



Residencias

BULNESIA

DISTRITO PERSEVERANCIA





Redescubrí tu vida en Asunción

DISTRITO PERSEVERANCIA

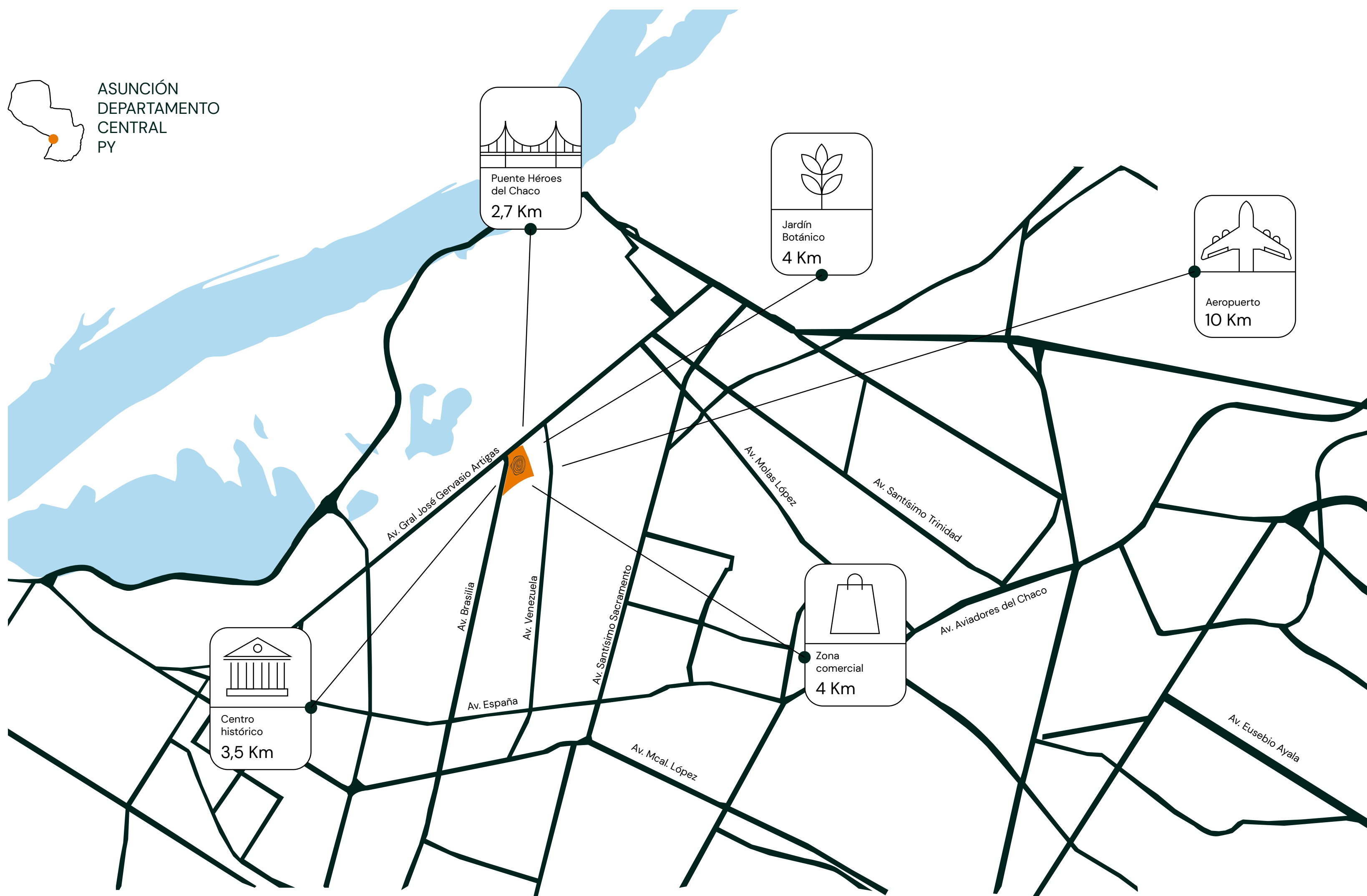




Desde su lanzamiento en 2021, Distrito Perseverancia ha avanzado en el desarrollo de su propuesta de usos mixtos, donde convergen áreas residenciales, recreativas, culturales, corporativas y comerciales, todas rodeadas de senderos peatonales de libre tránsito.

El máster plan y la arquitectura, diseñados por la prestigiosa firma mexicana Sordo Madaleno Arquitectos, reconocida a nivel mundial por su especialización en arquitectura de usos mixtos, se sitúan en un predio arbolado de 70.000 m², ubicado en el barrio Virgen de la Asunción.

El diseño integral del barrio se basa en la idea de conformar un valle urbano, en cuyo centro fluye un río de experiencias. Esta poderosa idea tiene como eje central torres de alturas escalonadas, que conectan las vistas con plazoletas y parques.



