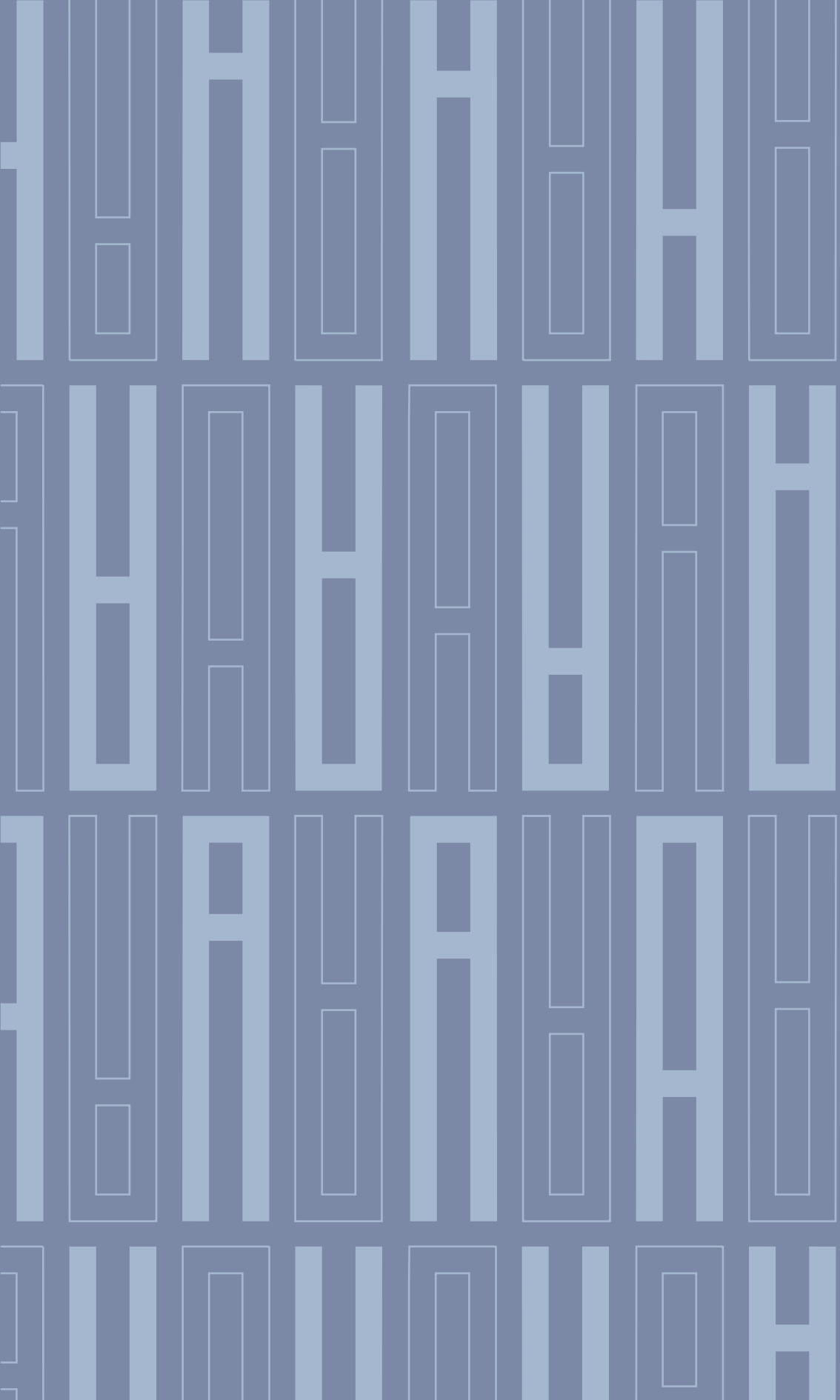




CodasVuyk



LA
PERSPECTIVA
IDEAL

ALBOR
APARTMENTS



Un proyecto que permitirá ampliar tu perspectiva.

Un lugar que permitirá unificar caminos, acercar lugares y comunicar espacios.

*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



ALBOR

APARTMENTS

Barrio Las Lomas
Asunción

Sobre el edificio

Un proyecto **sofisticado**, dinámico,
premium y con **buen diseño**.
Con deseo de ser peribido elegante,
jovial y sobre todo a **la vanguardia**.

ALBOR APARTMENTS

Diseñado con el objetivo de insertar en el barrio a un público joven adulto y familias con proyección a futuro ya que cuenta con una excelente conectividad, el edificio situado en Asunción, presenta fácil acceso a espacios públicos restaurantes, y buen sitio para el desarrollo de la vida nocturna.

