
INVICTA
VILLA MORRA
Viví la energía
de Asunción


INVICTA
VILLA MORRA



INVICTA
VILLA MORRA



Villa Morra es el barrio más dinámico y animado de Asunción, donde la vida urbana, la actividad comercial y la energía social se unen para crear un estilo de vida ideal.

Invicta Villa Morra se encuentra en el corazón de esta animada comunidad: un proyecto diseñado para vivir, invertir y disfrutar de lo mejor que ofrece la capital.

Arquitectura *diseñada* para la vida real.

Invicta Real Estate crea proyectos que responden a las nuevas formas de vivir la ciudad.

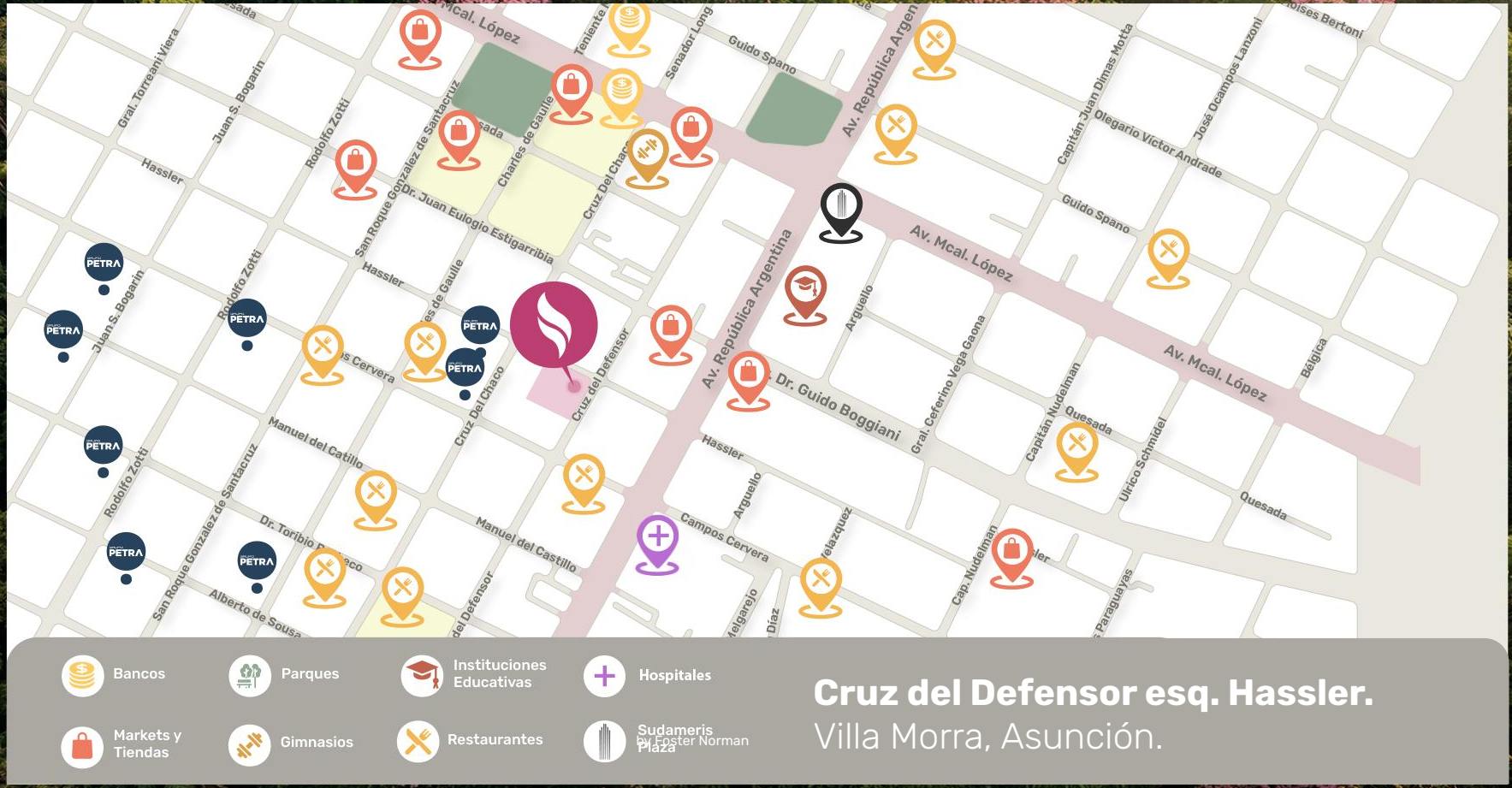
Diseño contemporáneo, funcionalidad y ubicaciones estratégicas.

Invicta Villa Morra continúa esa visión, conectando personas, espacios y experiencias.



Imagen Referencial


15 Niveles
Lofts, 1, 2 y 3 Dormitorios
Amenities de vanguardia
Gestión y automatización operado por IA
Wifi en todas las áreas comunes
Seguridad 24h
Portería
Imagen Referencial



Cruz del Defensor esq. Hassler.

Villa Morra, Asunción.

Amenities

Espacios para compartir y ***disfrutar.***



Imagen Referencial



Tu impulso, tu espacio.

Más que un gimnasio, **BIGG Gym** es una extensión de tu hogar, pensada para que el bienestar forme parte de tu día a día.
Un amenitie exclusivo que aporta valor, comodidad y calidad de vida a tu día a día

Self Service Store

Un espacio de autoservicio pensado para la practicidad del día a día.

Acceso rápido a productos esenciales para el día a día, disponible las 24 horas para mayor comodidad.