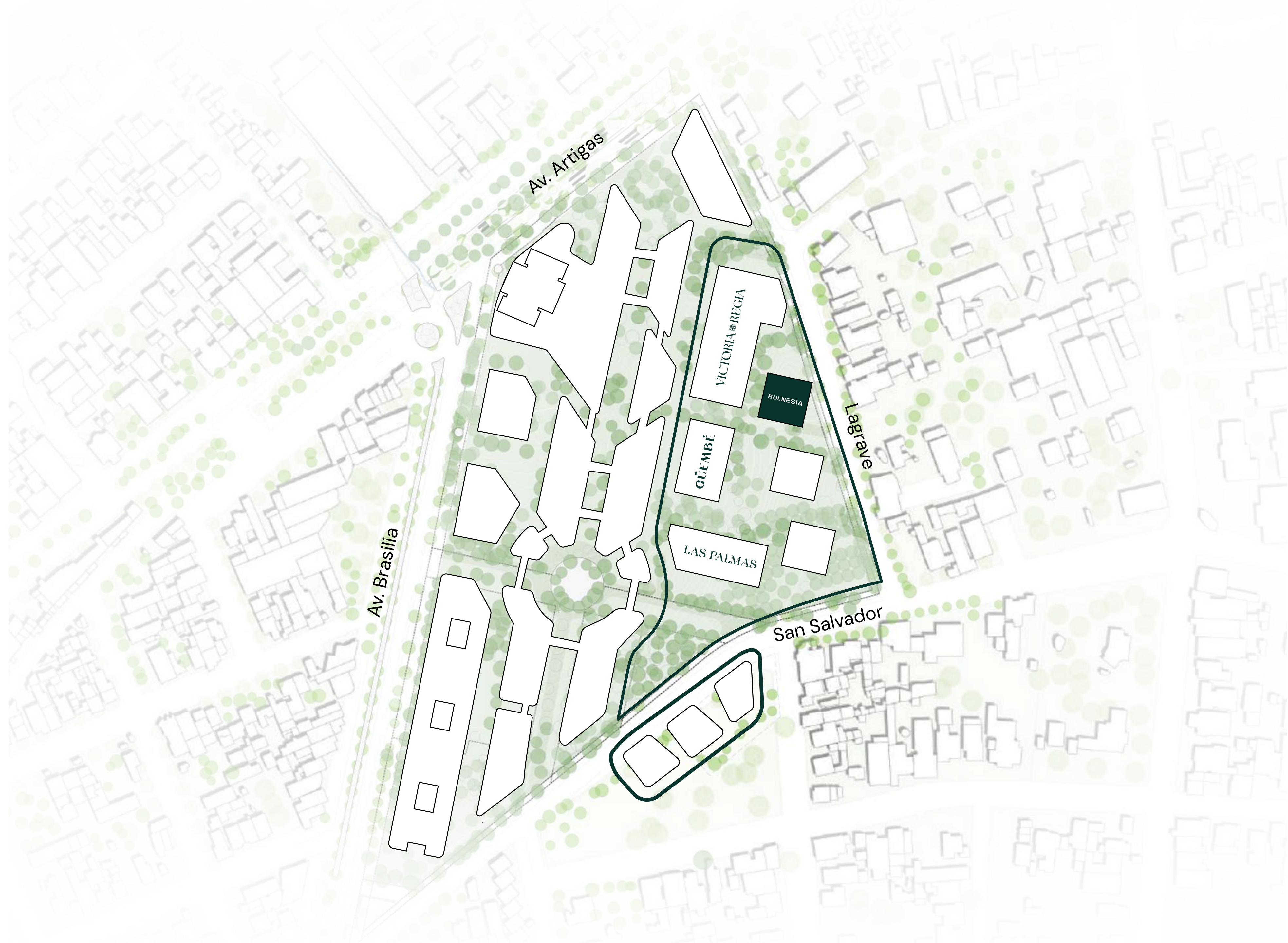
Ubicación del proyecto

Distrito Perseverancia se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de la capital, influenciado por la cercanía a importantes polos urbanos como el Centro Histórico de Asunción, la avenida Santa Teresa, el Jardín Botánico y la Costanera, entre otros.



Ubicación del proyecto

Este desarrollo urbanístico tiene como objetivo redefinir la zona, convirtiéndose en un eje catalizador de inclusión y en un punto de encuentro ciudadano, económicamente activo.



Av. Artigas

Av. Brasilia

Lagrange

San Salvador

VICTORIA REGIA

GÜEMBÉ

LAS PALMAS

BULNESIA



DISTRITO PERSEVERANCIA

RESIDENCIAS

El lujo del buen vivir

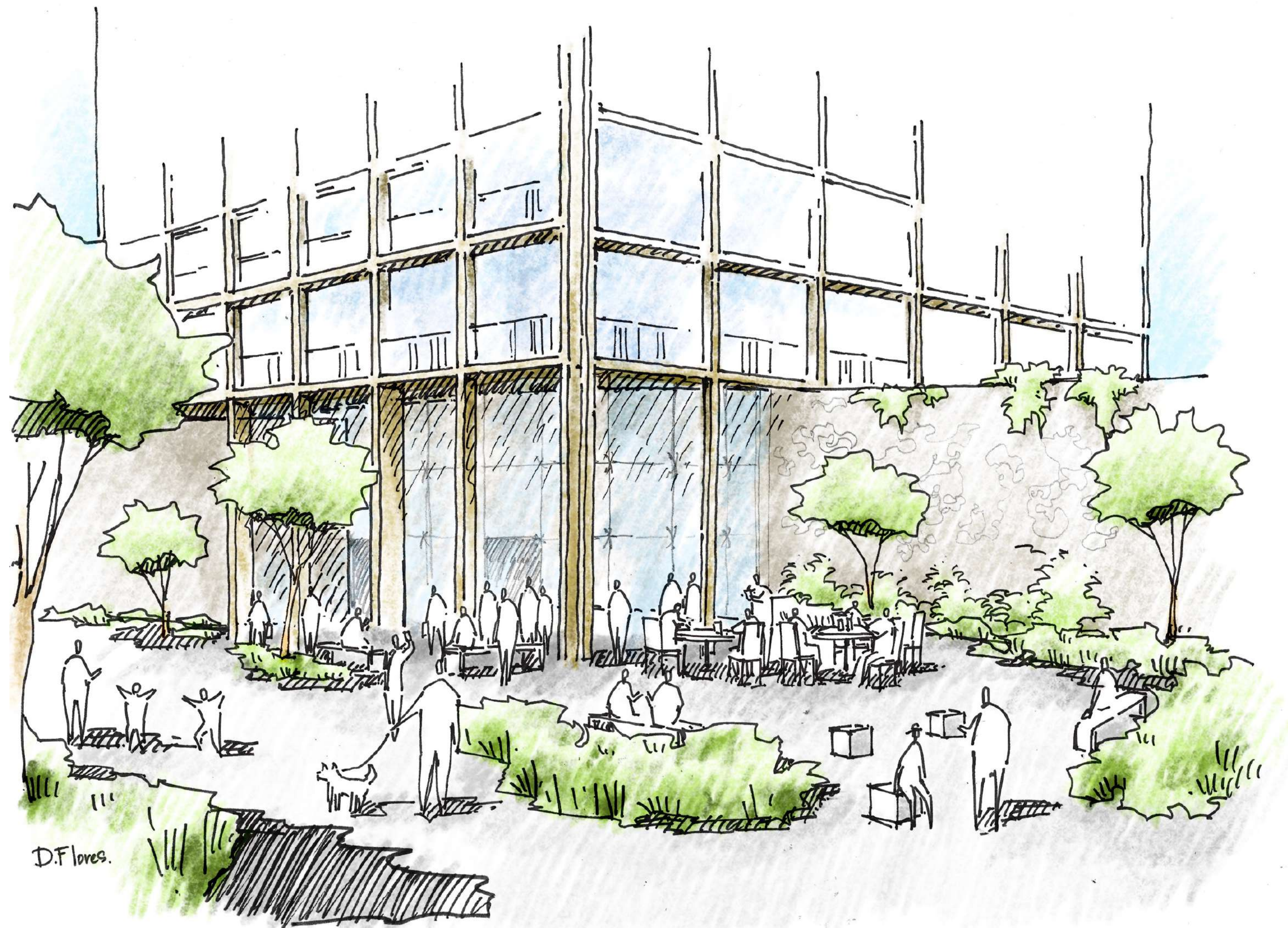
Distrito Perseverancia invitará a todos los ciudadanos a disfrutar de sus plantas bajas, a pasear a pie o en bicicleta, rememorando aquellas veredas de antaño, perfumadas de encanto y serenidad. También será un lugar donde las personas podrán tomarse un descanso de la rutina diaria, mientras toman un café bajo el manto de un majestuoso lapacho.

Vivir, trabajar, comer en un restaurante y hacer compras en un mismo lugar es un sueño que muy pronto será una realidad.

Vida de barrio

DISTRITO PERSEVERANCIA

RESIDENCIAS



Plaza Residencias

En las plantas bajas, rodeadas por las hermosas torres residenciales, se despliega una plaza que fusiona, de manera armónica, espacios recreativos, residenciales y comerciales, generando una auténtica vida de barrio.