El proyecto residencial aporta vanguardia y diseño de calidad al Barrio Las Lomas, además de ofrecer instalaciones de excelencia para personas que desean mejorar su calidad de vida.

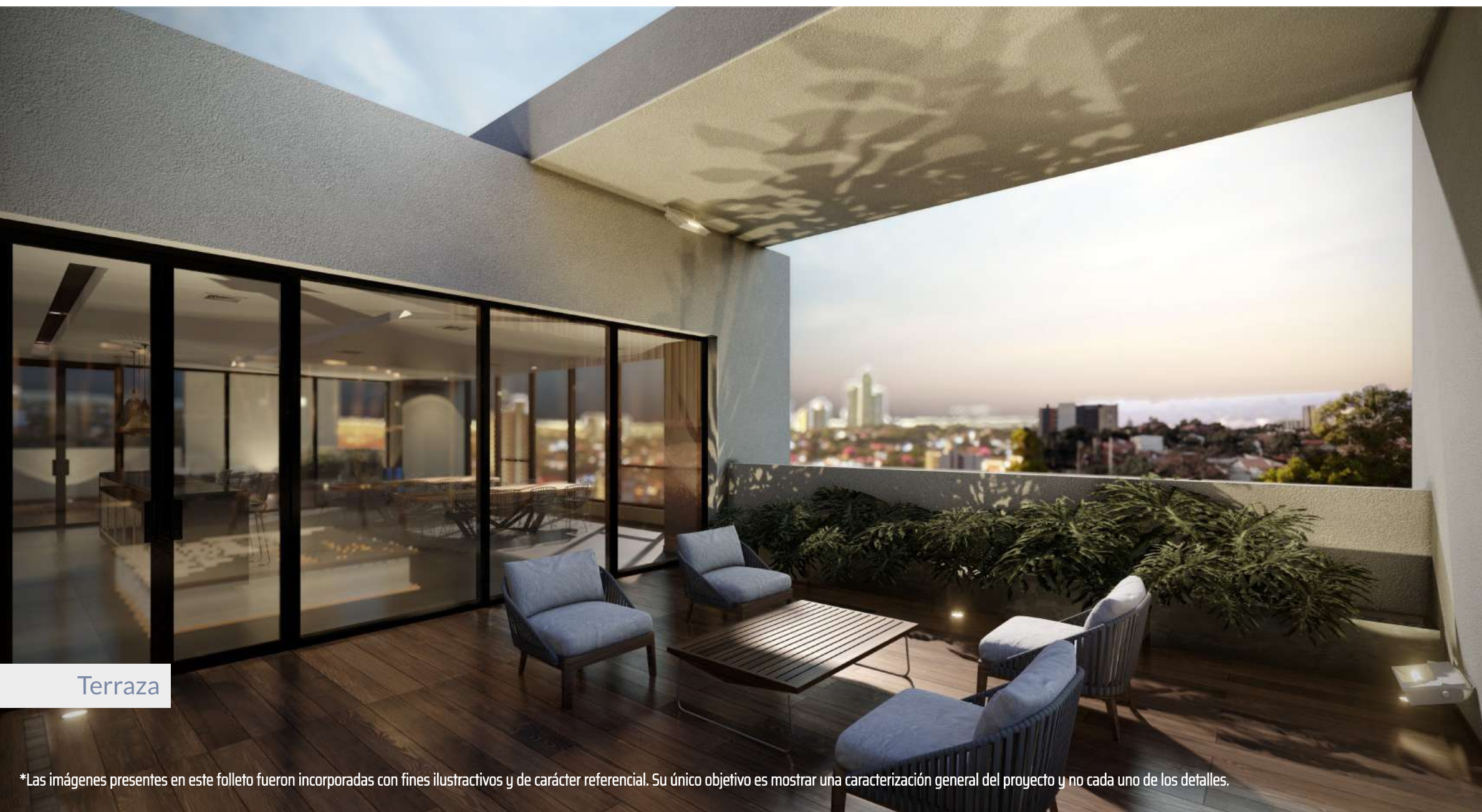
PROYECCION DE FUTURO

*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial.
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

Arquitectura innovadora

PROYECTO RESIDENCIAL

Está inspirado en una arquitectura moderna e innovadora, que proporcionará departamentos de vanguardia y calidad a los residentes. Además, tendrá una gran presencia de vegetación que acompaña a los materiales nobles seleccionados para la construcción del mismo. Contará con amenities de primer nivel que lo hacen un lugar ideal para vivir y compartir con quienes más quieres dentro de un núcleo urbano y de mucho ocio.

