



AURORA

DONDE LA CIUDAD Y EL CIELO
SE ENCUENTRAN



Terra es la nueva desarrolladora que llega a Paraguay con el respaldo de su marca madre Block Desarrollos.

Con 7 años de trayectoria construyendo edificios en las principales ciudades y barrios más exclusivos de Argentina y Uruguay, Terra Desarrollos se presenta en Paraguay con su primer proyecto en el país: Aurora.

Con el edificio Aurora, Terra Desarrollos demuestra que comparte la visión de su marca paraguas, de construir futuro desde lo esencial, con proyectos innovadores, urbanos y de alta calidad.

7

años de experiencia

7+

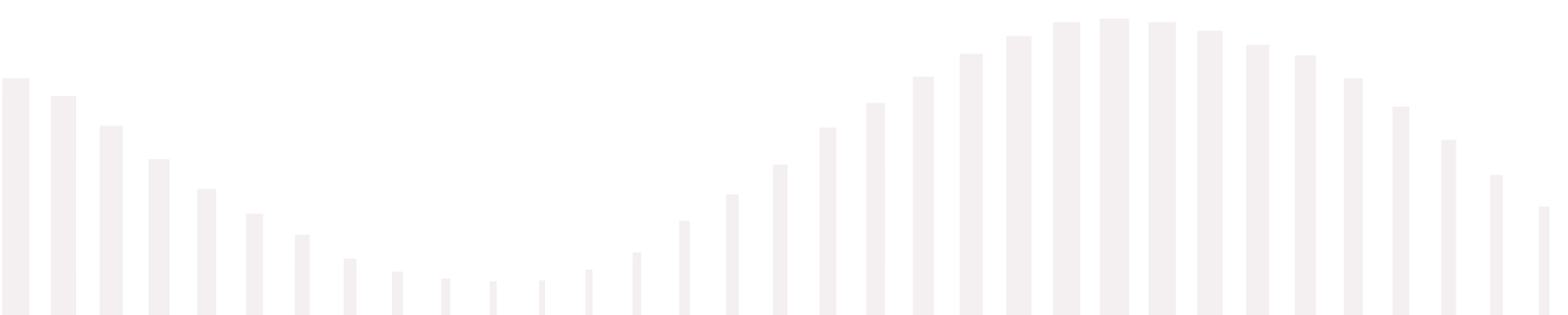
desarrollos inmobiliarios

652

apartamentos contruidos
o en construcción

48.000 m²

construidos
o en construcción





Asunción, la nueva hub de Sudamérica

Atrae a inversores de toda la región y el mundo por su estilo de vida tranquilo, sus calles y barrios llenos de árboles en flor, y la calidez de su gente.

Esto, junto con el boom económico que está viviendo Paraguay ya hace varios años y los beneficios de su sistema impositivo simple y conveniente, hacen que invertir en desarrollos inmobiliarios en Paraguay una decisión acertada y visionaria.

Además, cerca de todos los puntos de interés, conectado a todo:



SHOPPING
DEL SOL
15 min



PASEO
LA GALERÍA
15 min



PARQUE
ÑU GUASU
20 min



CENTRO
HISTÓRICO
DE ASUNCIÓN
20 min



AEROPUERTO
INTERNACIONAL
25 min

Ubicación estratégica y entorno cercano

En pleno Barrio Recoleta de Asunción (San Roque González y Mac Mahon), Edificio Aurora se encuentra a pasos de cafés, restaurantes, boutiques, oficinas y principales centros comerciales de la ciudad.

Si bien su ubicación es uno de los polos urbanos de la capital, caminar por sus calles, bajo las sombras de árboles centenarios, nos brinda ese aire de naturaleza que nos obliga a deternos a admirarla y respirar.



- 1 Shopping Villamorra
- 2 Shopping Mariscal
- 3 Churrasquería O Gaúcho
- 4 La Cuadrita
- 5 El Café de Aquí
- 6 Supermercado Real
- 7 Supermercado Superseis
- 8 Centro Médico Baustista





Edificio Aurora, una vida en equilibrio que respira con la ciudad

Vistas 360° del skyline de Asunción, con atardeceres coloridos que destacan el paisaje urbano y natural.