Este estilo de vida permite a sus residentes reducir la velocidad del acelerado ritmo cotidiano, fluir en sintonía con el entorno y conectarse de manera consciente consigo mismos y con la naturaleza.

Residências

BULNESIA

El lujo en lo cotidiano



Conocé

Residencias

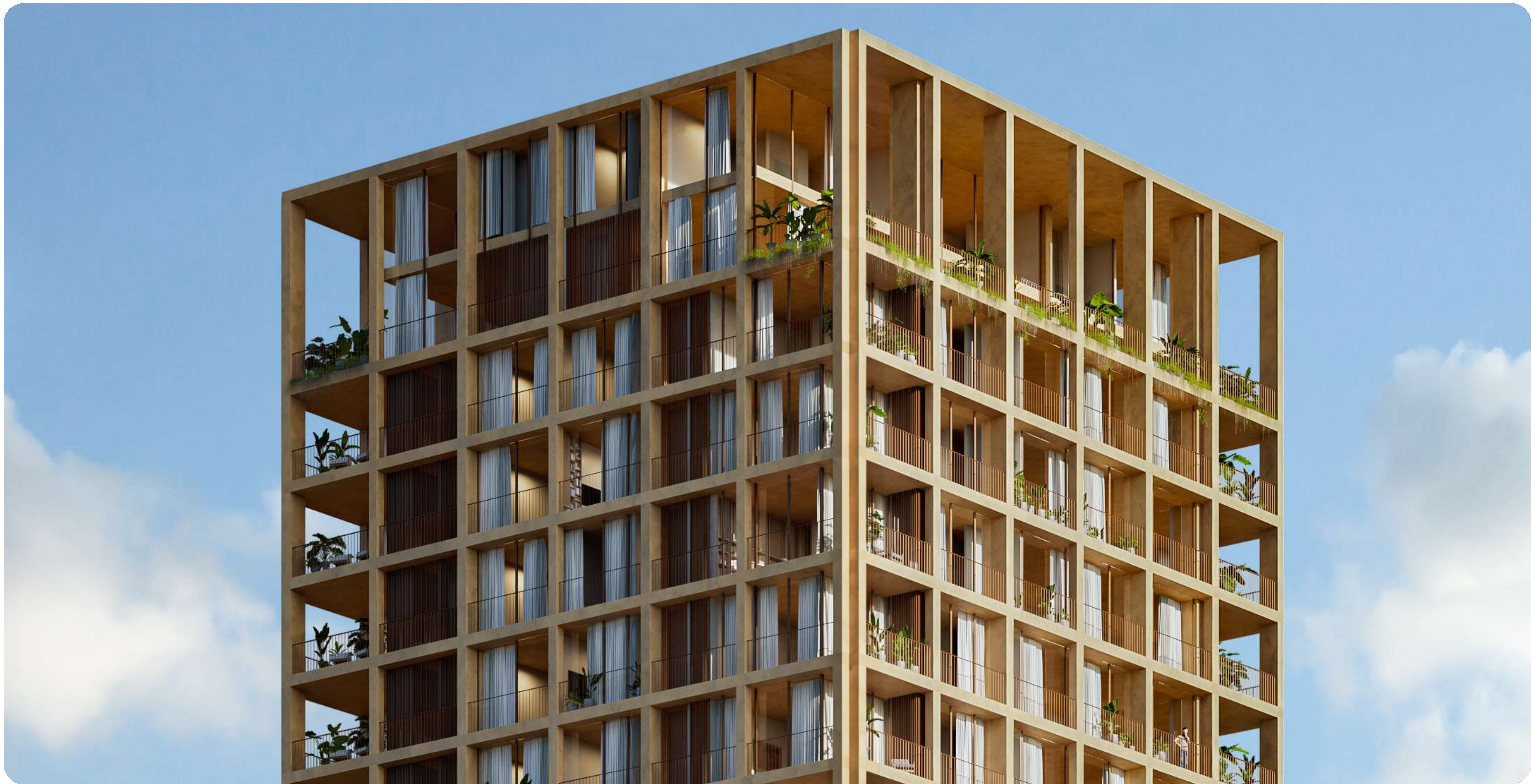
BULNESIA

Con un diseño contemporáneo, inspirado en la arquitectura Mid-Century, su integración paisajística y sus amenidades de primer nivel, Residencias Bulnesia establece un nuevo referente de vida urbana en Asunción, combinando elegancia, sostenibilidad y confort en una experiencia única.

Bulnesia propone amplias terrazas perimetrales que albergan vegetación, mejorando la calidad visual del entorno y reafirmando el compromiso de Distrito Perseverancia con la sostenibilidad.

Sus sofisticados espacios arquitectónicos están cuidadosamente concebidos para maximizar las hermosas vistas panorámicas hacia las plazas de Distrito Perseverancia, la ciudad y el río.







Características

En la planta baja, una imponente doble altura recib a los residentes y visitantes, con su lobby y front desk, proporcionando un espacio de bienvenida que se conecta de forma orgánica con las áreas comerciales del complejo.

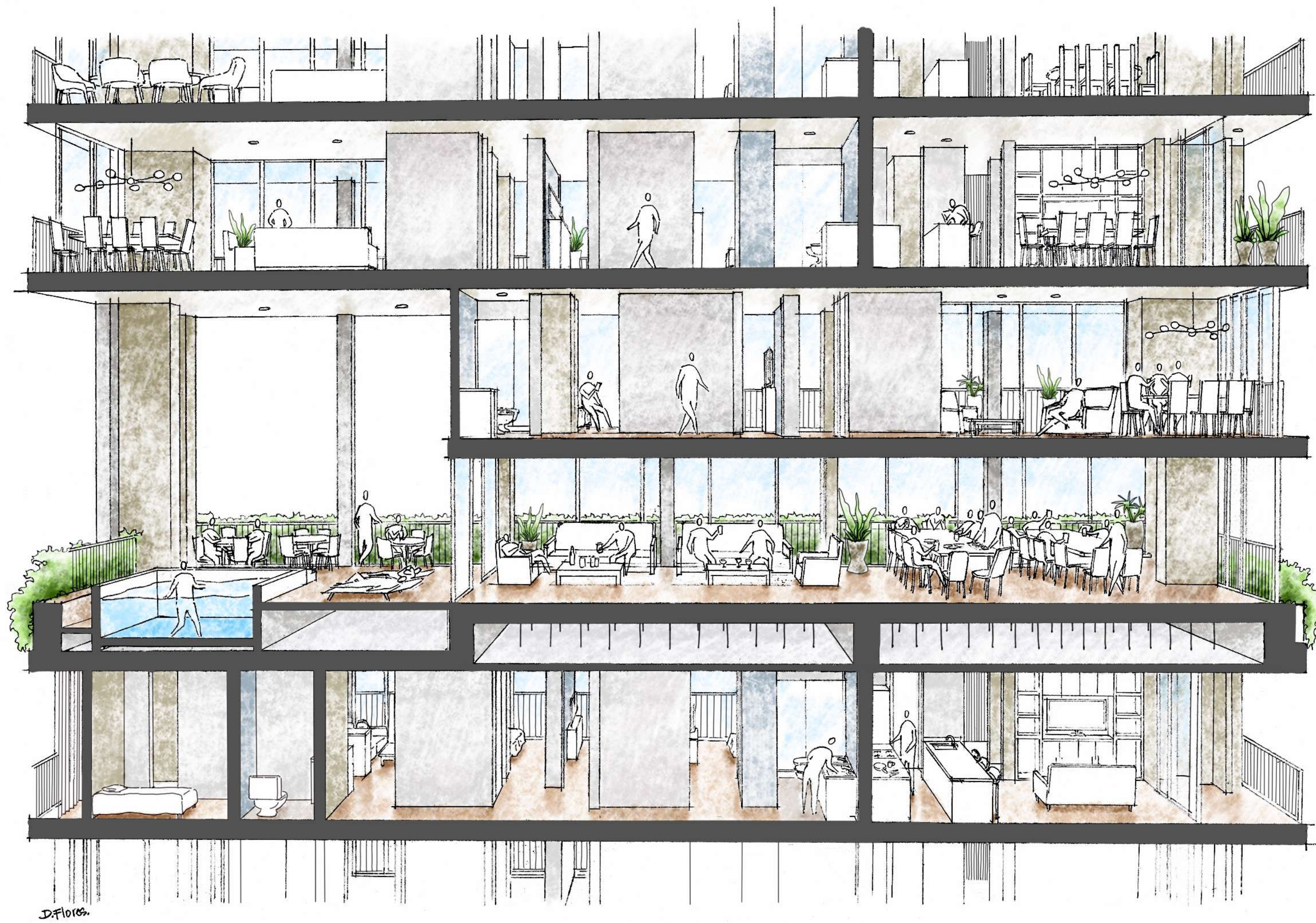
La torre, de 22 niveles y casi 90 metros de altura, cuenta con:

- ➞ Ascensores sociales panorámicos de alta gama
- ➞ Estacionamiento subterráneo con acceso directo a la torre
- ➞ Grupo generador para áreas comunes y servicios generales

Amenities







Amenities

Las amenidades se encuentran en el nivel 10, con una piscina exterior de borde infinito y solarium doble altura que permite vistas inigualables hacia el corazón del Distrito. Este espacio, con su doble altura, crea un ambiente exclusivo para la recreación.

Este nivel también alberga quinchos techados y climatizados, baños sexados y áreas de estar que invitan al descanso y la socialización.



Residencias
BULNESIA



Terminaciones residenciales

- Superficies vidriadas de piso a techo con carpintería de aluminio y vidrios con DVH en todos los ambientes
- Barandas metálicas
- Sistema de acondicionamiento térmico multisplit o similar, frío/calor
- Sistema de agua corriente caliente/frío
- Termotanques calentadores eléctricos por unidad
- Pisos y zócalos de porcelanato y/o laminados amaderados
- Revestimientos de porcelanato en zonas húmedas
- Mesadas de Dekton o similar
- Griferías, artefactos sanitarios y accesorios de diseño de primera calidad y manejo eficiente del agua
- Puerta principal con cerradura de acceso electrónico
- Puertas placa MDF en interiores, con buñas decorativas, bisagras y cerraduras
- Muebles con placas MDP o similar, correderas ocultas y con frenos



Residencias
BULNESIA

Residencias en altura

Un nuevo estándar de vida urbana

En la planta baja, una imponente doble altura recibe a los residentes y visitantes, con su lobby y front desk, proporcionando un espacio de bienvenida que se conecta de forma orgánica con las áreas comerciales del complejo.

La torre, de 22 niveles y casi 90 metros de altura, cuenta con:

- ➞ Ascensores sociales panorámicos de alta gama
- ➞ Estacionamiento subterráneo con acceso directo a la torre
- ➞ Grupo generador para áreas comunes y servicios generales.





Una habitación

A1 – Pisos 1 al 9
A2 – Pisos 1 al 5

Área total: 61.96 m²
Área interior: 53.17 m²
Área terraza: 8.79 m²

Características

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Dormitorio principal en suite
- Dormitorio secundario en suite
- Terraza
- Cuarto de lavado