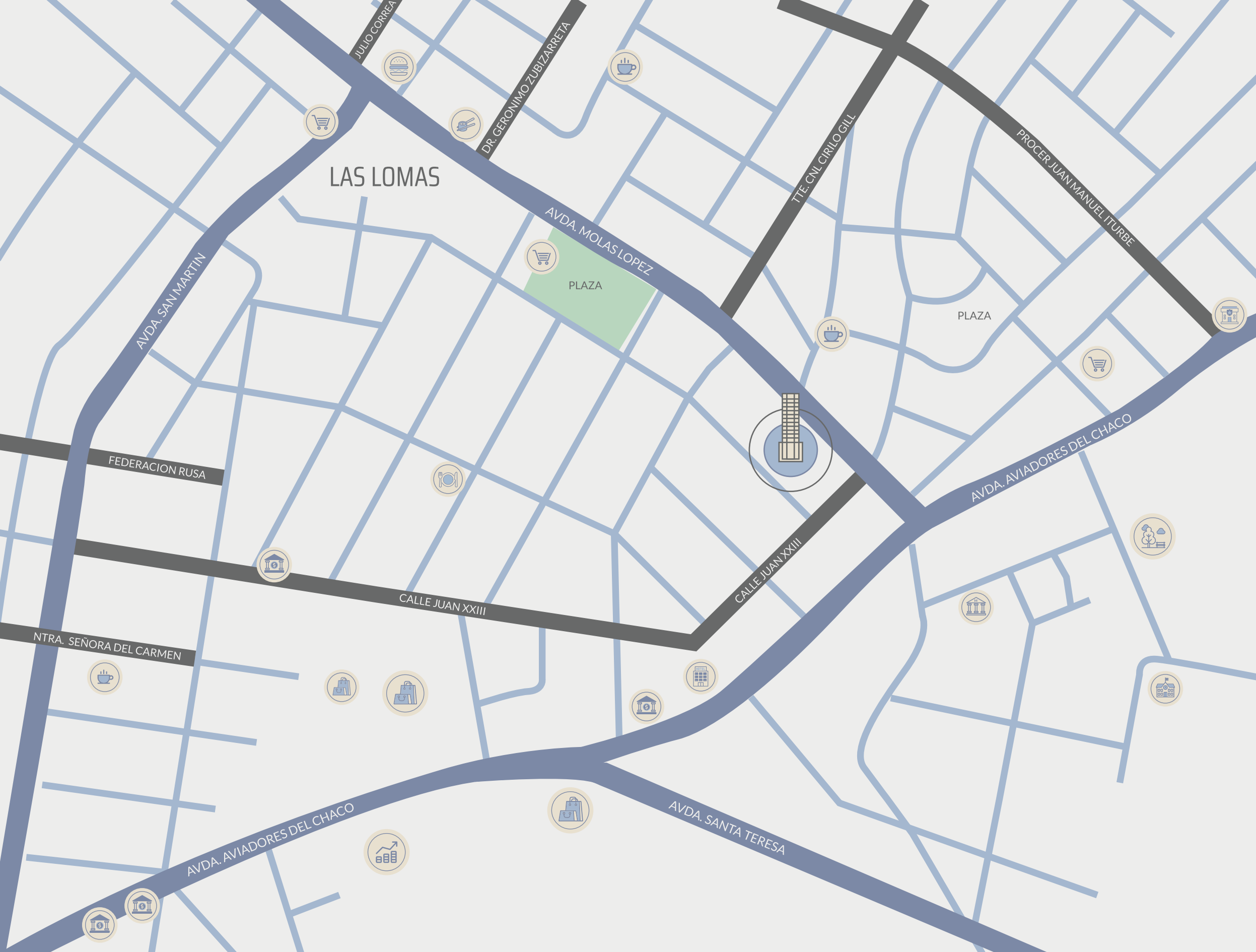


Terraza



Lobby

*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



Avda. Molas Lopez c/
San Juan XXIII

Un punto estratégico en la ciudad.

Se localiza aproximadamente a 100 metros de la transitada Avenida Aviaadores del Chaco, una vía importante y de gran flujo dentro de la ciudad. Se encuentra a distancia caminable del Shopping del Sol, World Trade Center y Paseo La Galería.