Una construcción inspirada en el verde de Paraguay, que tiene a la naturaleza como protagonista.

20 pisos

136 unidades

24 lofts

84
departamentos
de un dormitorio

28
departamentos
de dos dormitorios

80 cocheras

2
locales
comerciales



NIVEL 1



Piscina



Hidromasaje



Solarium



Área de duchas
y reposeras



Sanitarios



Sauna



Zona de relax

AZOTEA



Salón gourmet
con balcón



Salón multiuso
con balcón



Cowork
Coffee Point



Depósito



Sanitarios



Gym



Parrilla 1 & 2



Fogón



Zona
de Grounding



Piscina



Salón gourmet



Cowork / Coffee point



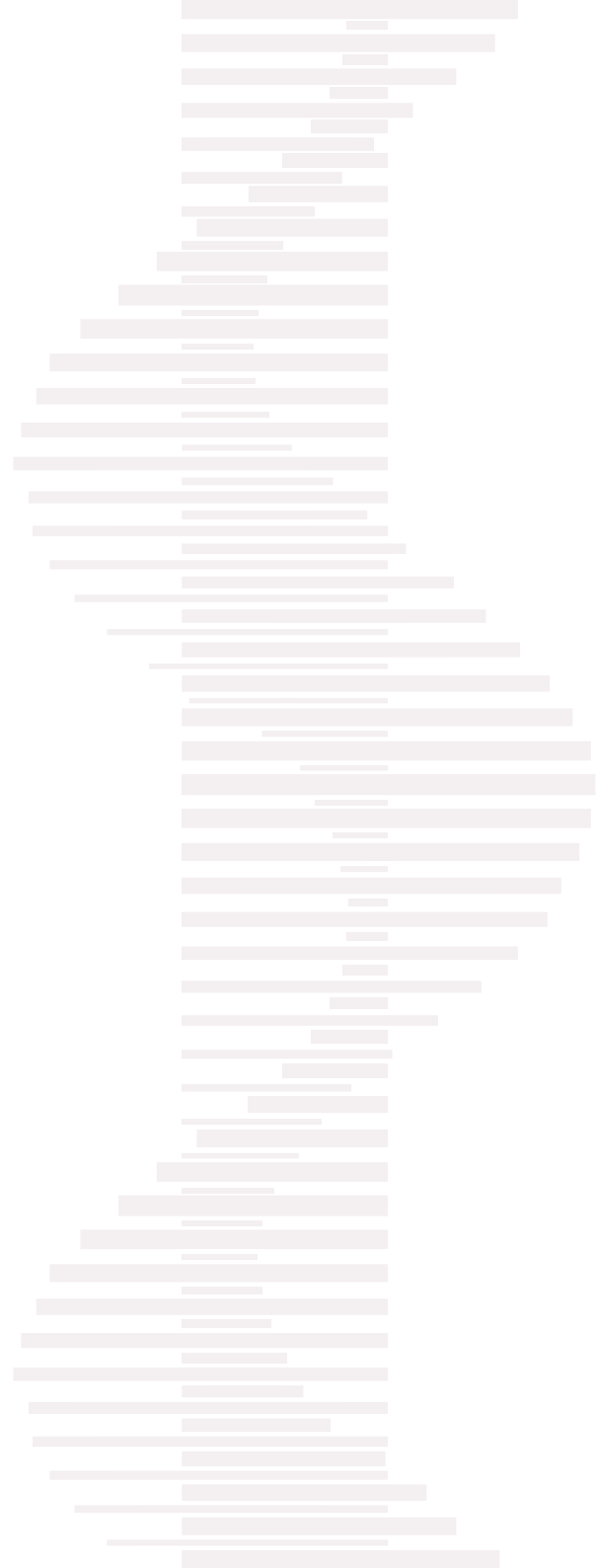
Unidades

Espacios diseñados para distintos estilos de vida, en monoambientes y departamentos de 1 y 2 dormitorios, con una mirada contemporánea y urbana.

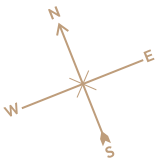
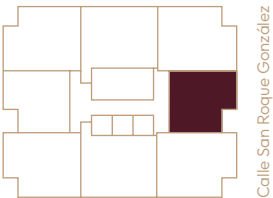
Unidades pensadas para disfrutar la ciudad desde otra perspectiva, con amplias aberturas que potencian la luz natural y enmarcan vistas abiertas al entorno urbano.

