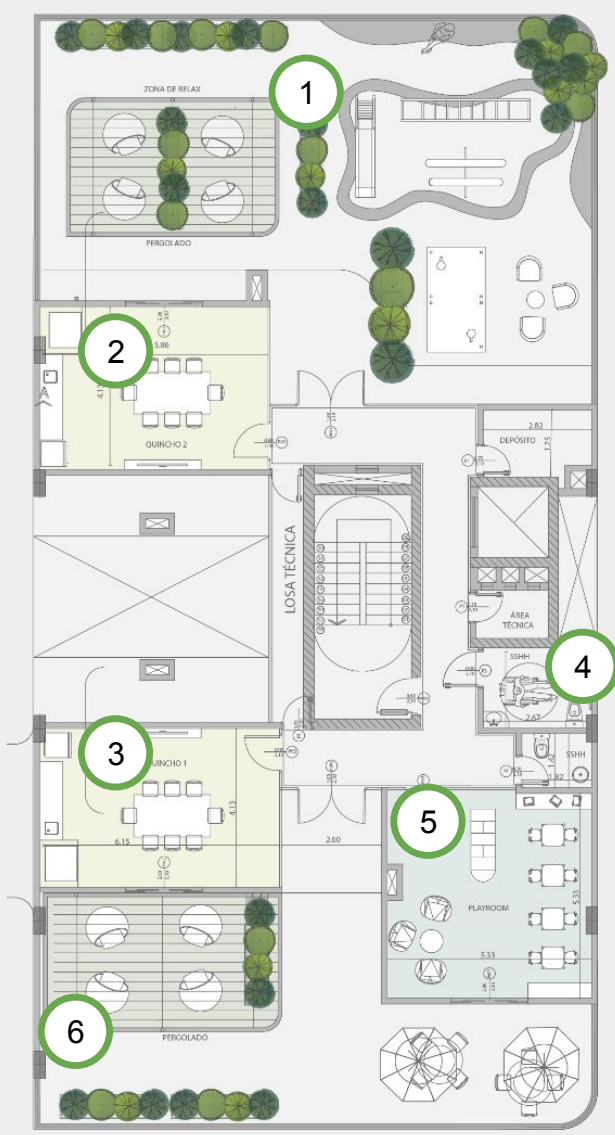
AZOTEA

Torre 1

- 1 Zona de Calistenia
- 2 Solarium
- 3 Zona de Yoga
- 4 Relax zone
- 5 Smart Laundry
- 6 Sharing Economy
- 7 Meeting Room
- 8 Garden Office
- 9 Picnic Zone
- 10 Quinchos climatizados
- 11 Garden Zone

Torre 2

- 1 Zona Relax
- 2 Quincho 1
- 3 Quincho 2
- 4 Baños
- 5 Playroom
- 6 Garden Office