Barrio Las Lomas - Asunción

Alrededores

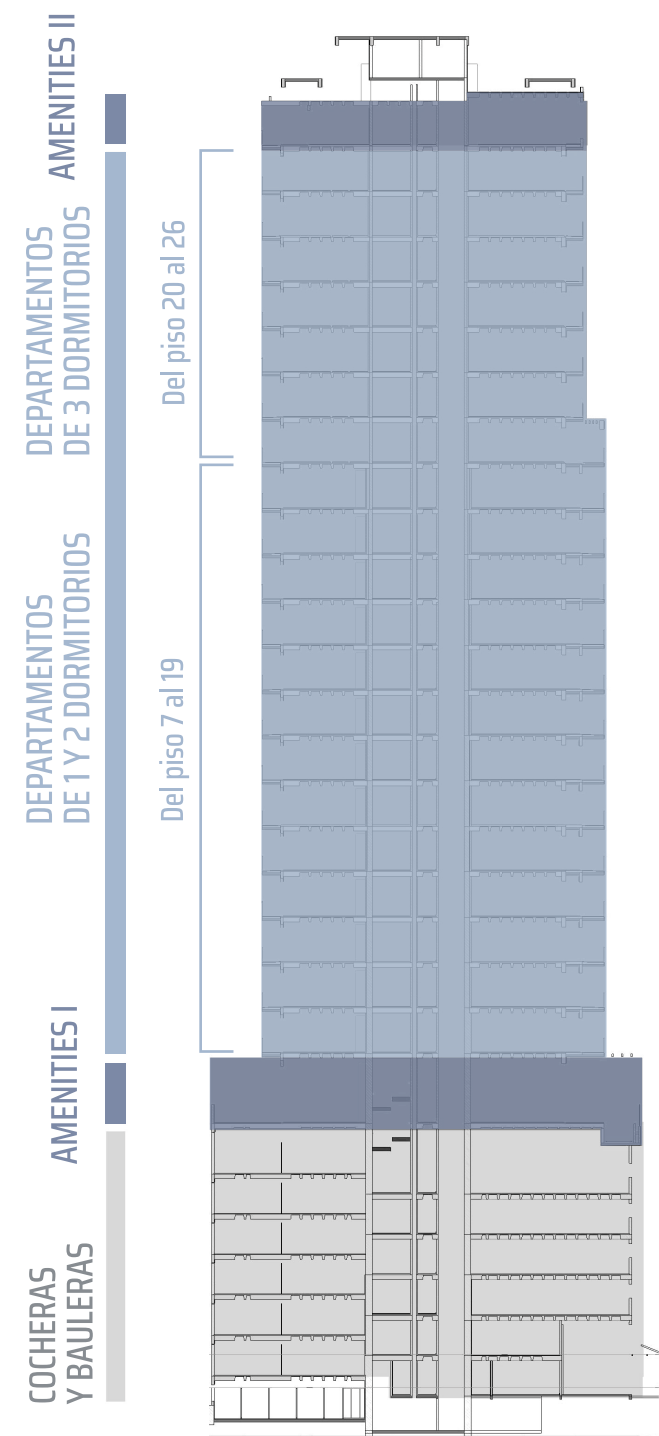
- | | |
|--------------------|-----------------|
| Shopping del Sol | Banco Regional |
| Delimarket | Comisaría 10ma |
| Biggie Express | Museo del Barro |
| Paseo La Galería | Isla de Francia |
| World Trade Center | Colegio Goethe |
| Hotel Sheraton | La Patiss |
| Banco GNB | Sushi Club |
| Banco BASA | Pederzani |



Una unidad ideal para desarrollar tu futuro



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



CARACTERISTICAS GENERALES

Un nuevo estilo de vida en el cual los residentes podrán disfrutar de cada espacio, pensando en las necesidades actuales de personas inmersas en una vida moderna.