Dos habitaciones

B1/B2/B3/B4 – Pisos 1 al 5

Área total: 118.65 m²

Área interior: 98.85 m²

Área terraza: 19.8 m²

Características

Cocina

Sala

Comedor

Baño de visitas

Dormitorio principal en suite

Dormitorio secundario en suite

Terraza

Cuarto de lavado





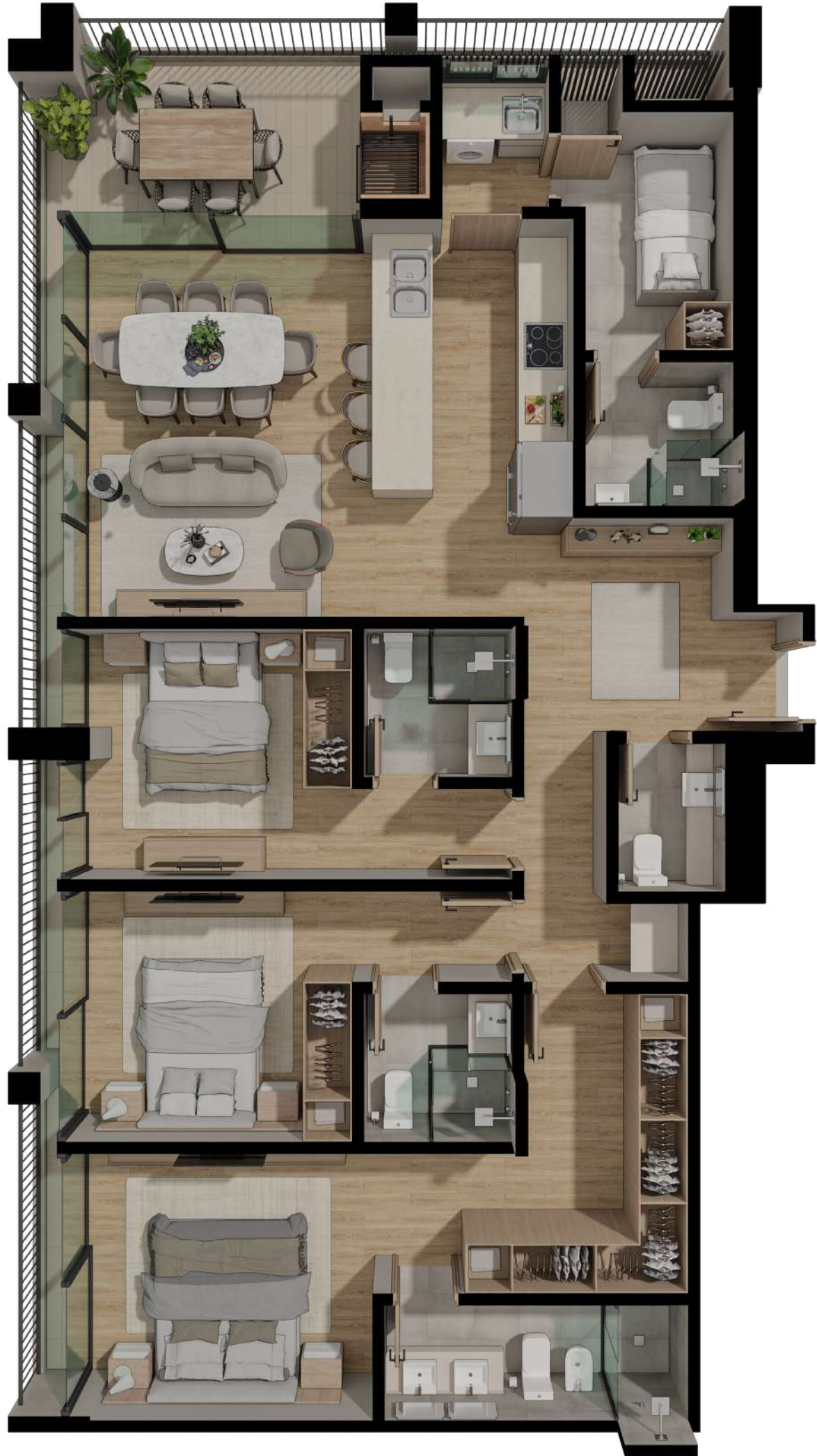
Dos habitaciones split

B5S/B6S – Pisos 6 al 9 – 12 al 16

Área total: 113.62 m²
Área interior: 95.69 m²
Área terraza: 17.93 m²

Características

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Dormitorio principal en suite
- Dormitorio secundario en suite
- Terraza
- Cuarto de lavado



Tres habitaciones

C1/C2 – Pisos 6 al 9

Área total: 154.96 m²
Área interior: 132.62 m²
Área terraza: 22.34 m²

Características

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Dormitorio principal en suite
- Dormitorio secundario en suite
- Dormitorio secundario en suite
- Terraza
- Cuarto de lavado





Tres habitaciones

C5P/C6P – Pisos 12 al 16

Área total: 186.13 m²
Área interior: 148.07 m²
Área terraza: 38.06 m²

Características

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Dormitorio principal en suite
- Dormitorio secundario en suite
- Dormitorio secundario en suite
- Terraza
- Cuarto de lavado



Sky gardens

Una propuesta prémium con nuevas alturas

A partir del piso 17, se despliegan los Skygardens, la expresión del lujo y la exclusividad en el mundo residencial.

Gracias a su altura y a los 53 metros lineales de fachada, se pueden apreciar impresionantes vistas panorámicas de 180° que abarcan el río, el puente Héroes del Chaco y la ciudad.

El Skyplus, distribuido en dos niveles, es la joya del proyecto. Dispone de una terraza frontal al aire libre de 26 metros de largo y casi 5 metros de profundidad, que se extiende a todo lo ancho del edificio. Incluye un quincho exterior con barra de preparación, áreas de estar y piscina particular. El interior ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida de lujo y confort, con una amplia cocina con isla, un comedor para 12 personas, un salón de juegos y una gran sala que se abre hacia la terraza, maximizando las vistas de la ciudad de Asunción y el paisaje circundante.





Sky garden

3 habitaciones – Pisos 17 al 20

Área total: 310.02 m²
Área interior: 250.78 m²
Área terraza: 59.24 m²

Características

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet
- Dos dormitorios secundarios en suite
- Dormitorio de servicio
- Terraza
- Cuarto de lavado





Planta social



Planta íntima

Sky garden plus

3 habitaciones – Piso 21 y 22

Área total: 488.38 m²
Área interior: 356.94 m²
Área terraza: 131.44 m²

Características

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet
- Dos dormitorios secundarios en suite
- Dormitorio de servicio
- Terraza
- Cuarto de lavado



A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a grid-like facade with large windows and balconies. The balconies have dark metal railings and some have potted plants. The building is set against a clear blue sky. The text "Un nuevo referente de vida urbana" is overlaid in the center in a white, serif font.

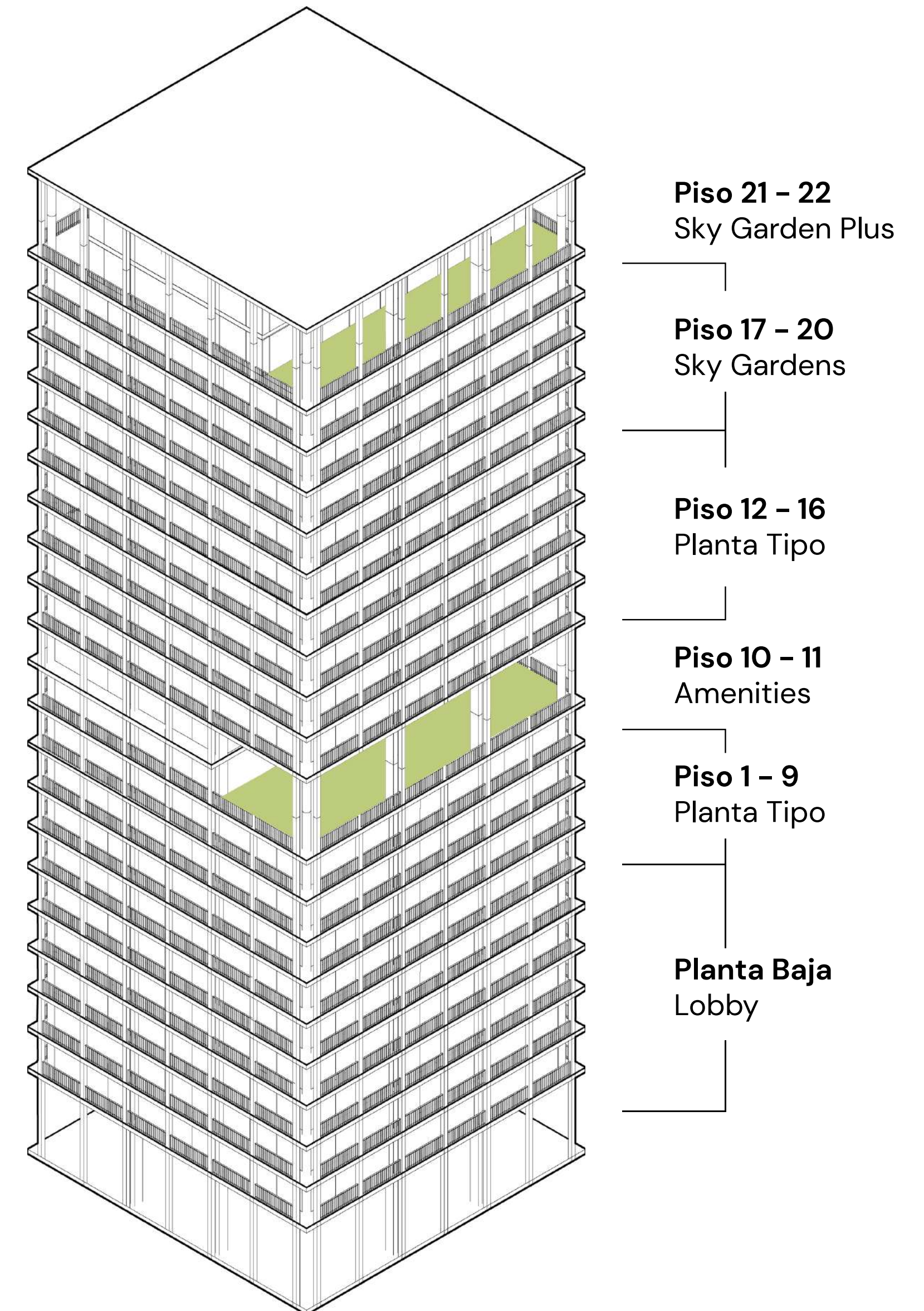
Un nuevo
referente
de vida
urbana

Diseño y arquitectura

Bulnesia destaca por su esbeltez estructural que redefine el estilo moderno tanto en su exterior como interior. Con un diseño de planta cuadrada, el edificio se apoya en una modulación que aporta claridad y orden a la distribución de los espacios.