Exclusivo residentes

Pago instantáneo

24/7

Abierto 24 horas

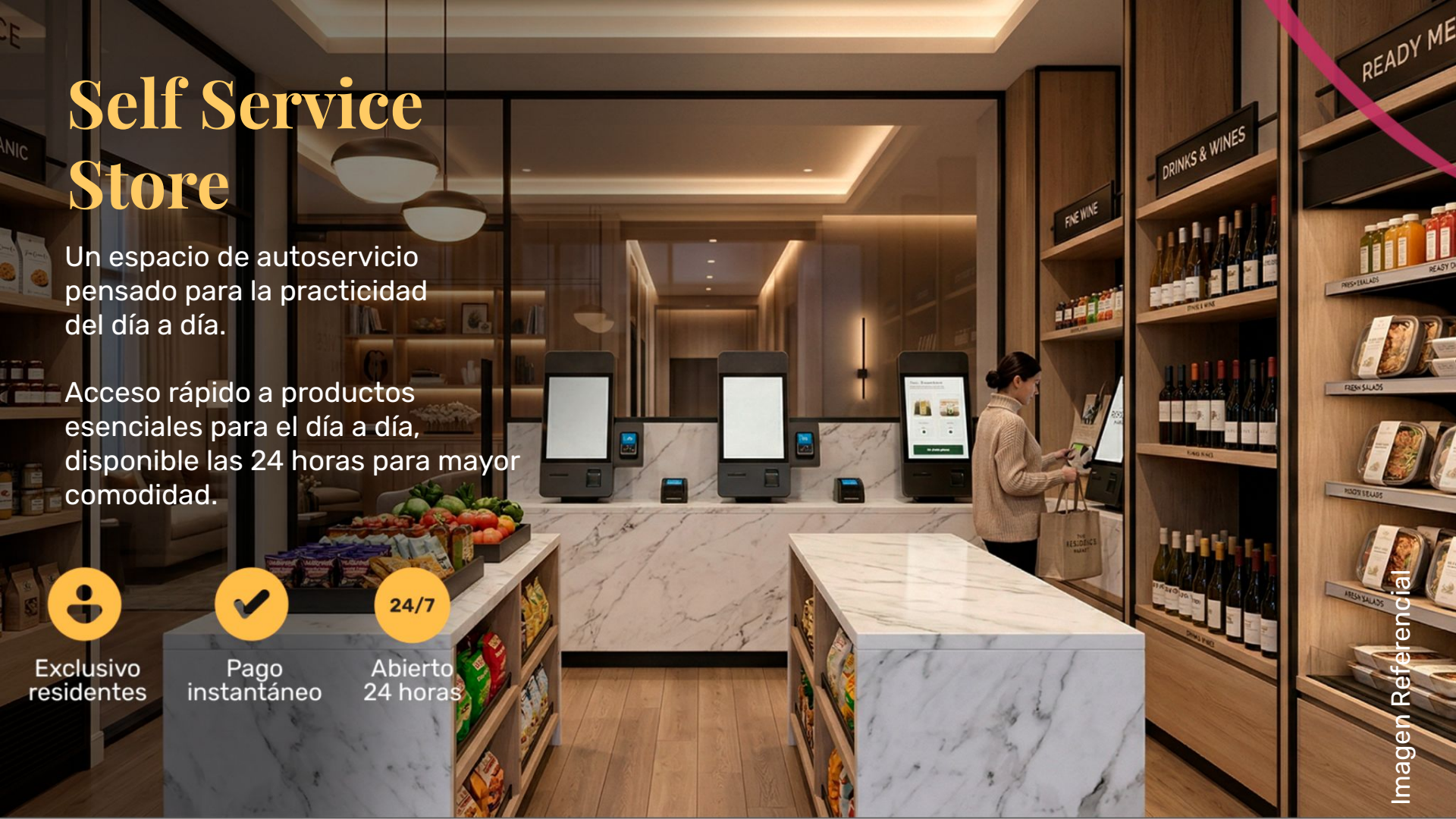


Imagen Referencial

Sharing *Economy*

¿Necesitás algún electrodoméstico?

En este espacio podrás alquilar lo que necesites, disponible para los residentes las 24 horas del día.



Imagen Referencial

Garden *Office*

Un espacio que combina comodidad, conexión y un entorno verde que invita a trabajar con mayor equilibrio y bienestar.



Imagen Referencial



Lavandería de Autoservicio

Un espacio pensado para resolver el lavado de prendas de forma práctica, ágil y conveniente, sin salir de casa.

Johéi
¡YO LAVO, JOHÉI!

Imagen Referencial


Take
a *ride*
Recorre Villa Morra a tu antojo con nuestras bicicletas y monopatines para uso cotidiano.
Imagen Referencial

Calistenia Zone

Un lugar ideal para mantenerse activo y disfrutar del ejercicio en un entorno dinámico.



Imagen Referencial

Quinchos *climatizados*

Doble área diseñada para encuentros y celebraciones durante todo el año, equipada para brindar confort en cualquier estación.



Imagen Referencial



Meeting Room

Un espacio cómodo y profesional para reuniones y encuentros.

Imagen Referencial

Coworking

Un entorno moderno para trabajar, reunirse y crear sin salir del edificio.