27 PISOS

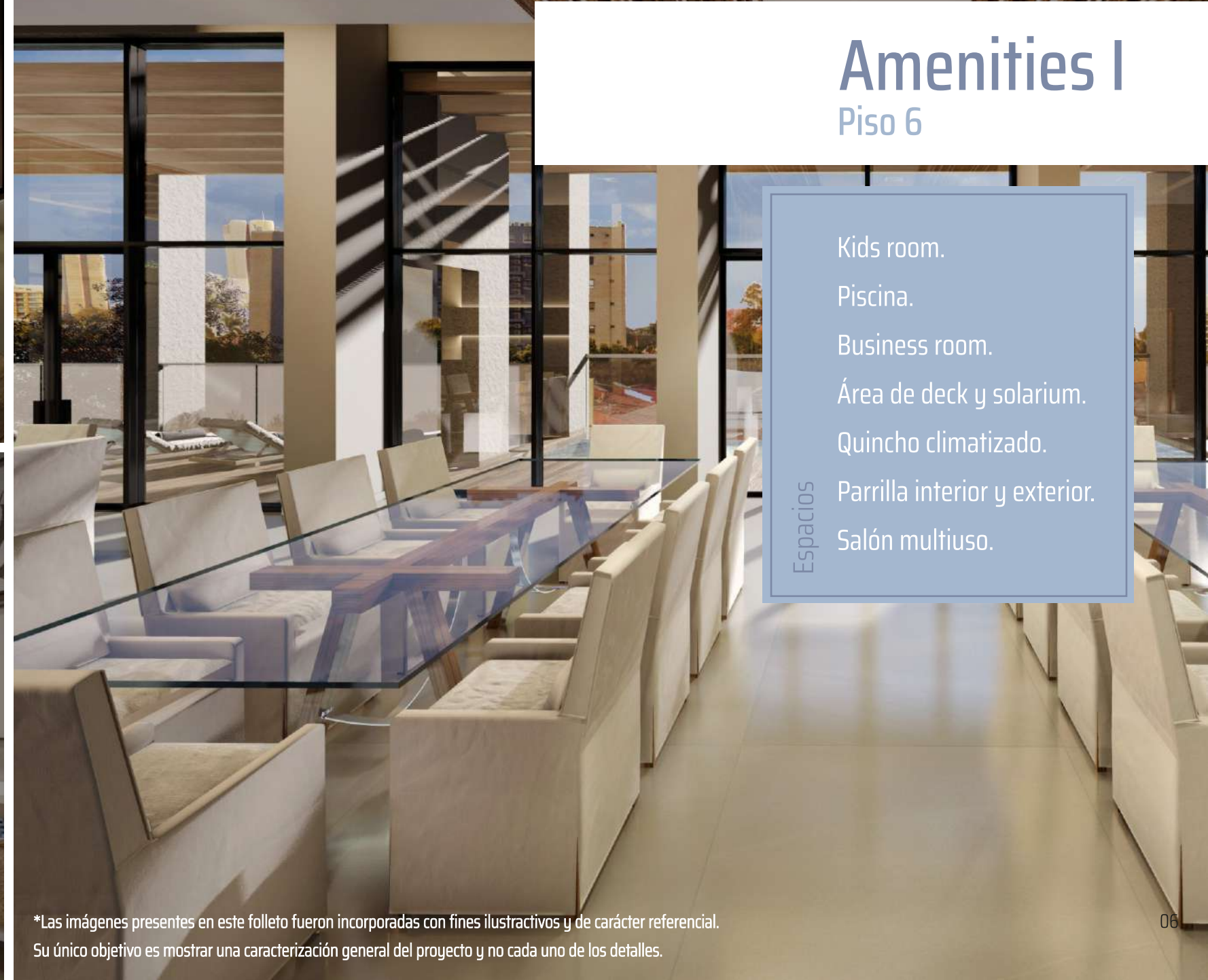
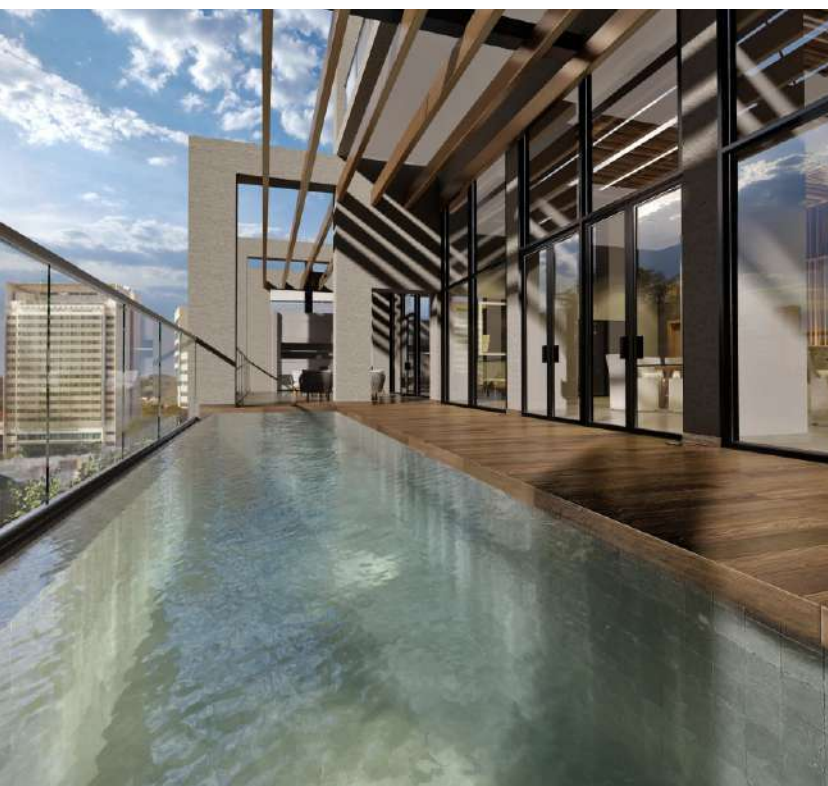
Además contará con las siguientes prestaciones dentro de las instalaciones del edificio:

PLANTAS

- 5 niveles de estacionamientos y bauleras.
- 2 niveles de amenities (pisos 6 y 27).
- Departamentos de 1 y 2 dormitorios (del piso 7 al 19)
- Departamentos de 3 dormitorios (del piso 20 al 26)

FUNCIONALIDADES

- 3 ascensores.
- Circuito cerrado.
- Portero eléctrico.
- Generador para áreas comunes.