RODOLFO ZOTTI

Tipologías



LOFT



PLANTA TIPO 1 y 2

Loft | 29 m2

Depto. J, K, L, M, N, T, U, V, W, X

- Dormitorio
- Sala de estar
- Cocina
- Baño
- Balcón

Incluye

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Cerradura Biométrica



1 DORMITORIO



PLANTA TIPO 1 Y 2

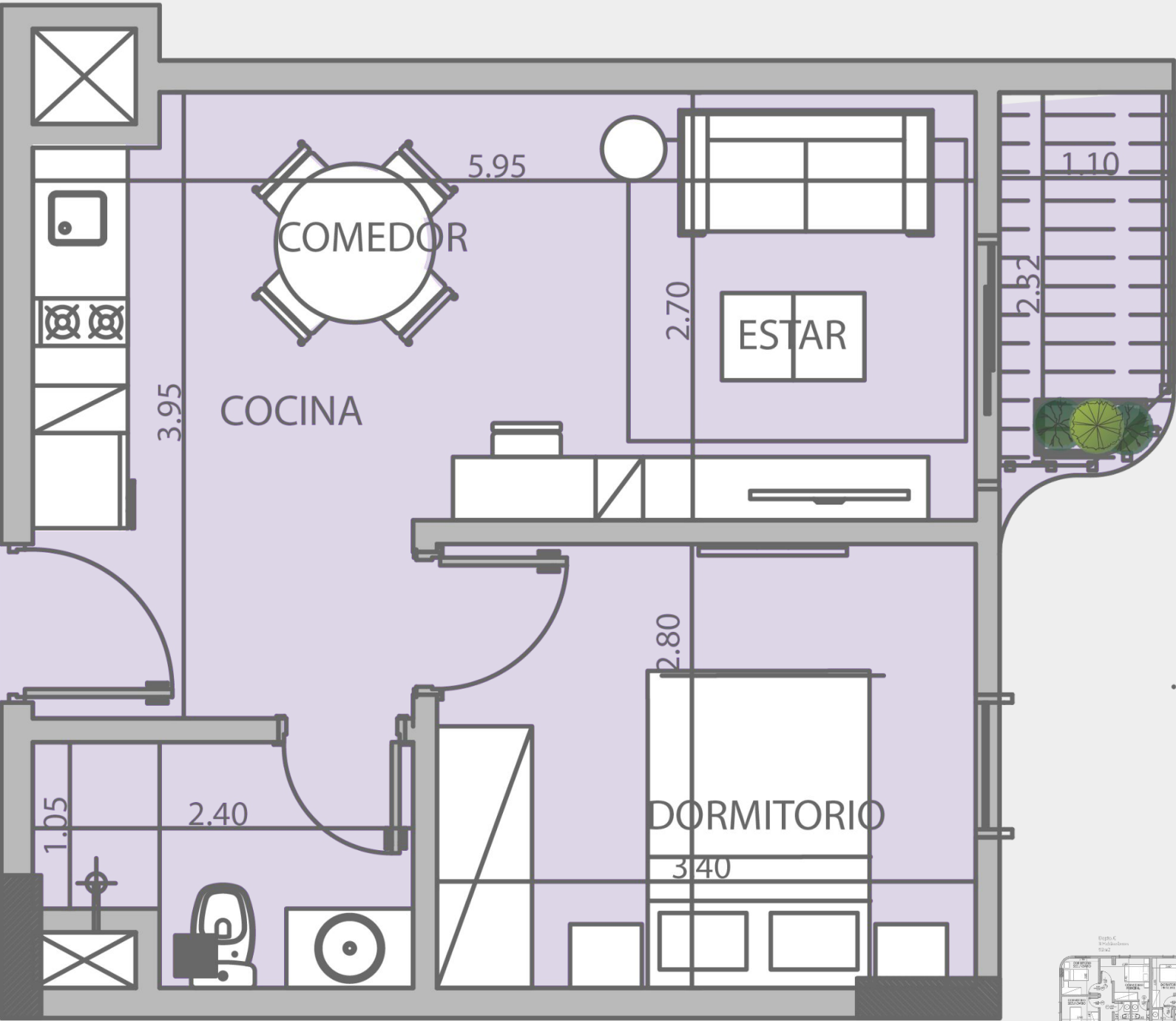
1 DORMITORIO

| 39 m2

Depto. A, B, C, G, H, I, O, P, Q, R, S

- Dormitorio
- Sala de estar
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Balcón

- Incluye**
- Muebles de Cocina
 - Placard
 - Aire Acondicionado
 - Anafe
 - Purificador
 - Cerradura Biométrica
 - Mampara y espejos