Su fachada de cristal, con vidrios de piso a techo, proporciona una envolvente que maximiza la entrada de luz natural y ofrece vistas panorámicas en todas direcciones.

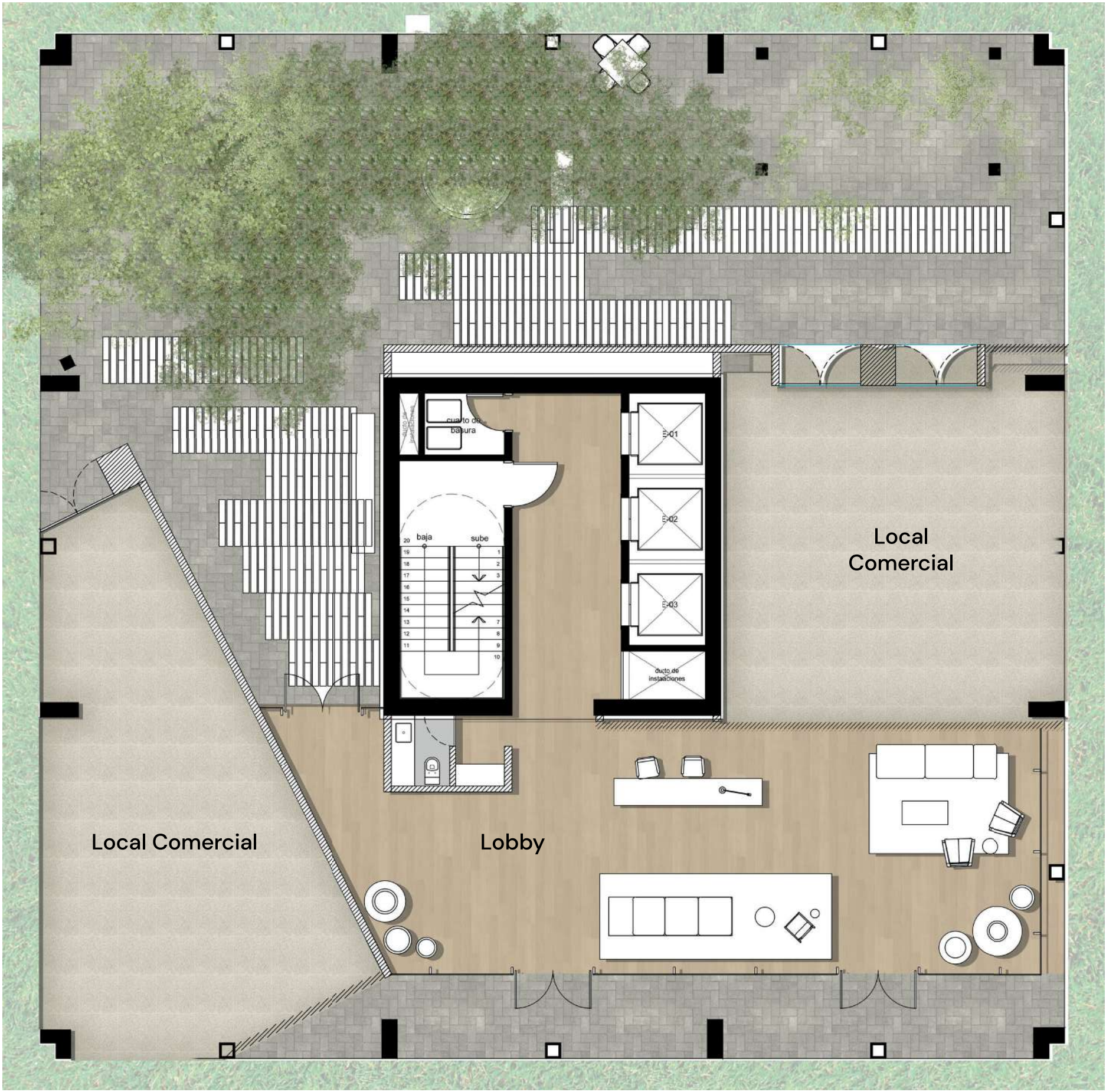
La transparencia de la fachada se complementa con paneles de madera colocados en puntos estratégicos, generando un juego de sombras que aporta protección solar y dinamismo visual en la composición.