Amenities I

Piso 6

Kids room.
Piscina.
Business room.
Área de deck y solarium.
Quincho climatizado.
Parrilla interior y exterior.
Salón multiuso.

Espacios

*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

Amenities II

en Terraza

Coworking.

Sala de cine.

Playroom.

Quincho climatizado
con parrilla.

Gimnasio.

3 terrazas al aire libre.

Espacios

*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial.
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



Amenities I - Piso 6



Avda. Molas López

Amenities II - Piso 27



Avda. Molas López

Amenities
Plantas



Departamentos

TIPOLOGIAS

1 dormitorio - 2 dormitorios - 3 dormitorios

Cada unidad contará con excelentes prestaciones de diseño y calidad para un mejor confort.

Características:

- Pisos de porcelanato 60x60 para dormitorios y simil madera para áreas sociales.
- Placares incluidos en dormitorios.
- Iluminación led y acondicionadores de aire en todos los ambientes.
- Cocinas equipadas con muebles, anafe, purificador y horno.
- Termocalefones.
- Instalación eléctrica para cortinas.
- Cerraduras inteligentes en puertas de acceso.
- Carpintería de aluminio A30 New de altas prestaciones.

Un espacio de vivienda confortable y de vanguardia, para vivir momentos únicos y muy especiales.

ESPACIOS IDEALES



DEPARTAMENTO PT1-A

Pisos 7 al 13

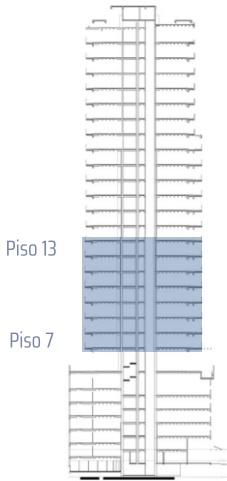
Área Propia

113,6M2

2 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO PT1-A FLEX

Pisos 14 al 19

Área Propia

113,6M2

2 Dormitorios + Flex

2 Baños

Baño social

Av. Molas López

*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

11



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO
PT1-B PLUS

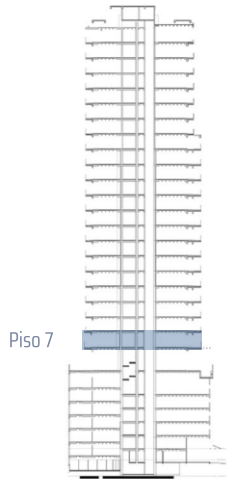
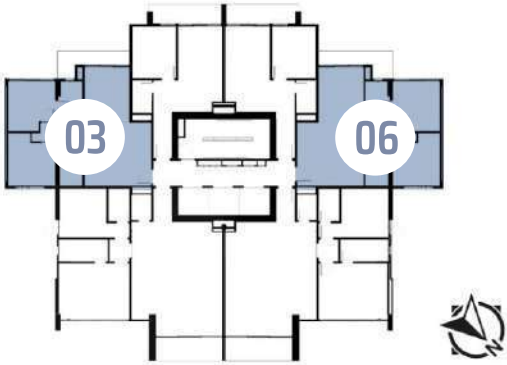
Piso 7