2 DORMITORIOS



PLANTA TIPO 1 Y 2

2 DORMITORIOS

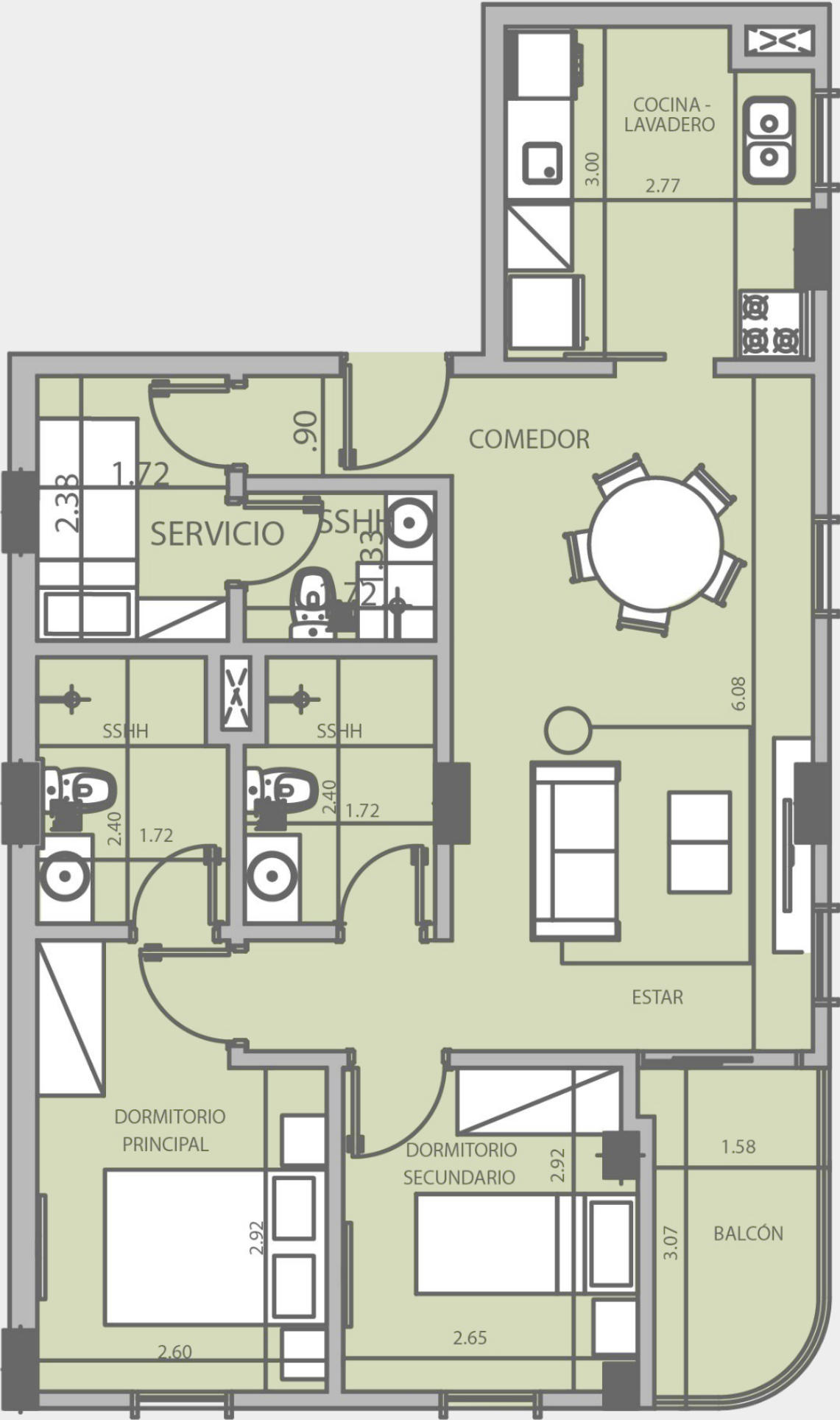
| 77 m2

Depto. B, D

- Dormitorio
- Dormitorio en Suite
- Sala de estar
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Balcón
- Área de Servicio

Incluye

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Horno
- Purificador
- Cerradura Biométrica
- Mampara y espejos