Imagen Referencial


TIPOLOGÍAS

Planta Baja

1. Lobby
2. Fitness Hub **Bigg**
3. Self Service
4. Salón comercial
5. Lavandería **Johei**

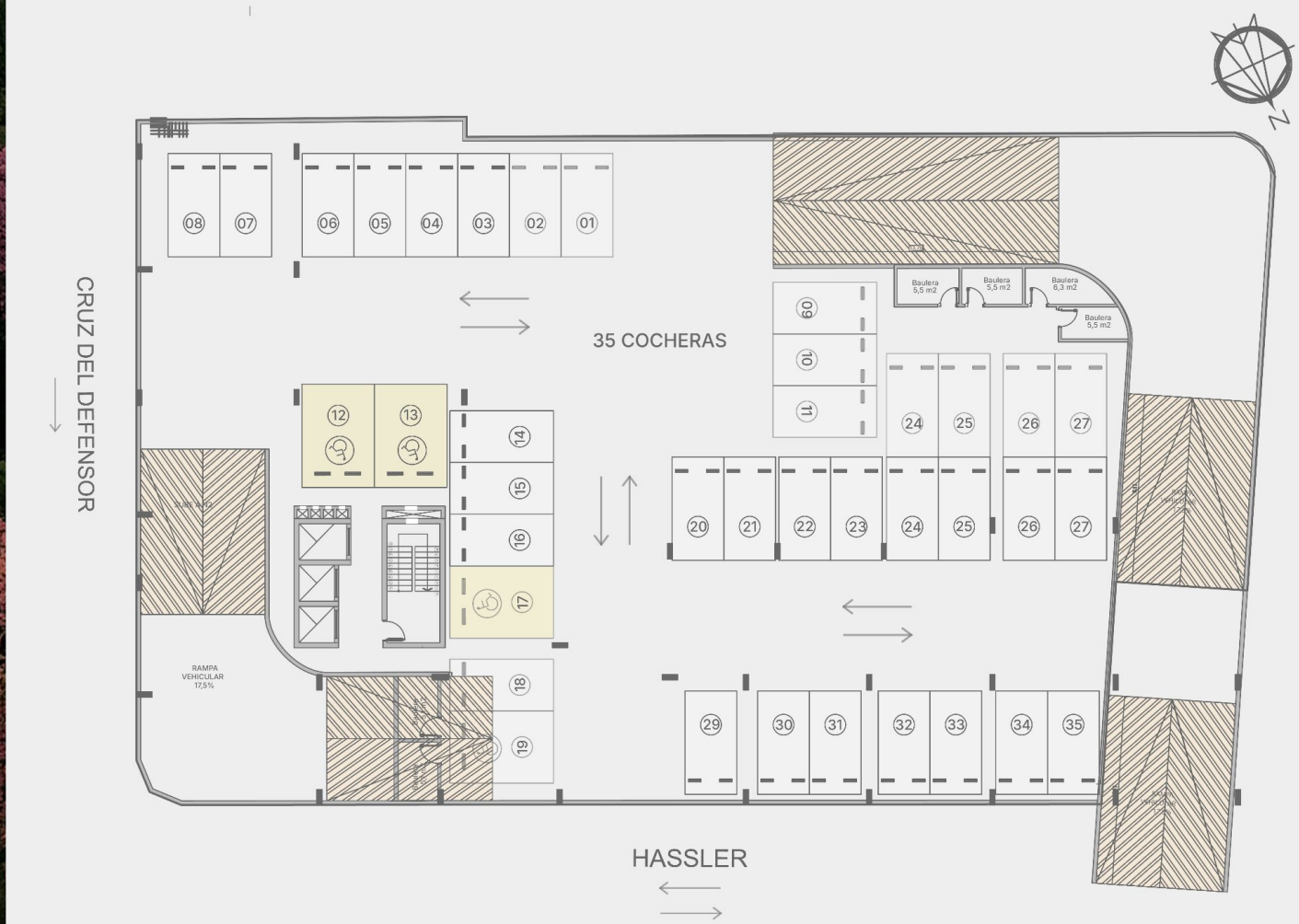
Cocheras 40



Nivel 1

Cocheras 35

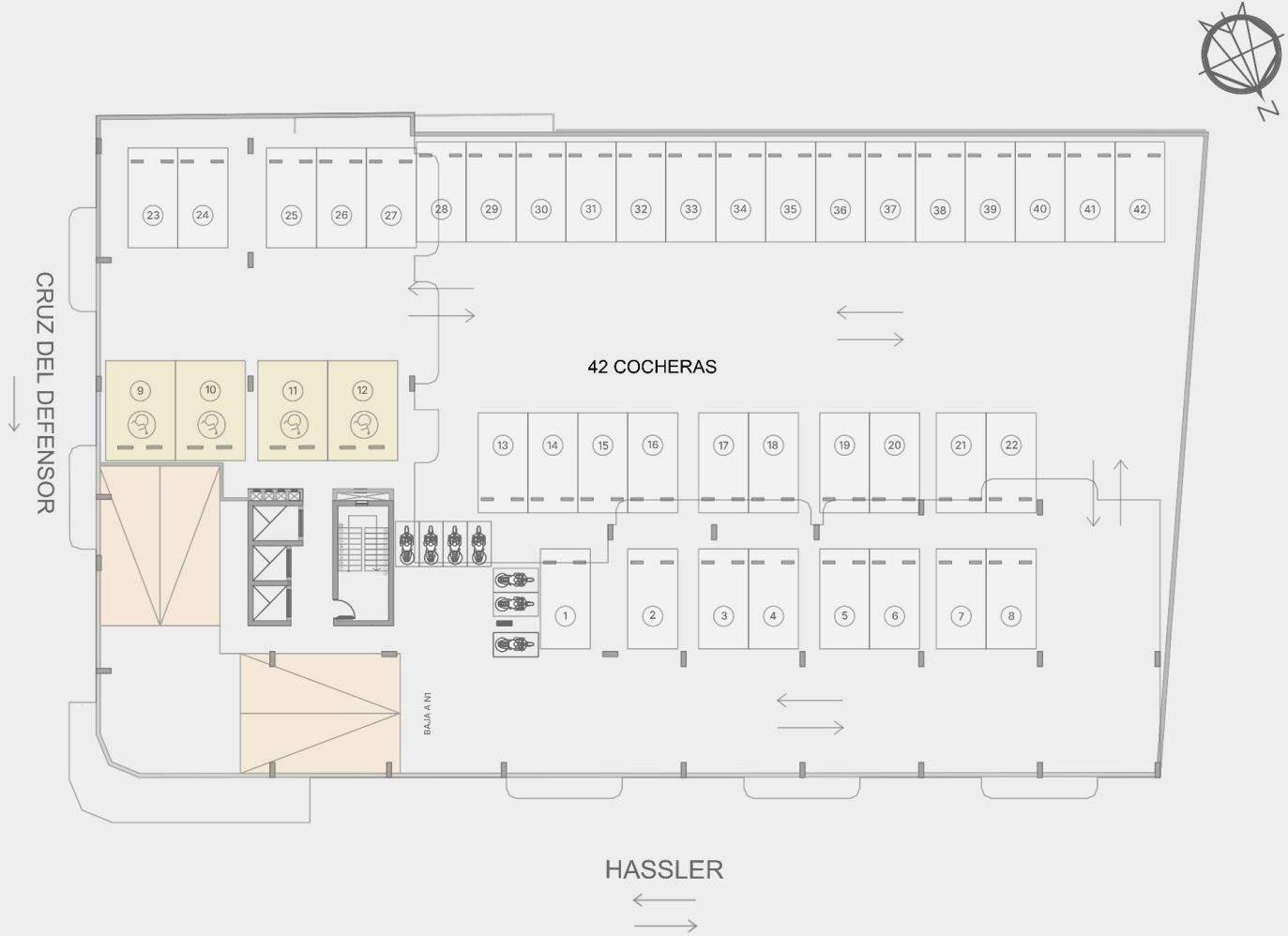
- Estacionamientos
- Estacionamiento preferencial