Área Propia

89,3M2

2 Dormitorios

2 Baños



Av. Molas López



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO PT1-B

Pisos 8 al 19

Área Propia

81,7M2

2 Dormitorios

2 Baños

Av. Molas López

*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

14

DEPARTAMENTO PT1-C

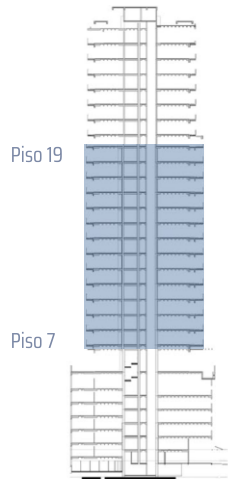
Pisos 7 al 19

Área Propia

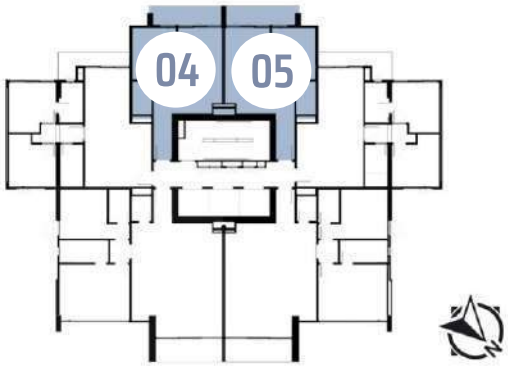
53,8M2

1 Dormitorio

1 Baño



Av. Molas López



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO
PT2-A PLUS

Piso 20

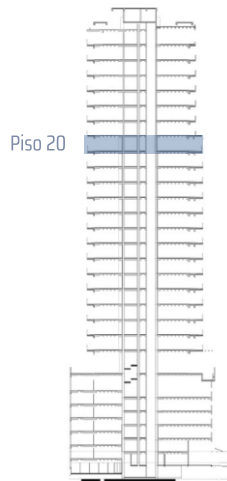
Área Propia

144,5M2

3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



DEPARTAMENTO
PT2-A

Pisos 21 al 26

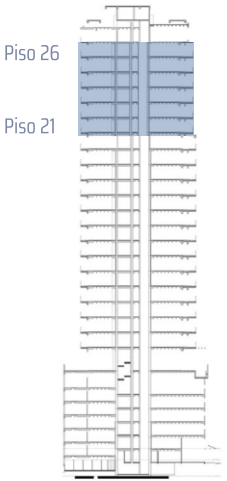
Área Propia

136,8M2

3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



DEPARTAMENTO
PT2-B PLUS

Piso 20

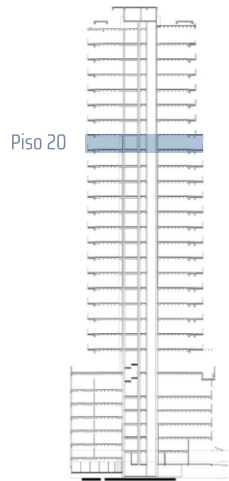
Área Propia

149,7M2

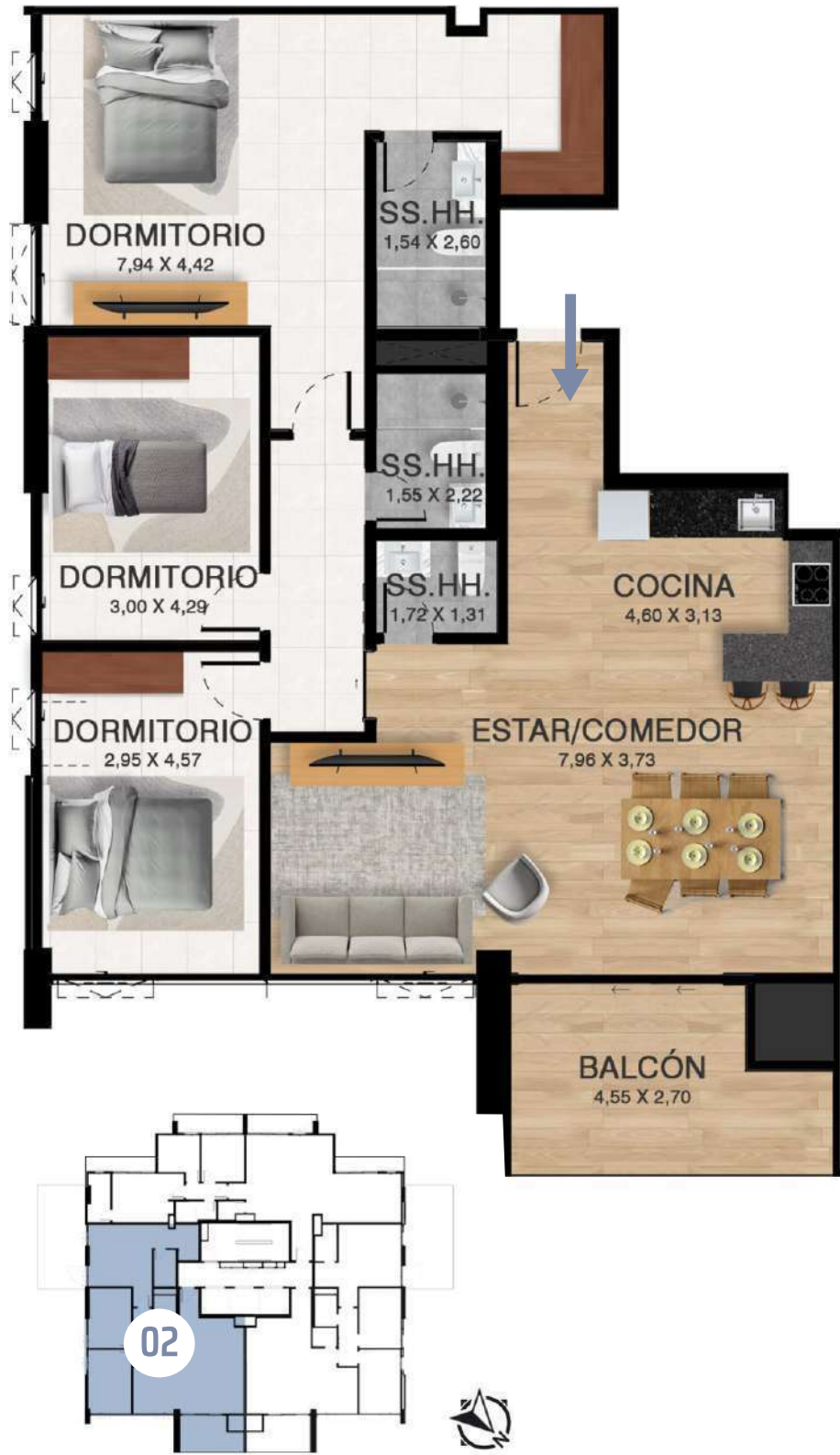
3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