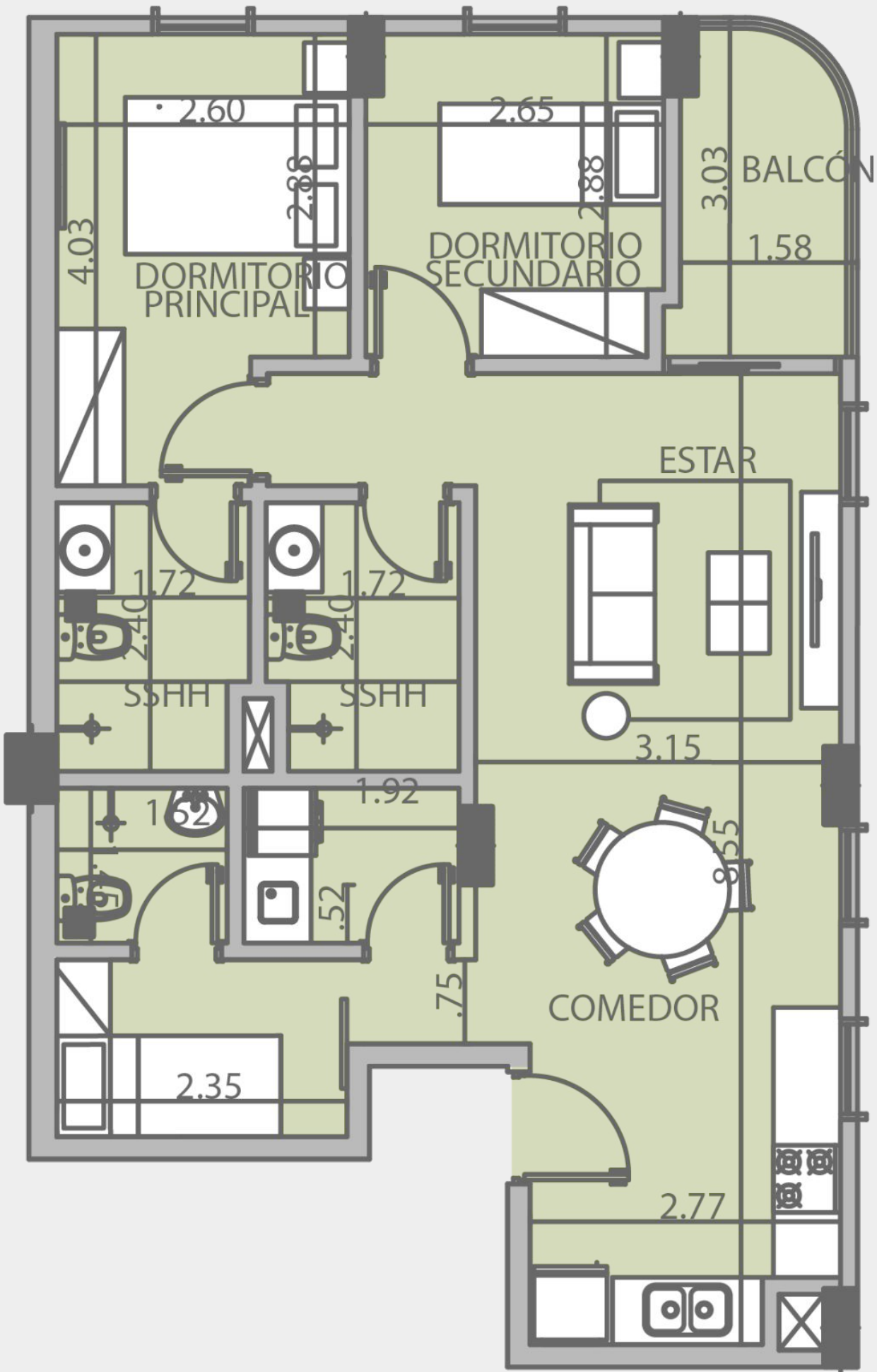
PLANTA TIPO 1
2 DORMITORIOS
| 55 m2

Depto. D

- Dormitorio
- Dormitorio en Suite
- Sala de estar
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Balcón
- Área de Servicio

Incluye