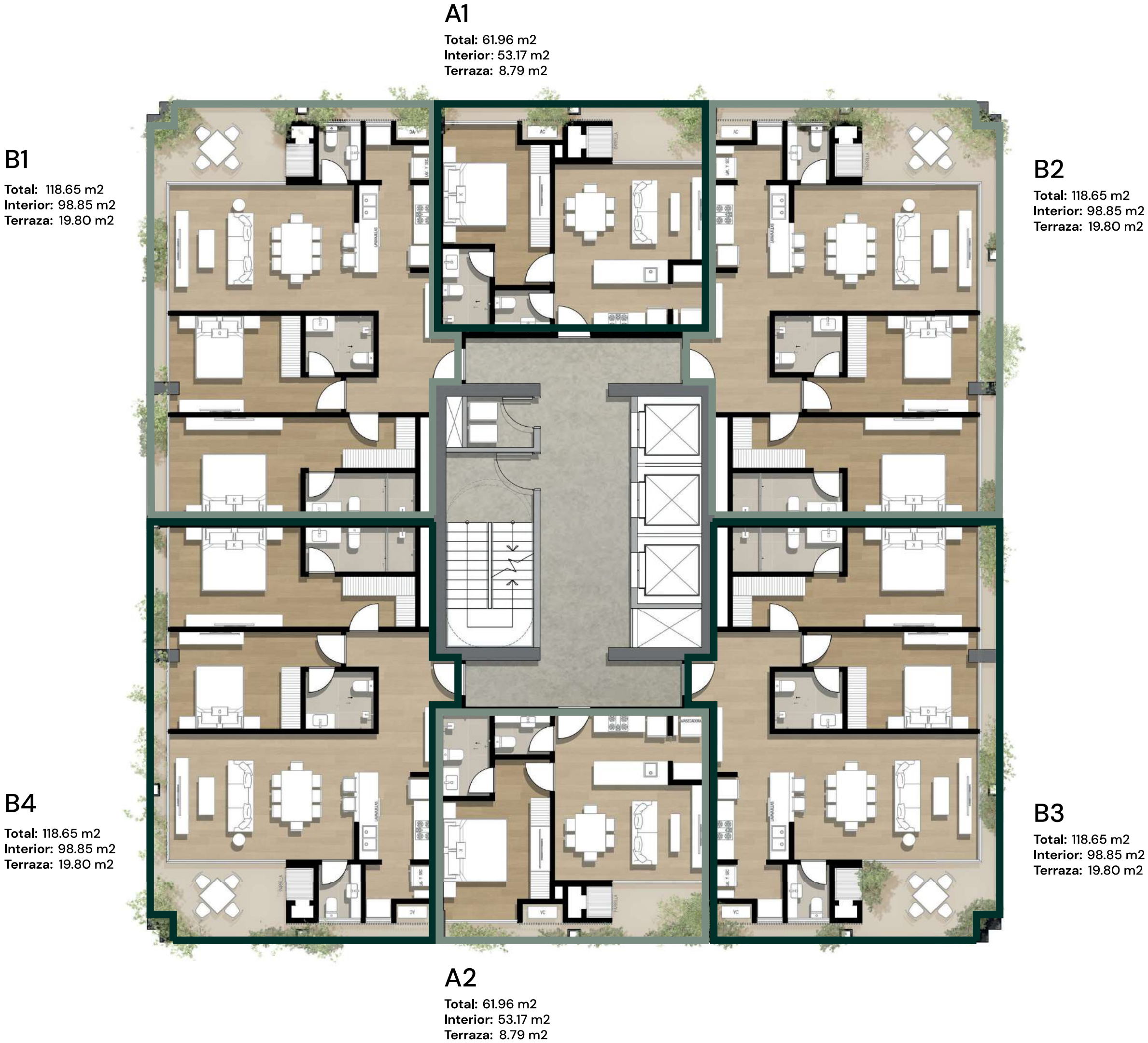
Planta baja

Lobby y locales comerciales



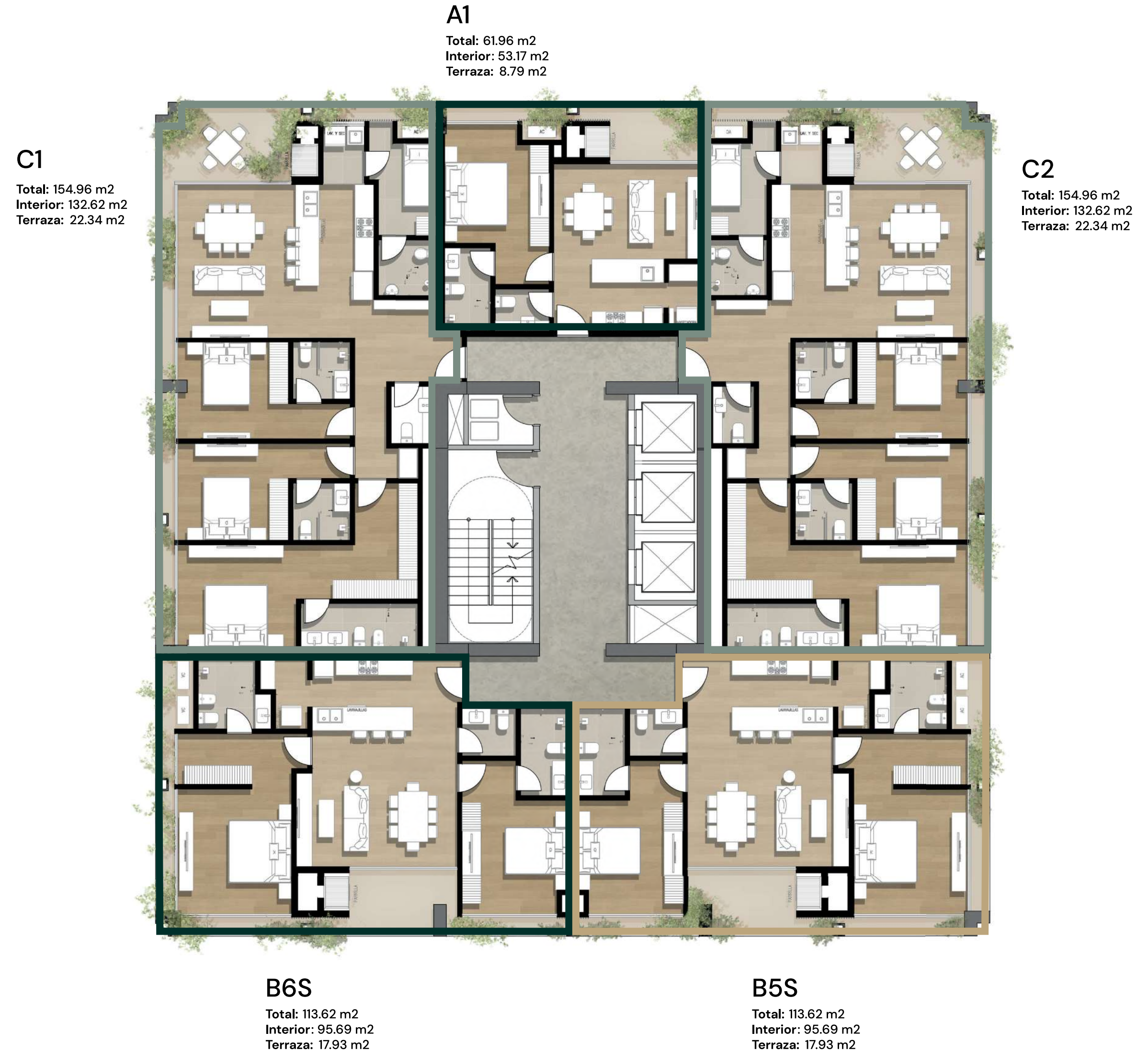


Piso 1 – 5





Piso 6 – 9





Piso 10

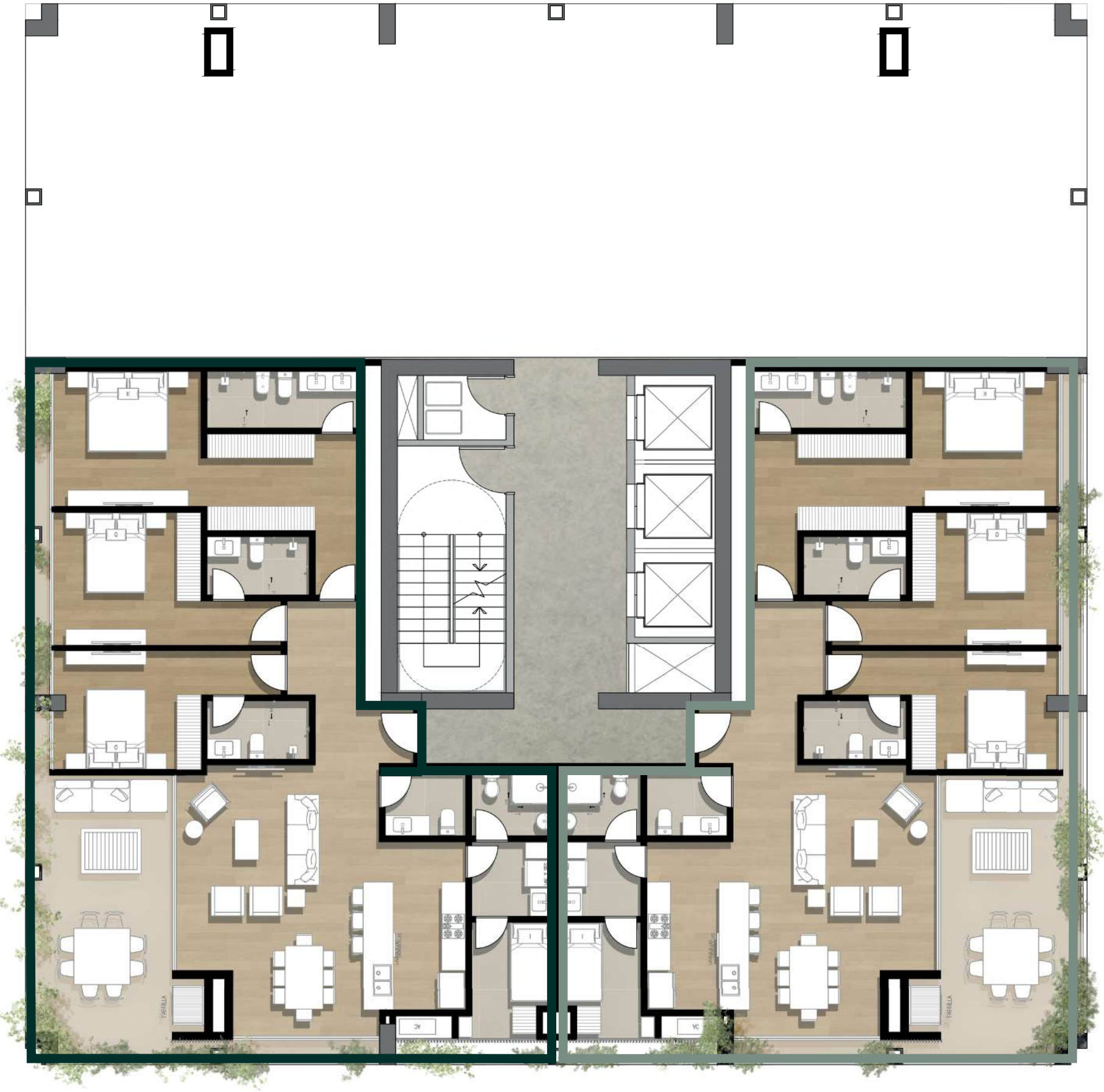




Piso 11

C4 Premium

Total: 186.13 m2
Interior: 148.07 m2
Terraza: 38.06 m2



C3 Premium

Total: 186.13 m2
Interior: 148.07 m2
Terraza: 38.06 m2



Piso 12 – 17

C5 Premium

Total: 184.83 m2
Interior: 146.86 m2
Terraza: 37.97 m2

C6 Premium

Total: 184.83 m2
Interior: 146.86 m2
Terraza: 37.97 m2

B6S

Total: 113.62 m2
Interior: 95.69 m2
Terraza: 17.93 m2

B5S

Total: 113.62 m2
Interior: 95.69 m2
Terraza: 17.93 m2





Piso 18 – 20

Sky Garden 1

Total: 310.02 m2
Interior: 250.78 m2
Terraza: 59.24 m2



Sky Garden 2

Total: 310.02 m2
Interior: 250.78 m2
Terraza: 59.24 m2





(Planta Social)

Sky Garden Plus 1

Total: 488.38 m2
Interior: 356.94 m2
Terraza: 131.44 m2

(Planta Social)

Sky Garden Plus 1

Total: 488.38 m2
Interior: 356.94 m2
Terraza: 131.44 m2





(Planta íntima)

Sky Garden Plus 1

Total: 488.38 m2
Interior: 356.94 m2
Terraza: 131.44 m2

(Planta íntima)

Sky Garden Plus 1

Total: 488.38 m2
Interior: 356.94 m2
Terraza: 131.44 m2



La Perseverancia nació en 1936 de la mano de Pedro Zuccolillo, proveniente de una familia italiana. Comenzó siendo agricultor y se destacó por su gran visión comercial. En 1946 instaló el aserradero que se convirtió en uno de los más relevantes del país, abasteciendo al mercado nacional y extranjero.

Entre 1946 y el 2010 La Perseverancia logró posicionarse como referente internacional de la madera, siendo reconocido como una garantía de cumplimiento y calidad.

Sus principales clientes en el mundo provenían de ciudades como Londres, Madrid, Milán, Tokio y Nueva York, y sus productos llegaron a más de 50 países, contribuyendo al crecimiento y desarrollo de la ciudad y del país.