Nivel 2

Cocheras 42

- Estacionamientos
- Estacionamiento preferencial



Planta Tipo 1

Niveles 3 al 11

Departamentos
1 dormitorio +
Área de servicio

Departamentos
2 dormitorios +
Área de Servicio

Loft



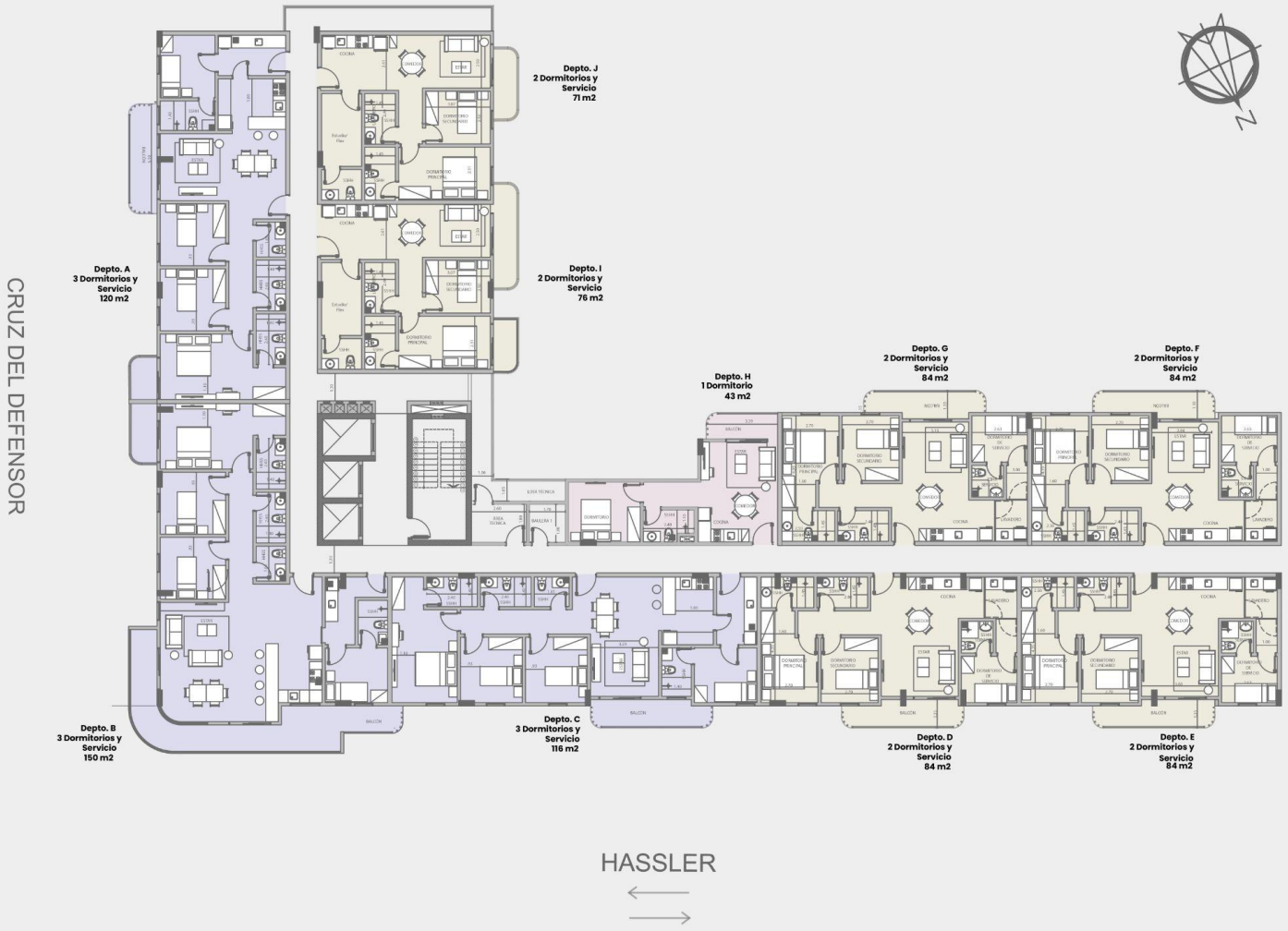
Planta Tipo 2

Niveles 12 y 13

Departamentos
1 dormitorio

Departamentos
2 dormitorios +
Área de servicio

Departamentos
3 dormitorios +
Área de servicio



Azotea

1. Garden Office
2. Sky Garden
3. Coworking
4. Meeting Room 1
5. Meeting Room 2
6. Sharing Economy
7. Quincho 1
8. Quincho 2
9. Área de estar
10. Picnic Zone
11. Calistenia Zone
12. Yoga
13. Solarium



+1.000 m² de rooftop que elevan la experiencia de vivir **Villa Morra.**


Loft

Loft | 30 m2
Planta tipo 1

Depto. R, S, T, U, V
Dormitorio
Sala de estar
Cocina
Baño
Balcón

Incluye
Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Purificador
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos



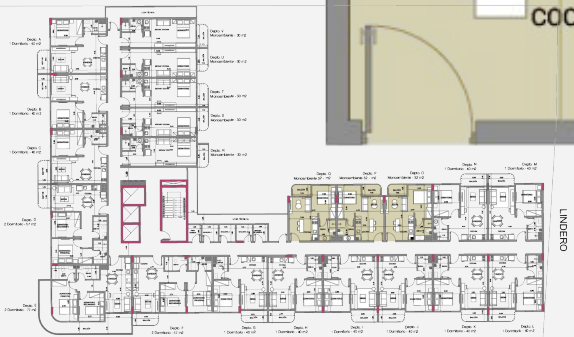


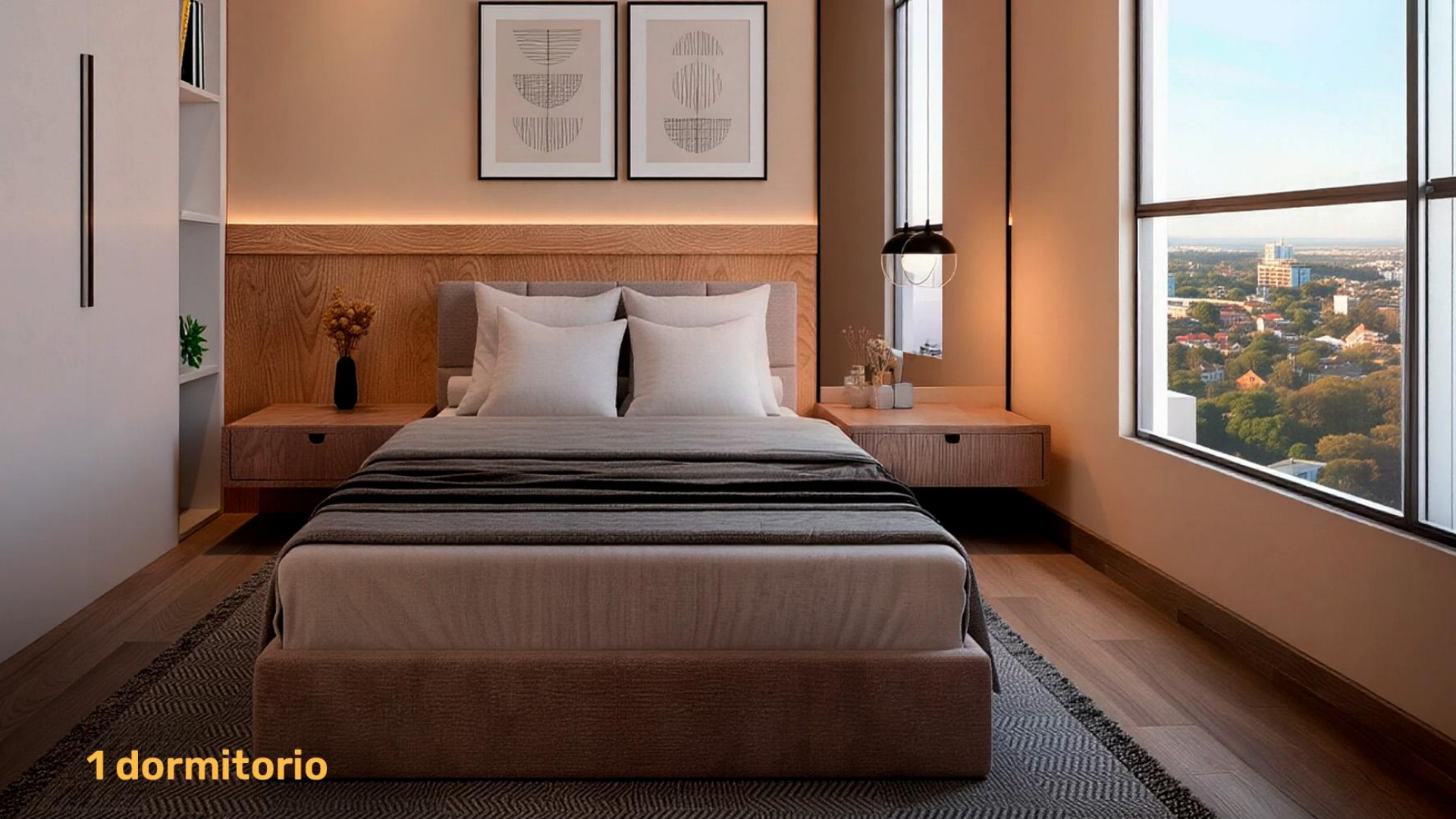
Loft | 32 m2
Planta tipo 1

Depto. O, P, Q
Dormitorio
Sala de estar
Cocina
Baño
Balcón

Incluye
Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Purificador
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos






1 dormitorio

1 DORMITORIO | 40 m2

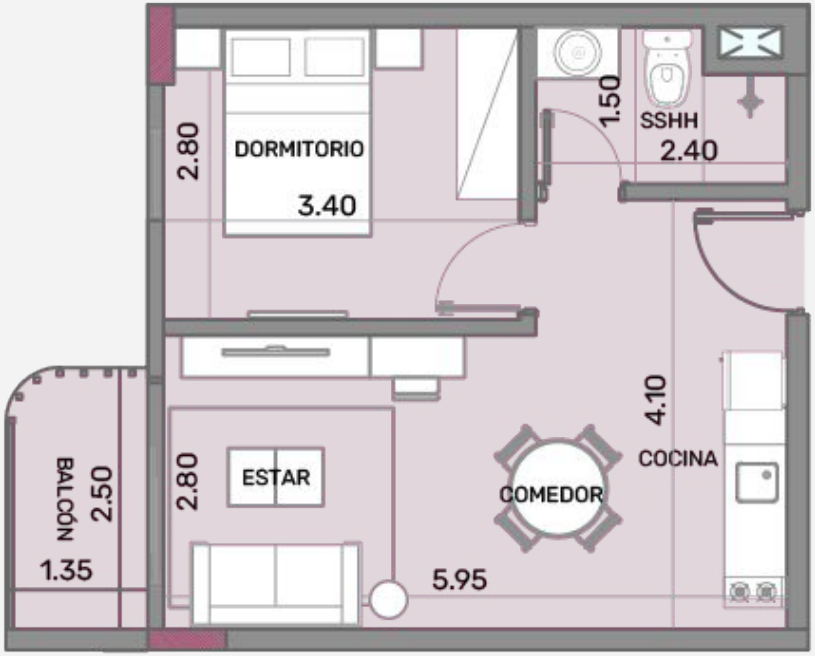
Planta tipo 1

Depto. A, B, C, G, H, I, J, K, L, M, N

Dormitorio
Sala de estar
Cocina
Comedor
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Purificador
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos

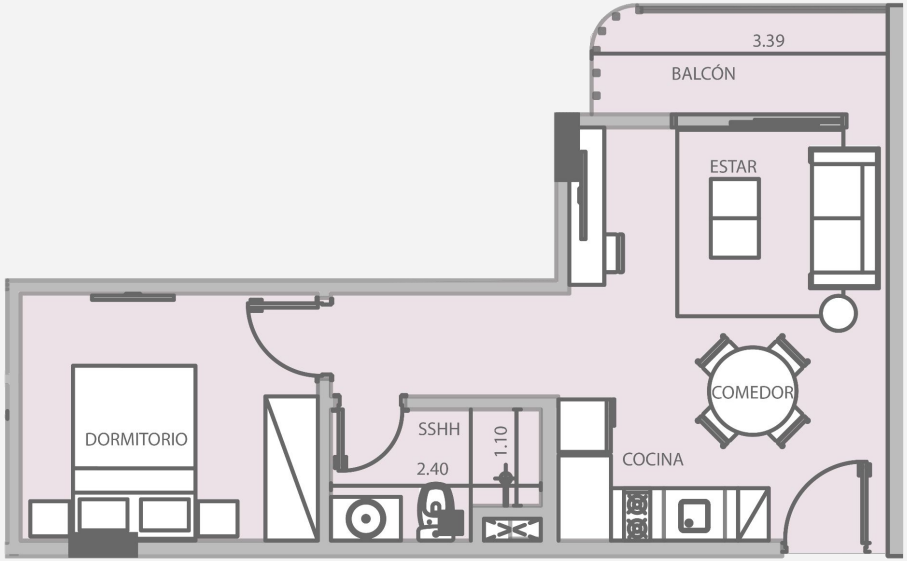




1 DORMITORIO
| 43 m2
Planta tipo 2

Depto. H
Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón

Incluye
Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos

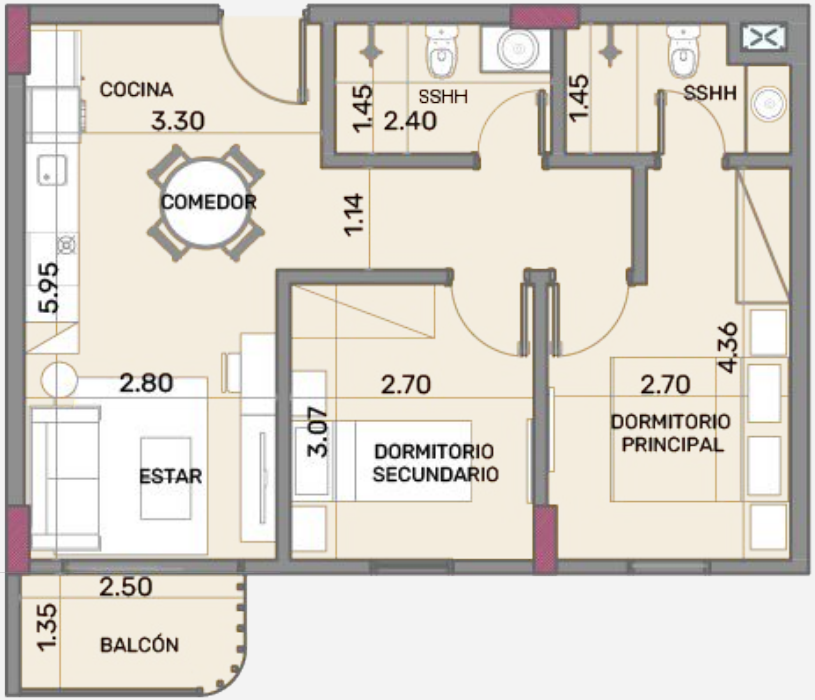




2 DORMITORIOS | 57 m2
Planta tipo 1

Depto. D, F
Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón

Incluye
Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Baulera en planta
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos





2 DORMITORIOS | 77 m2

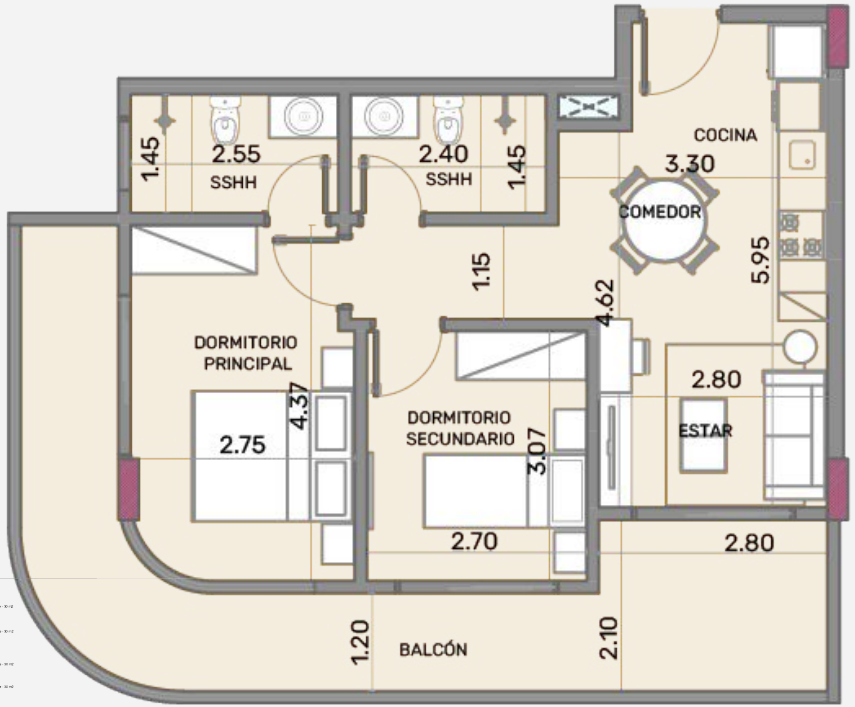
Planta tipo 1

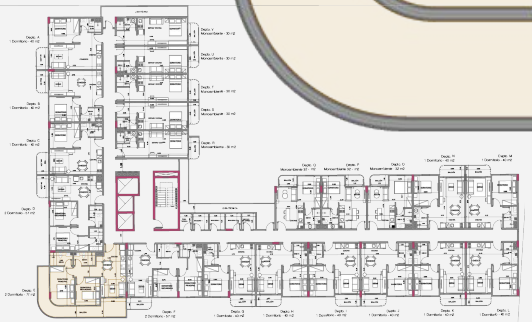
Depto. E

Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Baulera en planta
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos





2 DORMITORIOS | 84 m2

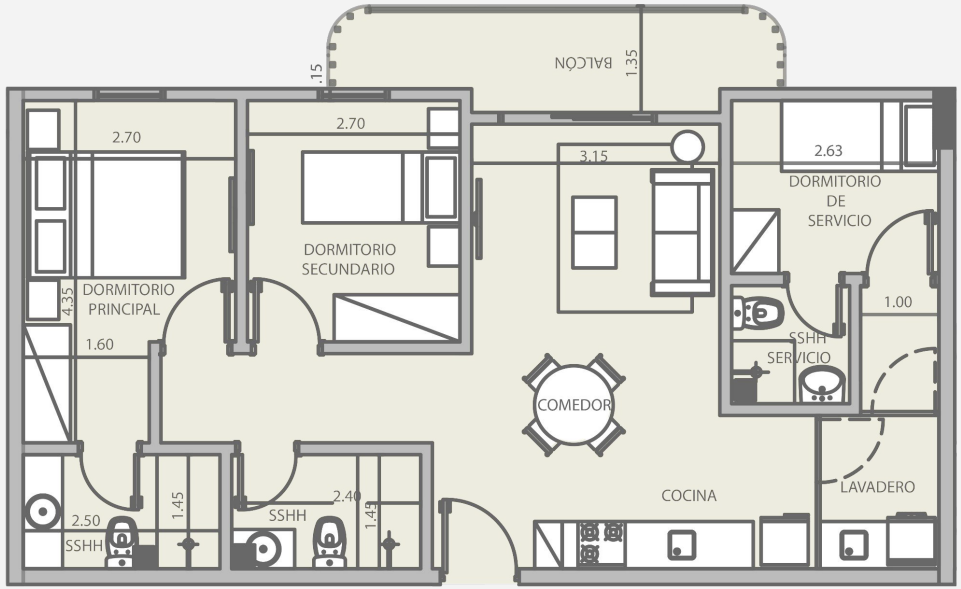
Planta tipo 2

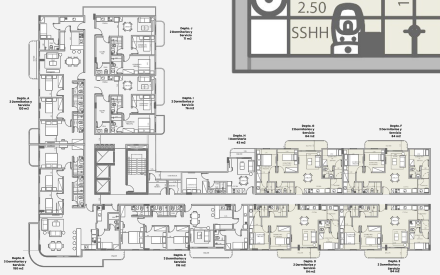
Depto. D, E, F, G

Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón
Área de Servicio

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos





2 DORMITORIOS | 76 m2

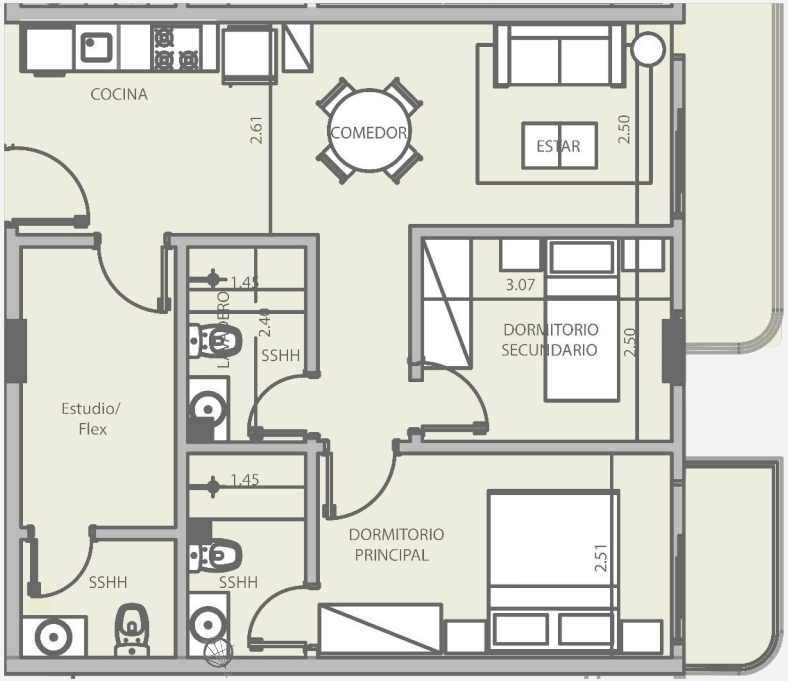
Planta tipo 2

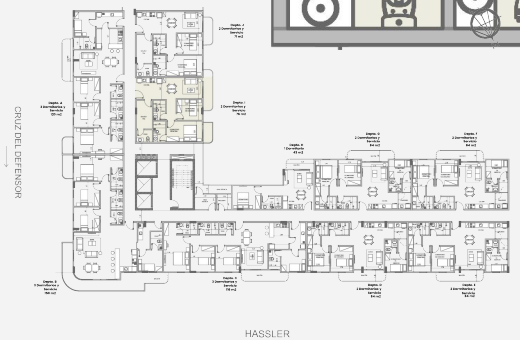
Depto. I

Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón
Área de Servicio

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos

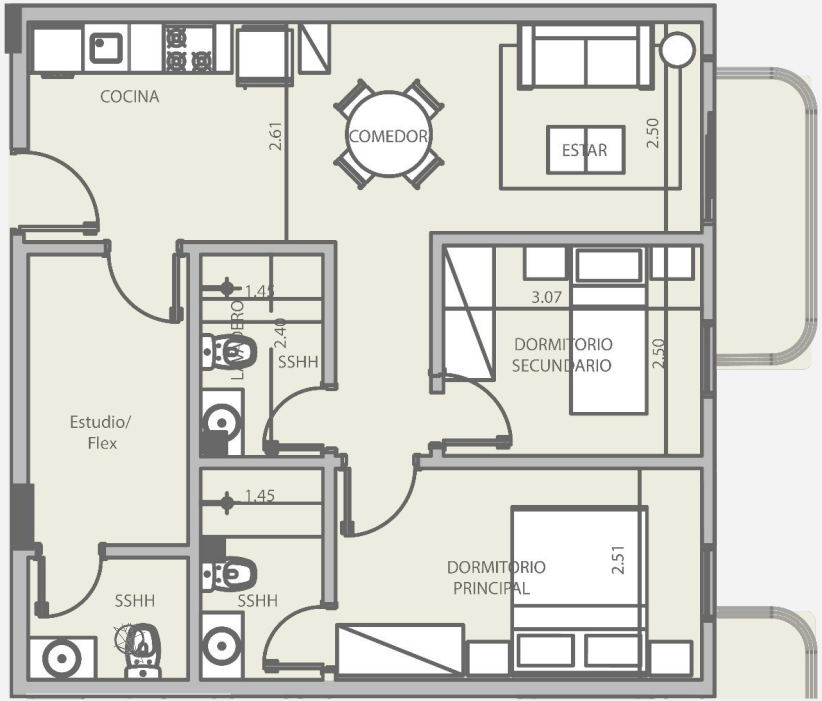


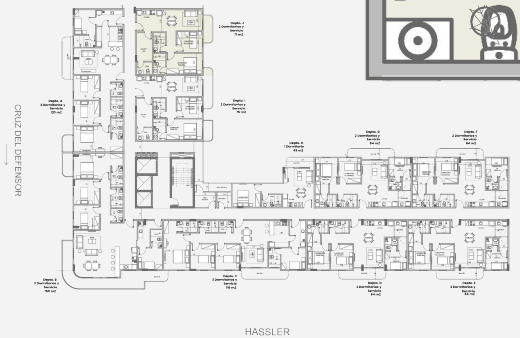


2 DORMITORIOS | 71 m2
Planta tipo 2

Depto. J
Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón
Área de Servicio

Incluye
Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos

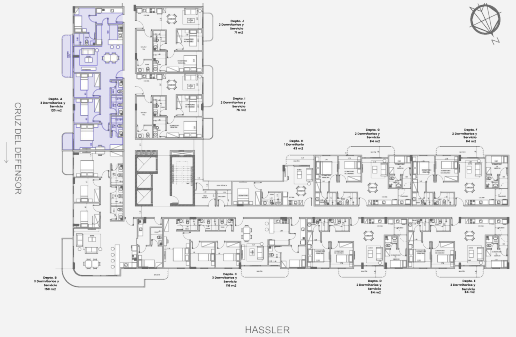


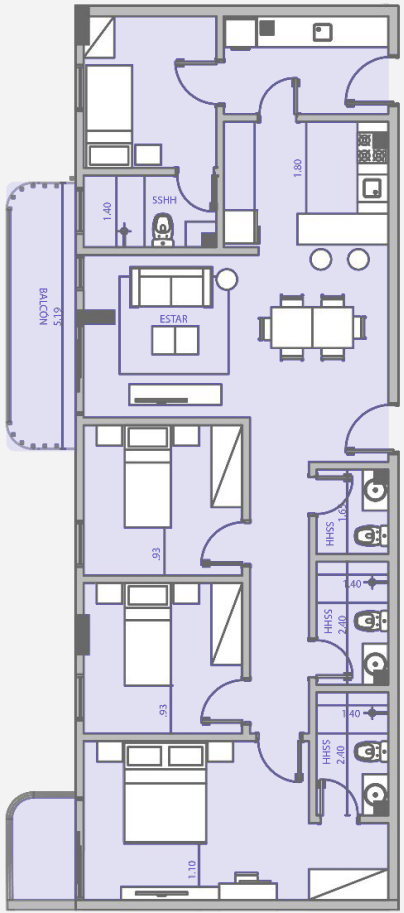


3 DORMITORIOS | 120 m2
Planta tipo 2

Depto. A
Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón
Área de Servicio