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Horno
- Purificador
- Cerradura Biométrica
- Mampara y espejos



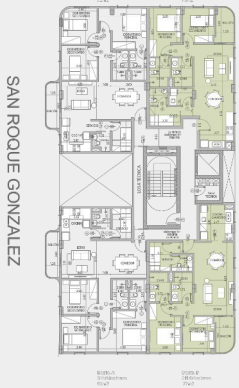
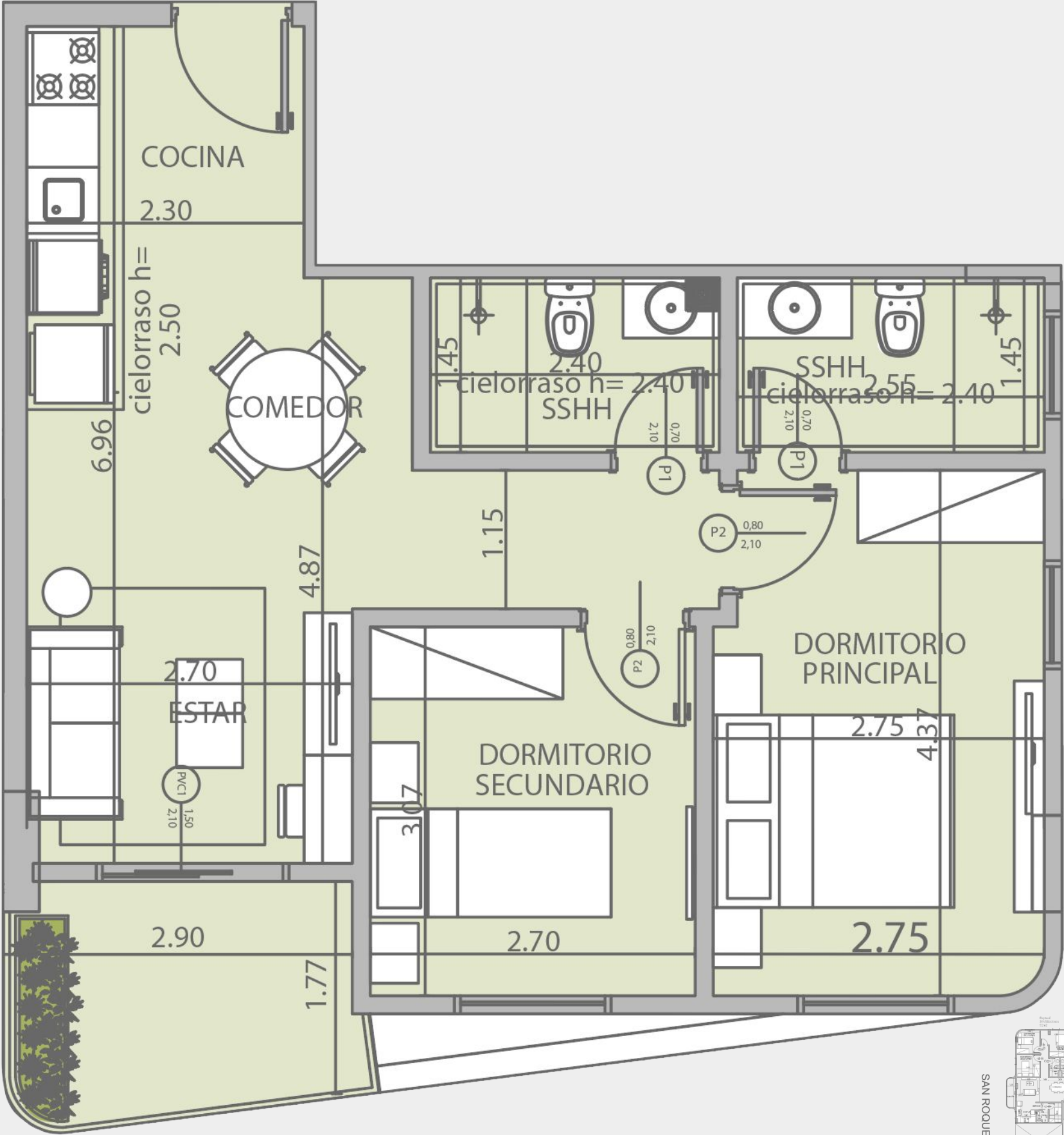
PLANTA TIPO 1 Y 2
2 DORMITORIOS
| **63 m2**