Las distribuciones eficientes y bien resueltas priorizan el confort y la funcionalidad, acompañadas por una cuidada calidad constructiva y una estética contemporánea.

Cada espacio propone una experiencia de vida equilibrada, donde el diseño y la relación con la ciudad se integran de forma natural.



MONOAMBIENTE

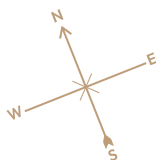
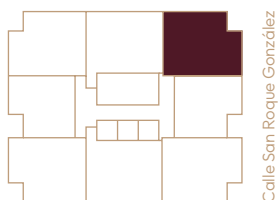
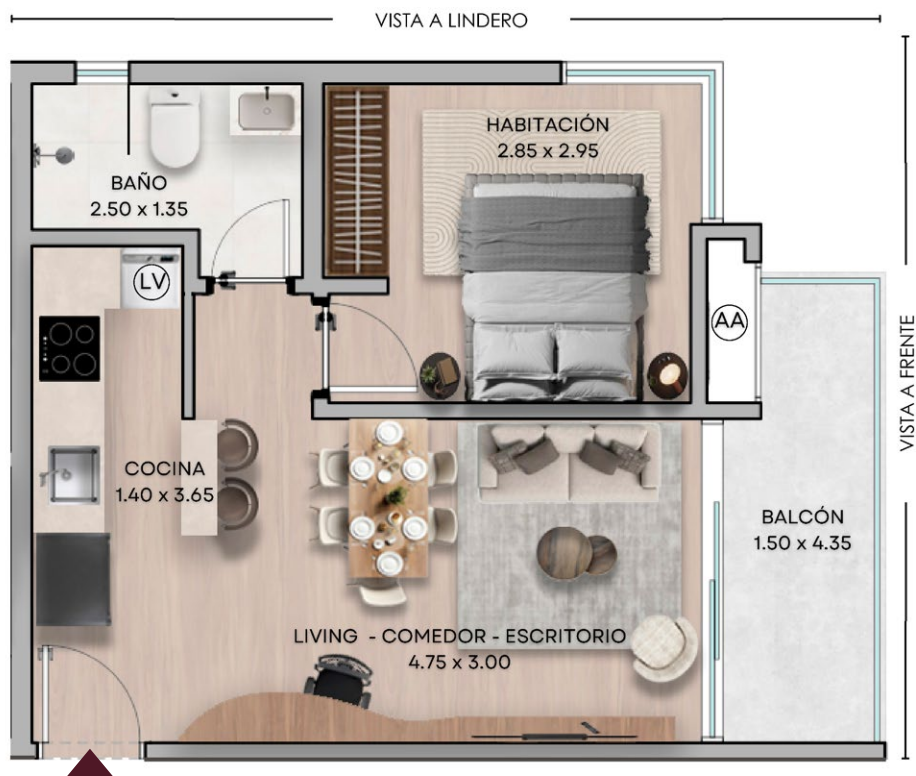


ÁREA INTERNA	
con muros y ductos	33,70 m ²
BALCÓN	
techado	5,70 m ²
ÁREA TOTAL	39,40 m²





UNIDAD 1 DORMITORIO



ÁREA INTERNA

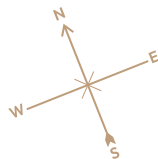
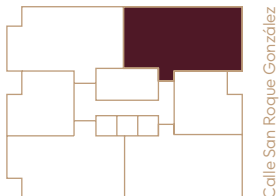
con muros y ductos _____ 43,00 m²

BALCÓN

techado _____ 6,70 m²

ÁREA TOTAL _____ **49,70 m²**

UNIDAD 2 DORMITORIOS



ÁREA INTERNA
con muros y ductos _____ 66,20 m²

BALCÓN
techado _____ 9,10 m²

ÁREA TOTAL _____ **75,30 m²**





 **TERRA**
DESARROLLOS

hub[®]
desarrollos inmobiliarios

Construye



BENITEZ BITTAR
— CONSTRUCTORA —

Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales.

El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.