Incluye
Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos

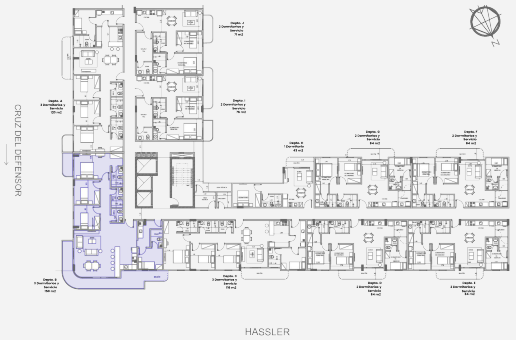


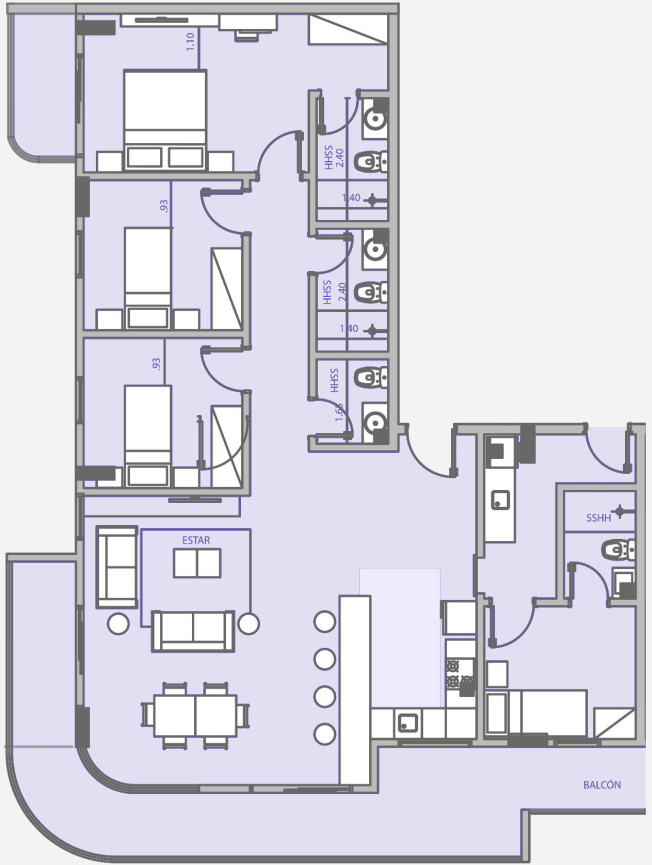


3 DORMITORIOS | 150 m2
Planta tipo 2

Depto. B
Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón
Área de Servicio

Incluye
Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Baulera en planta
Mampara y espejos

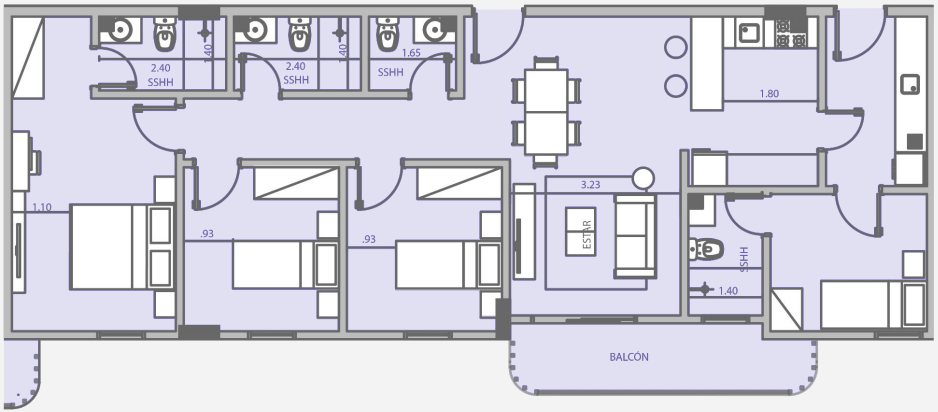


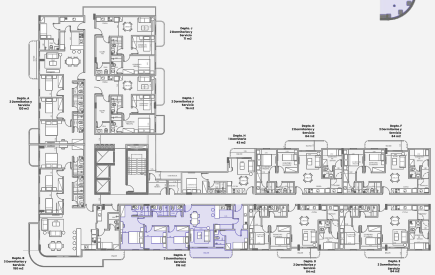


3 DORMITORIOS | 116 m2
Planta tipo 2

Depto. C
Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón
Área de Servicio

Incluye
Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mampara y espejos






2 dormitorios


EL VALOR ESTÁ EN LA MARCA
El retorno en la experiencia
Alquiler
+
Expensas Bajas
Alto retorno Inversión
Alta demanda
Control de tu inversión
Rentabilidad inmediata
INVICTA

Invicta Real Estate,

la victoria del buen vivir en Asunción.

Combinamos calidad de vida, tecnología y conexión con la naturaleza para crear desarrollos inmobiliarios diseñados para un estilo de vida extraordinario.



Invicta Herrera

100% Vendido



Invicta Recoleta

100% Vendido



Invicta Mariscal

80% Vendido

TE BRINDAMOS UN **SERVICIO 360**



SKY STAYS

Tu departamento listo para renta temporal.

ALTA RENTABILIDAD

ciudad MODELO

Tu departamento administrado por profesionales.

SIN PREOCUPACIONES

RE/MAX URBANA

¿Querés vender o alquilar? Expertos en desarrollos verticales

N° 1 EN VENTA Y ALQUILERES

ASUNCION APARTMENTS

Tu edificio en las mejores manos.

ADMINISTRADO POR EXPERTOS

EL RESPALDO DETRÁS DE CADA PROYECTO

Un ecosistema que planifica, ejecuta y cumple.

Un grupo de empresas que planifica, ejecuta y cumple, integrando cada etapa del desarrollo inmobiliario bajo un mismo estándar de control y calidad.

+27
DESARROLLOS

+1.000
UNIDADES ENTREGADAS

+300.000
M2 CONSTRUIDOS



GRUPO PETRA

Petra URBANA · RE/MAX URBANA · cronos · ciudad MODELO

SKY STAYS · ALMA MOBILIARIO · ASUNCION APARTMENTS · INVICTA REAL ESTATE

www.grupo-petra.com