Depto. E

- Dormitorio
- Dormitorio en Suite
- Sala de estar
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Balcón
- Área de Servicio

Incluye

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Horno
- Purificador
- Cerradura Biométrica
- Mampara y espejos



RODOLFO ZOTTI

PLANTA TIPO 1 Y 2

2 DORMITORIOS

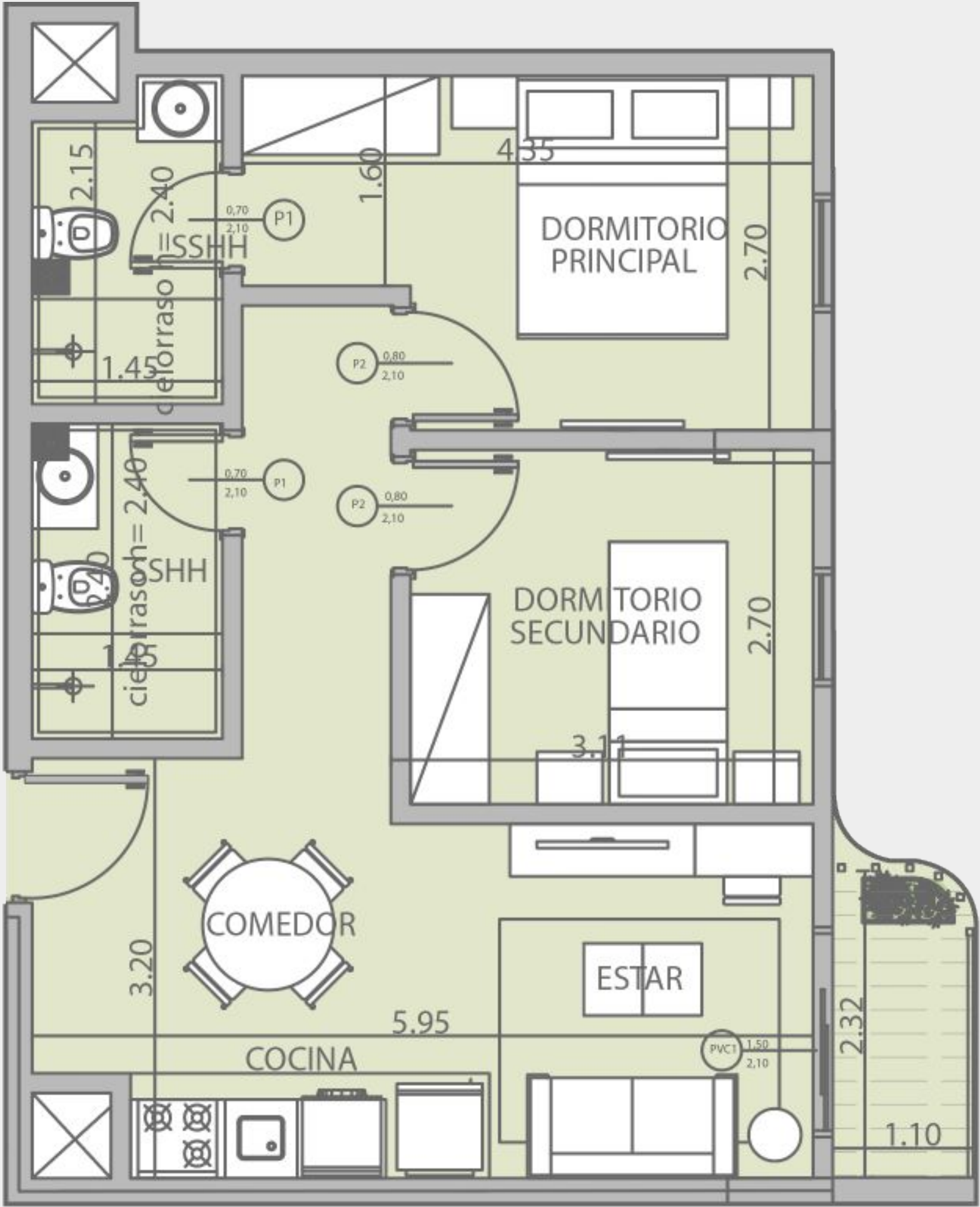
| 55 m2

Depto. F

- Dormitorio
- Dormitorio en Suite
- Sala de estar
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Balcón