Los sucesores de Pedro continuaron con La Perseverancia, incrementando y diversificando sus operaciones comerciales. De esta forma, incorporaron empresas de producción de ganado y granos, de comercialización de maquinaria agropecuaria e industrial, transporte, desarrollos inmobiliarios, entre otras.

La Perseverancia fue testigo del paso del tiempo, jugando un papel protagónico en la evolución de Asunción y de Paraguay.

Ahora, la tercera y cuarta generación Zuccolillo llegan con el claro objetivo de elevar la ciudad y el país, a través de un nuevo y ambicioso proyecto que continúa expandiendo la visión original de Pedro Zuccolillo: Distrito Perseverancia.

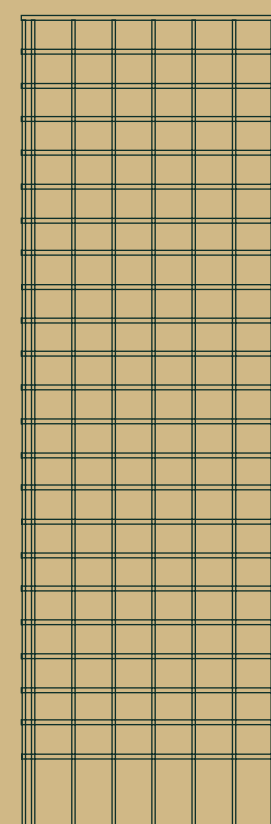


ESTUDIO **AMA**

Establecido en Ciudad de México, es un espacio creativo que abarca todo lo relacionado al área de diseño: arquitectura, interiores, diseño gráfico y arte. Con la convicción de que un proyecto integral requiere de un gran proceso que parte de una historia que merece ser contada, el elemento clave inicial es la narrativa.

Un búnker de ideas que se van desarrollando mediante la colaboración creativa de equipos que interactúan con valores comunes. Una visión amplia que nos permite entender las necesidades presentes y futuras.

Estudio AMA es un estudio con presencia en México y en Latinoamérica que propone un camino claro y honesto, buscando siempre la excelencia en el diseño y proceso creativo.



www.districtoperseverancia.com

Las imágenes, renders y demás material visual del presente documento son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo sufrir variaciones en la superficie, materiales, mobiliario, diseño, layout y cualquier otra característica en la ejecución de la obra.



Visita nuestro showroom

Avda. Brasilia 1994, Asunción, Paraguay
+595 971 595 220