DEPARTAMENTO
PT2-B

Pisos 21 al 26

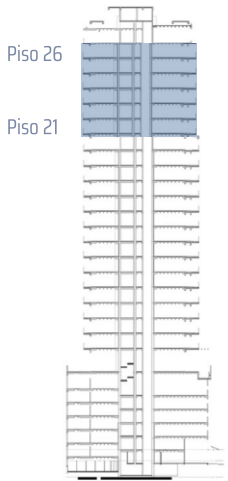
Área Propia

142 M2

3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López

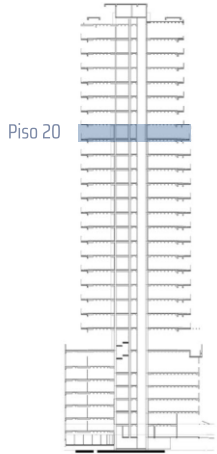
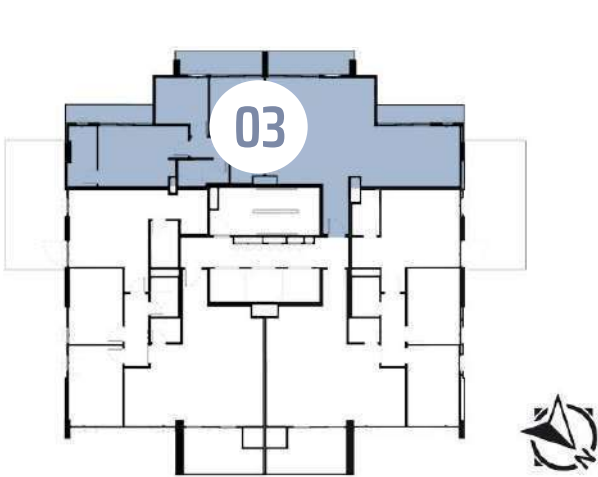




*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO
PT2-C PLUS

Piso 20



Av. Molas López

Área Propia

151,5M2

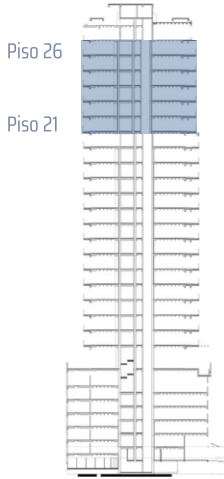
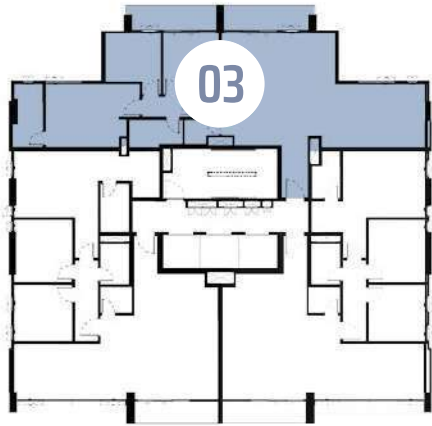
3 Dormitorios

2 Baños

Baño social

DEPARTAMENTO
PT2-C

Pisos 21 al 26



Piso 26

Piso 21

Av. Molas López

Área Propia

141,2M2

3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

EMPRESAS EN EL PROYECTO

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

CodasVuyk

info@cvsa.com.py

ALIADOS:

PUENTE
Gestión Patrimonial & Mercado de Capitales

nou
arquitectos

+595 982 308308

 www.albor.com.py

 @alborapartments.py



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial.
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.