- Área de Servicio

Incluye

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Horno
- Purificador
- Cerradura Biométrica
- Mampara y espejos



PLANTA TIPO 1 Y 2

3 DORMITORIOS

| 92 m2

Depto. A, C

Dormitorio

Dormitorio en Suite

Sala de estar

Cocina

Comedor

Baño

Balcón

Área de Servicio

Incluye

Muebles de Cocina

Placard

Aire Acondicionado

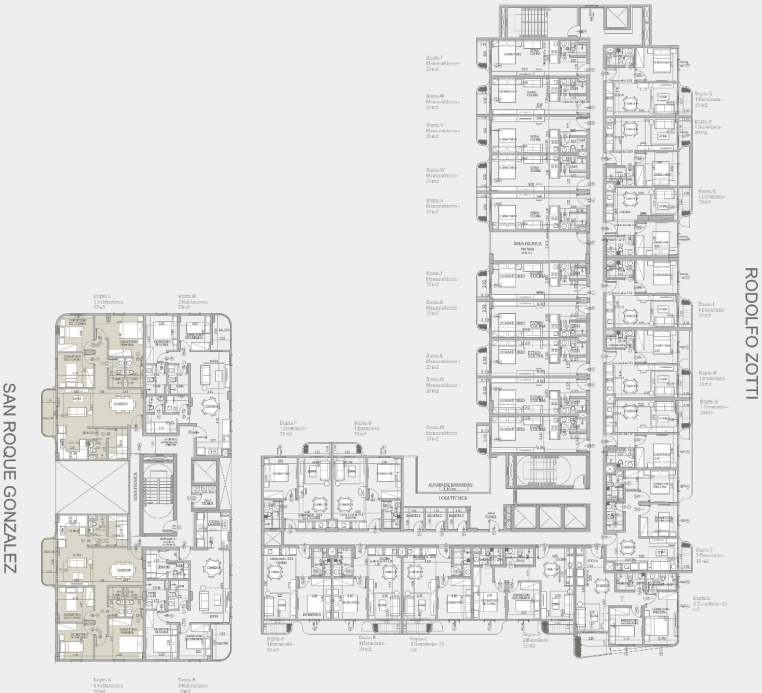
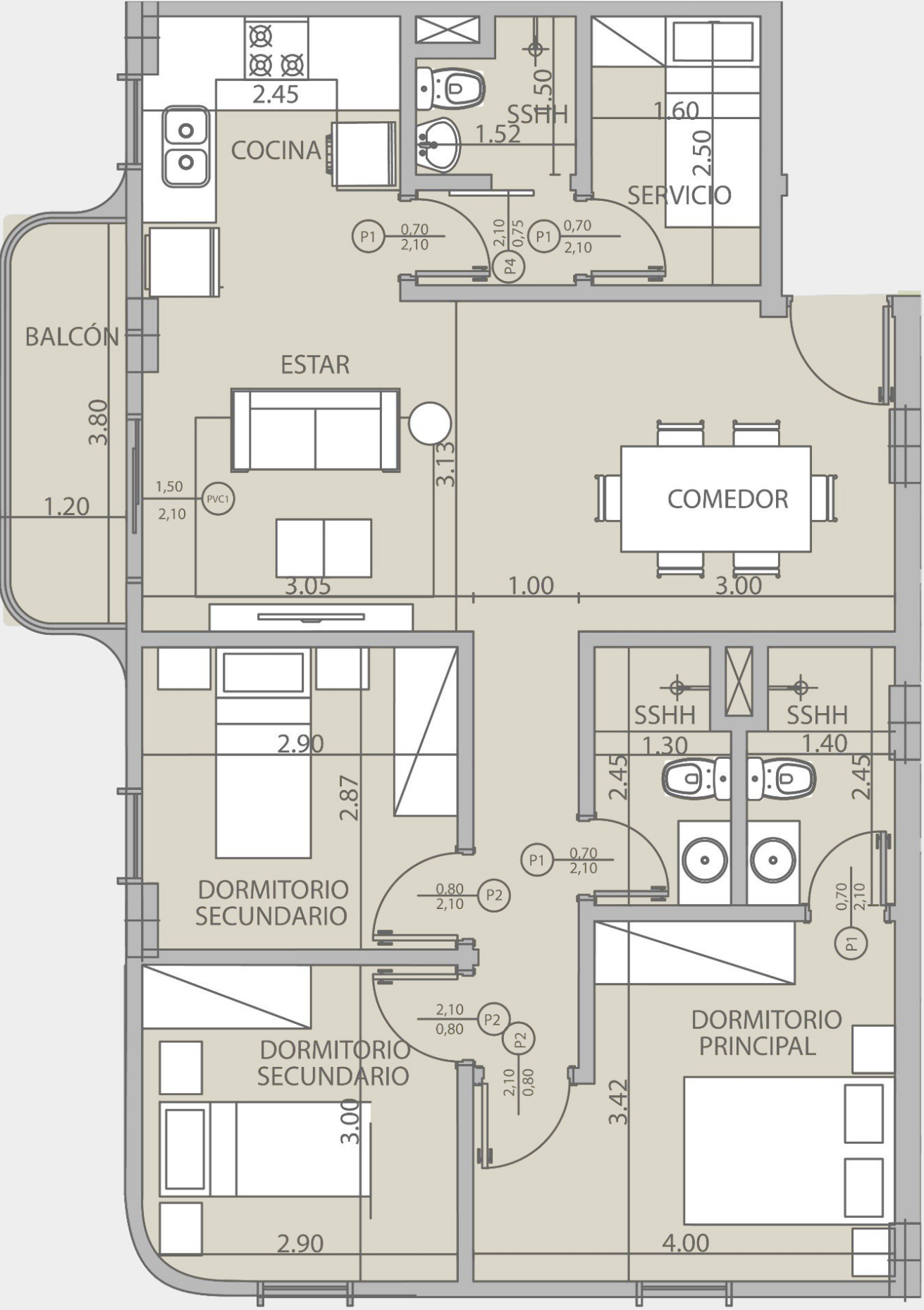
Anafe

Horno

Purificador

Cerradura Biométrica

Mampara y espejos



El futuro de habitar ya está acá.

Amenities y experiencias



Self Service Store

Tiendas de conveniencia con artículos de **primera necesidad**, operado con IA las **24 hs del día**.



Exclusivo
residentes

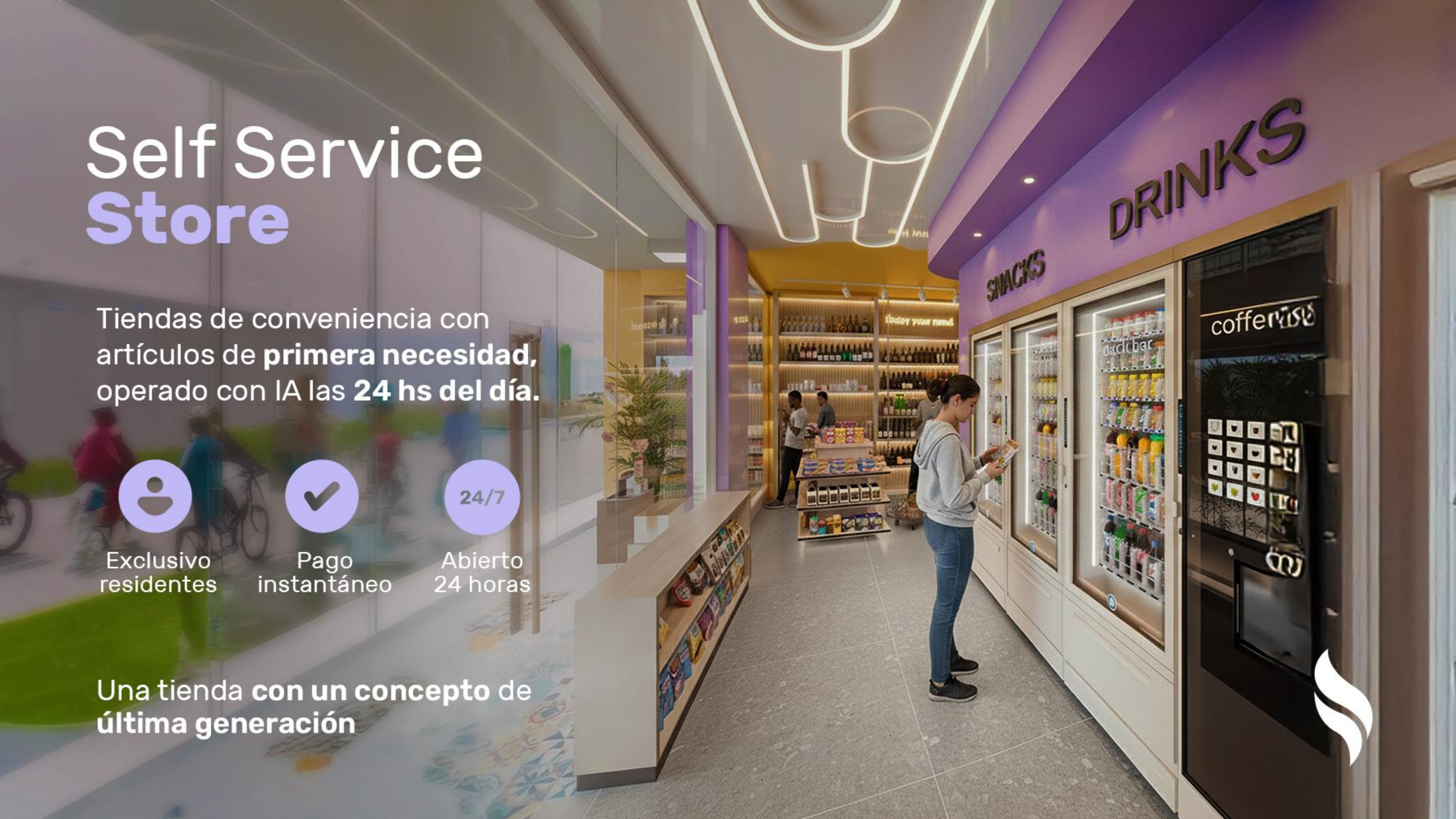


Pago
instantáneo



Abierto
24 horas

Una tienda con un concepto de
última generación



Sharing Economy

*Un servicio completamente nuevo
en Paraguay:*

Alquila electrodomésticos del hogar
las **24hs del día, todos los días.**



Take a **Ride**

Recorré la ciudad a tu
antojo con nuestras
bicicletas y monopatines
para uso cotidiano



Sky Garden

Un espacio pensado para inspirar
y compartir con *la mejor vista*
de Asunción.



Garden Office

Un lugar pensado para
transformar tu manera
de trabajar: *más natural,*
más humano, más
productivo.



Quinchos Climatizados

Disfrutá tus reuniones sin preocuparte por el clima. **Un espacio exclusivo creado para celebrar.**



Solarium

El equilibrio perfecto entre desconexión
y estilo. **Tu pausa favorita, bajo el sol
de Asunción**



Zona de calistenia

Un espacio para entrenamientos funcionales y yoga que combina deporte con vida al aire libre.



Smart Laundry

Lavandería de
autoservicio con
**tecnología de última
generación**



EL VALOR ESTÁ EN LA MARCA.
**EL RETORNO EN
LA EXPERIENCIA**



Alquiler



Expensas
Bajas



Alto retorno
Inversión



Alta demanda



Control de tu inversión



Rentabilidad inmediata



con el respaldo del **GRUPO PETRA**

TE BRINDAMOS UN **SERVICIO 360°**



**Tu departamento listo
para renta temporal.**

ALTA RENTABILIDAD



**Tu departamento
administrado por
profesionales.**

SIN PREOCUPACIONES



**¿Querés vender o
alquilar? Dejalo en las
mejores manos.**

**N° 1 EN VENTA
Y ALQUILERES**



**Tu edificio en las
mejores manos.**

**ADMINISTRADO
POR EXPERTOS**

EL RESPALDO DETRÁS DE CADA PROYECTO

Un ecosistema que planifica, ejecuta y cumple.

Un grupo de empresas que planifica, ejecuta y cumple, integrando cada etapa del desarrollo inmobiliario bajo un mismo estándar de control y calidad.

+27
DESARROLLOS

+1.000
UNIDADES ENTREGADAS

+300.000
M2 CONSTRUIDOS

GRUPO
PETRA

Petra
URBANA

REMAX
URBANA

cronos

ciudad
MODELO

SKY STAYS

ALMA
MOBILIARIO

ASUNCION
APARTMENTS

INVICTA
REAL ESTATE



www.grupo-petra.com

